

# I. Bindende bepalingen

<b>I. Bindende bepalingen</b>	<b>I</b>
1. Inleiding	2
2. Het structuurplan gebruiken als toetsing voor de uitvoering	3
2.1. Ruimtelijke ingrepen worden steeds getoetst aan het structuurplan	3
2.2. Permanente informatie en communicatie	3
2.3. De uitvoering van het structuurplan wordt getoetst aan de begroting	3
2.4. Stedenbouwkundig ontwerp als voortraject op inrichtingsplannen	3
3. Vastleggen van selecties	4
3.1. Nederzettingsstructuur	4
3.2. Ruimtelijk-economische structuur	5
3.3. Toeristisch-recreatieve structuur	6
3.4. Ruimtelijk-natuurlijke structuur	6
3.5. Ruimtelijke verkeers- en vervoersinfrastructuur	8
3.6. Landschappelijke structuur	10
4. Specifieke en gebiedsgerichte acties	12
4.1. Acties in functie van de open ruimte	12
4.2. Acties in functie van het opwaarderen en versterken van de kernen	13
4.3. Acties in functie van het uitbouwen van het toeristisch-recreatief imago van Bocholt	13
4.4. Acties in functie van bedrijvigheid	14
4.5. Opmaken en bijhouden van inventarissen	15
5. Bindende bepalingen met betrekking tot samenwerking en overleg	16

## I. Inleiding

In overeenstemming met het decreet houdende de ruimtelijke planning van 18 mei 1999 en latere wijzigingen, bevat het gemeentelijk structuurplan van Bocholt ook een bindend gedeelte.

De bindende bepalingen zijn de spil tussen de in het richtinggevend gedeelte uitgewerkte gewenste ruimtelijke structuur en de realisatie ervan. Hun functie bestaat erin het dwingend karakter aan te geven voor de uitvoering van het ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten. Te vermelden zijn onder andere gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het bindend gedeelte van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan bevat die maatregelen die essentieel worden geacht om de visie en de opties gesteld in het richtinggevend gedeelte op het terrein uitvoerbaar te maken. In essentie is het een duidelijke prioriteitenbepaling van waar het beleid tijdens een zekere periode aan wil werken. De bindende bepalingen leveren m.a.w. een actieprogramma en zijn aldus verifieerbaar of toetsbaar<sup>1</sup>. Zij binden de gemeentelijke overheid en de instellingen die eronder ressorteren voor een minimale periode van 5 jaar. Om diezelfde reden moeten de bindende bepalingen zich strikt beperken tot de uitspraken binnen de eigen gemeentelijke bevoegdheid betreffende ruimtelijk beleid, geen rechtstreekse band hebben met het vergunningsbeleid en gebruik maken van de kwantitatieve behoeften uit het informatief gedeelte.

### Omgaan met de planhorizon

Aangezien de eerste planhorizon (2007) verstreken zal zijn alvorens dit structuurplan definitief is goedgekeurd door de bevoegde overheid, lijkt het zinnig om de bindende bepalingen te schrijven voor de planperiode 2007-2012. Maar gelet op de lopende herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, en het ontbreken van enige informatie over de komende planhorizon, worden de bindende bepalingen voorzichtigheidshalve toch voor de nog lopende planperiode tot 2007 uitgeschreven. In de praktijk zal dit weinig wijzigen, aangezien de gemeente sommige processen voor bindende bepalingen al heeft opgestart, en andere onmiddellijk na de goedkeuring van dit structuurplan wil aanvatten.

Uiteraard blijft de lange termijn visie zoals beschreven in het richtinggevend deel gelden als beleidskader voor de periode na 2007. Acties uit het richtinggevend deel die niet bindend zijn vastgelegd kunnen steeds aangevat worden, in afwachting van een (gedeeltelijke) herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

---

<sup>1</sup> Omzendbrief 97/02

## 2. Het structuurplan gebruiken als toetsing voor de uitvoering

### 2.1. Ruimtelijke ingrepen worden steeds getoetst aan het structuurplan

De gemeenteraad onderschrijft de visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente zoals die is uitgewerkt in het goedgekeurd structuurplan. Om de uitvoering van het structuurplan te toetsen aan de visie die in het structuurplan is uitgewerkt, zal de GECORO alle belangrijke ruimtelijke ingrepen blijven opvolgen. Zoals bepaald in het decreet<sup>2</sup> kan, afhankelijk van het project, de GECORO steeds worden uitgebreid met een externe deskundige. De GECORO formuleert adviezen en zal de opgemaakte voorstellen toetsen aan het goedgekeurde structuurplan.

### 2.2. Permanente informatie en communicatie

Ook bij de uitvoering van het structuurplan blijft het geven van informatie en het voeren van communicatie een belangrijk element. De gemeente verbindt er zich toe om op regelmatige tijdstippen de bevolking te informeren over de stand van zaken rond de uitvoering van het structuurplan.

### 2.3. De uitvoering van het structuurplan wordt getoetst aan de begroting

De uitvoering en evaluatie van de bindende bepalingen zal verantwoord worden in een jaarverslag. Het jaarverslag wordt tevens gekoppeld aan een jaarprogramma, dat aangeeft welke bindende bepalingen uitgewerkt zullen worden.

### 2.4. Stedenbouwkundig ontwerp als voortraject op inrichtingsplannen

Bij ingrijpende inrichtingsplannen zal de gemeente als voortraject op het eigenlijke plan een stedenbouwkundig ontwerp laten opmaken. Het stedenbouwkundig ontwerp vertrekt van de relevante elementen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en van de concrete ruimtelijke context. Het stedenbouwkundig ontwerp geeft een visie op de herinrichting van de ruimte in kwestie, bepaalt het ruimtelijke concept en maakt een werkvoorstel voor de verdere organisatie van het planproces (overleg, toetsing, inrichtingsplan, uitvoeringsdossier, ...). Het stedenbouwkundig ontwerp bevat gebiedsgerichte ruimtelijke principes die in het inrichtingsplan concreet worden gemaakt.

---

<sup>2</sup> artikel 9 §5 van het decreet van 18 mei 1999: De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening kan, voor het onderzoeken van bijzondere vraagstukken, een beroep doen op externe deskundigen en werkgroepen oprichten onder de voorwaarden, bepaald in het huishoudelijk reglement.

## 3. Vastleggen van selecties

De selecties worden opgesomd in overeenstemming met de indelingen aangehouden in het richtinggevend gedeelte van het structuurplan. Er is tevens een doorlopende nummering voorzien van alle selectieve en actiegerichte bindende bepalingen.

### 3.1. Nederzettingsstructuur

#### 1. Opvangen van de lokale woonbehoeften tot 2012

De lokale woonbehoeften worden tot 2012 prioritair opgevangen:

- op al uitgeruste of bouwrijp gemaakte gronden,
- door de realisatie van een kwalitatief en strategische wooninbreidingsprojecten,
- door de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied tussen Bosschelweg en Erkstraat (principiële akkoord)

#### 2. Reserveren van woongebieden voor wonen op langere termijn

Volgende woon- en woonuitbreidingsgebieden worden niet ontwikkeld voor 2012.

##### In Bocholt:

- ingesloten gebied tussen Vinkstraat, Brogelerweg en Damburgstraat (Hutsboske);

##### In Kaulille:

- woonuitbreidingsgebied tussen Schansweg en Fabrieksstraat;
- woonuitbreidingsgebied tussen Kloterstraat en Pastoor Langensstraat;
- woonuitbreidingsgebied tussen Lillerbaan en Kettingbrugweg;

#### 3. Definitief omzetten van woonuitbreidingsgebieden naar andere dan woonbestemming

##### Kaulille

Gebied Schuttersboom – wordt omgezet naar een bestemming ter versterking van de natuurlijke structuur daar.

#### **4. Op peil houden van het aandeel sociale woningen**

Het gemeentebestuur zal een actief sociaal huisvestingsbeleid voeren in samenwerking met de sociale huisvestingsmaatschappijen. De gemeente streeft naar een aandeel van minimum 7% sociale woningen op de totale (te verwachten) woningvoorraad in 2012. Om deze verhouding in 2012 te bereiken en rekening houdend met de geraamde behoefte wenst de gemeente samen met de sociale bouwmaatschappijen voor eind 2012, 50 bijkomende sociale woon-eenheden te realiseren.

### **3.2. Ruimtelijk-economische structuur**

#### **5. Selectie van Bocholt en Kaulille als woonkernen voor ontwikkeling van kleinhandelsactiviteiten**

De gemeente selecteert Bocholt en Kaulille als gebieden voor ontwikkeling kleinhandelsactiviteiten om de attractiviteit van de kernen te versterken.

#### **6. Selectie van het bedrijventerrein "Kanaal" als ontwikkelingspool voor bedrijvigheid**

De gemeente selecteert het bedrijventerrein "Kanaal" als een ontwikkelingspool voor bedrijvigheid die functioneert op gemeentelijk niveau. De gemeente zal een Ruimtelijk Uitvoeringsplan opstarten, rekening houdend met de in het ruimtelijk structuurplan vermelde randvoorwaarden.

#### **7. Selectie van Meelderbroeksheide als lokaal bedrijventerrein**

De gemeente selecteert de KMO-zone Meelderbroeksheide als lokaal bedrijventerrein.

#### **8. Selectie van Kettingbrugweg als lokaal bedrijventerrein**

De gemeente selecteert de KMO-zone Kettingbrugweg als lokaal bedrijventerrein.

#### **9. Selectie van bedrijventerrein 'Steenweg op Kleine Brogel' als lokaal bedrijventerrein**

De gemeente selecteert de KMO-zone 'Steenweg op Kleine Brogel' als lokaal bedrijventerrein.

#### **10. Selectie van landbouweilandjes op lokaal niveau**

De gemeente selecteert het gebied tussen Hamonterweg en Zuid-Willemsvaart en het gebied tussen Zuid-Willemsvaart en Kanaal Bocholt-Herentals als landbouweilandjes op lokaal niveau.

### 3.3. Toeristisch-recreatieve structuur

#### 11. Aanduiden van een recreatiepool op gemeentelijk niveau

De gemeente selecteert de omgeving "Damburg" in Bocholt en de sportzone in Kaulille als twee recreatiepolen van lokaal niveau.

### 3.4. Ruimtelijk-natuurlijke structuur

#### 12. Aanduiden van beekvalleien als ecologische verbindingen van lokaal niveau

De gemeente selecteert volgende ecologische verbindingselementen van lokaal niveau:

- delen van de Warmbeekvallei die niet tot het VEN behoren
- Balkerbeek
- Goolderbeek
- Lechterrietbeek
- Veldhoverbeek
- Lozerbroekbeek
- Vosbeek
- Oude beek
- Kreyeler Rietbeek
- Maatbeek

#### 13. Aanduiden van (actieve) natuurontwikkelingsgebieden van lokaal niveau

De gemeente selecteert volgende (actieve) natuurontwikkelingsgebieden van lokaal niveau:

- Ontginningsput 'Achterste Hostie'
- Oude kanaalarm

#### **14. Aanduiden van natuurelementen van lokaal niveau**

De gemeente selecteert volgende natuurelementen van lokaal niveau:

- Bosgebied Kaulille
- Bosgebied Goolderheide
- Bosgebied Bergerheide

#### **15. Aanduiden van natuurvermengingsgebieden van lokaal niveau**

De gemeente selecteert volgende natuurvermengingsgebieden van lokaal niveau:

- gebied tussen Hamonterweg en de Zuid-Willemsvaart
- gebied tussen de Zuid-Willemsvaart en het Kanaal Bocholt-Herentals

### 3.5. Ruimtelijke verkeers- en vervoersinfrastructuur

#### 16. Selecteren van lokale verbindingswegen (lokale wegen type I)

De gemeente selecteert de volgende wegen als lokale verbindingswegen:

- N747
- Kaulillerweg
- Lillerbaan
- Bosschelweg
- Reppelerweg vanaf de Damburgstraat richting Reppel

#### 17. Selecteren van lokale gebiedsontsluitingswegen (lokale wegen type II)

De gemeente selecteert de volgende wegen als lokale gebiedsontsluitingswegen:

- |   |   |
|---|---|
| - Weerterweg (tss. N76 en grens met Nederland)  | - Damburgstraat                                 |
| - Strampoyerweg                                 | - Oude Kerkstraat                               |
| - Kettingbrugstraat                             | - Hoogstraat                                    |
| - Dorpheideweg (tss. Kettingbrugweg en Lijster) | - Kapelstraat (tss Brugstraat en Hoogstraat)    |
| - Hoekstraat                                    | - Dorpsstraat                                   |
| - Marsestraat                                   | - Brugstraat                                    |
| - Kleine Marsestraat                            | - Sportlaan                                     |
| - Winterdijkweg                                 | - Kloosterstraat                                |
| - Nevenplein/Safraanbergstraat                  | - Kerkhofstraat (tss. Brugstraat en Hoogstraat) |
| - Ringlaan/Schuttebergsaan                      | - Leliestraat                                   |
| - Kloterstraat (Tss. Ringlaan en Raakstraat)    | - Hamonterweg (tss Oude weg en Hoekstraat)      |
| - Bosstraat                                     | - Spilstraat                                    |
| - Goolderheideweg                               | - Nieuwstraat                                   |
| - Galgenbergstraat                              | - Leemskuilenstraat                             |
| - Brogelerweg                                   | - Jagersweg                                     |



### **18. Selectie van erftoegangswegen (lokale weg type III)**

De gemeente selecteert de overige wegen als erftoegangswegen of lokale weg type III.

### **19. Selectie van bovenlokale functionele fietsroutes**

De gemeente selecteert de volgende bovenlokale functionele fietsroutes:

- N76
- Weerterweg
- Heuvelstraat
- Kaulillerweg
- Zavelstraat
- Lillerbaan
- Kettingbrugstraat
- Reppelerweg
- Brogelerweg
- Bosschelweg
- N747
- Goolderheideweg/Galgenbergstraat/Binker-Molenstraat
- Kerkhofstraat
- Jaagpaden langs kanaal Bocholt-Herentals en langs de Zuid-Willemsvaart

### 3.6. Landschappelijke structuur

#### 20. Aanduiden van cultuurhistorische waardevolle bakens en puntrelicten van lokaal niveau

De gemeente selecteert de volgende waardevolle bakens en puntrelicten van lokaal niveau:

- Hoeve Damburg
- Monshof
- Reppeler watermolen
- Binkermolen
- Keizershof
- Sluis 17 en 18
- Clootsmolen
- Napoleonskanaal
- Kapel aan Kapelstraat
- Molen Kaulille (Molenstraat)
- Luysmolen

#### 21. Aanduiden van wegen als te behouden of uit te bouwen dreven

De gemeente selecteert de volgende wegen als te behouden of uit te bouwen dreven:

- Oudeweg (Bocholt)
- Bosstraat (Bocholt)
- N747 (Kaulille)
- Lozerheide (Bocholt)
- Leemskuilenstraat (Lozen)
- Goosweg
- Weerterweg
- Souheideweg
- Brogelerweg
- Eikenlaan (landbouwweg aan sportterreinen te Bocholt)
- Oude Kerkstraat

#### 22. Aanduiden van cultuurhistorische ankerplaatsen

De gemeente selecteert de volgende cultuurhistorische ankerplaatsen:

- Lozerheide
- Vallei van de Aabeek, incl. Oude Kanaalarm bij Bocholt-centrum

### **23. Aanduiden van clusters van lokale erfgoedelementen**

De gemeente selecteert de volgende clusters van lokale erfgoedelementen:

- historische kern Bocholt
- historische kern Kaulille
- historische kern Reppel
- historische kern Lozen

### **24. Aanduiden van open ruimteverbindingen op lokaal niveau**

De gemeente selecteert de volgende open ruimteverbindingen op lokaal niveau:

- Lokale openruimteverbinding tussen Kaulille en De Hees
- Lokale openruimteverbinding tussen De Hees en het kruispunt Hezerstraat met Kaulillerweg.
- Lokale openruimteverbinding tussen Goolderheide en het woonlint langs de Brogelerweg.
- Lokale openruimteverbinding tussen de oude kanaalarm en het gebied ten zuiden van de Meierbroekstraat.
- Lokale openruimteverbinding tussen/langs de Lozerbeek tussen de woonlinten in, langs de Hamonterweg.
- Lokale openruimteverbinding ten zuiden van Kaulille, de Balkerbeek over de N474
- Lokale openruimteverbinding ter hoogte van de Souheideweg
- lokale openruimteverbinding tussen KMO-zone Kettingbrugweg en kern van Kaulille.
- Lokale openruimteverbinding ter hoogte van de Warmbeek

## 4. Specifieke en gebiedsgerichte acties

### 4.1. Acties in functie van de open ruimte

#### **25. Opmaak gemeentelijk RUP voor de afschaffing van de omleidingswegen Lozen (N76) en Kaulille (N747) en het omvormen van de KMO-zone Marsestraat naar agrarisch gebied.**

De gemeente maakt een gemeentelijk RUP op voor de afschaffing/herbestemming van de omleidingswegen Lozen (N76) en Kaulille (N747). Eveneens in dit RUP wordt de herbestemming van de KMO-zone Marsestraat naar agrarisch gebied opgenomen.

#### **26. Opmaak van een eco-hydrologische studie voor de noordelijke beekvalleien**

De gemeente maakt een voorbereidende eco-hydrologische studie op die de haalbaarheid en de noodzaak van het al of niet opmaken van een uitvoeringsplan onderzoekt voor die delen van de noordelijke beekvalleien, die geen onderdeel zijn van het VEN en dus niet vastgelegd worden in een gewestelijk RUP. Het betreft delen van de Abeek, Kreyeler Bowbeek, Veldhoverbeek, Lechter Rietbeek, Maatbeek, Kaulillerbeek en Lozerbroekbeek ten noorden van het kanaal Bocholt-Herentals.

#### **27. Opmaken van een inrichtingsplan voor de Oude Kanaalarm te Bocholt**

De gemeente maakt een inrichtingsplan op voor de ontwikkeling en herwaardering van de Oude Kanaalarm te Bocholt. Het plan geeft de globale ruimtelijke ontwikkeling van het gebied weer met een actieplan, de vooropgestelde maatregelen en een beheersplan.

#### **28. Opmaak van één of meer RUP's zonevrije woningen**

Om de juridische randvoorwaarden vast te leggen voor de zonevrije woningen zal de gemeente één of meer uitvoeringsplannen zonevrije woningen opmaken.

#### **29. Opmaak RUP woonbeleid**

Om enkele gebieden definitief om te zetten naar een andere dan woonbestemming, wordt een RUP opgesteld. In ditzelfde RUP wordt eveneens vastgelegd hoe de ontwikkeling in het woonuitbreidingsgebied tussen Erkstraat en Bosschelweg zal gebeuren.

#### **30. Opmaak RUP zonevrije recreatie**

De gemeente maakt een gemeentelijk RUP zonevrije sport- en recreatie op.

## 4.2. Acties in functie van het opwaarderen en versterken van de kernen

### 31. Opmaken van een stedenbouwkundig ontwerp voor het Nevenplein en omgeving

De gemeente maakt een stedenbouwkundig ontwerp voor de heraanleg van het Nevenplein en de herinrichting van de doortocht. Aandachtspunten hierbij zijn:

- de heraanleg van het Nevenplein en omgeving
- de herinrichting van de doortocht van de Kaulillerweg
- de kwalitatieve inrichting van het openbaar domein
- kwalitatieve inrichting van de kerk en omgeving met aandacht voor een hoge beeldwaarde

In overleg met de betrokken wegbeheerders kan een prioriteitenbepaling betreffende ruimtelijke en verkeerskundige maatregelen voor het inrichten van deze ruimte worden opgemaakt.

Vanuit het stedenbouwkundig ontwerp kunnen richtlijnen worden opgesteld voor een ruimtelijk uitvoeringsplan.

## 4.3. Acties in functie van het uitbouwen van het toeristisch-recreatief imago van Bocholt

### 32. Opmaken van een stedenbouwkundige studie voor de passantenhaven en omgeving

De gemeente maakt een stedenbouwkundige studie op voor de passantenhaven en omgeving. In deze studie worden de mogelijkheden onderzocht over de opwaardering van de omgeving van de passantenhaven.

### 33. Opmaken van een studie/inrichtingsplan voor de Brogelerweg

De gemeente werkt een inrichtingsplan uit voor de uitbouw van een vrijliggende fiets- en wandelpad langs de Brogelerweg (lokale weg) met het oog op:

- het verhogen van de verkeersveiligheid,
- het kwalitatief verbeteren van de verbinding tussen Goolderheide en het centrum van Bocholt voor toeristen.

### 34. Opmaken van een studie voor de realisatie van een fietsverbinding Bocholt-Kaulille via Balkerheide

De gemeente werkt een studie uit, die de realisatie van een volwaardige alternatieve fietsroute via Balkerheide mogelijk moet maken.

### **35. Opmaak gemeentelijk RUP omgeving "Damburg"**

Om de recreatiepool "Damburg" op een samenhangende manier te ontwikkelen zal de gemeente een gemeentelijk RUP opmaken.

### **36. Opmaak gemeentelijk RUP omgeving Watermolen**

Om tegemoet te komen aan de vraag naar uitbreiding van recreatieterrein "de Watermolen" wordt een gemeentelijk RUP opgemaakt. De uitbreiding kan eventueel richting Reppelenweg/Monshofstraat gezocht worden. De vlakbij gelegen gebieden van het VEN worden dan niet aangetast.

## **4.4. Acties in functie van bedrijvigheid**

### **37. Opmaken RUP zone voor para-agrarische activiteiten**

De gemeente zal een zone voor para-agrarische activiteit afbakenen in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Deze zone zal zich situeren in het samenhangend landbouwgebied ten noorden van de Zuid-Willemsvaart/Kanaal Bocholt-Herentals.

### **38. Opmaken van een inrichtingsschets voor lokaal bedrijventerrein 'Steenweg op Kleine Brogel'**

Indien noodzakelijk werkt de gemeente werkt een inrichtingsschets uit voor een verdere verdichting van het lokaal bedrijventerrein 'Steenweg op Kleine Brogel'. Vanuit deze inrichtingsschets kunnen richtlijnen worden opgesteld, die opgenomen zullen worden in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het bedrijf.

### **39. Opmaken nota ontwikkeling handelszaken in de gemeente**

De gemeente zal in een nota onderzoeken waar een ontwikkeling van grotere handelszaken mogelijk is. Hierbij wordt gezocht naar de randvoorwaarden welke moeten voldaan zijn om in de respectievelijke zones in het woongebied een handelszaak te vestigen zonder daarmee de ruimtelijke draagkracht te overschrijden.

### **40. Opmaken RUP zonevremde bedrijven**

De gemeente zal een RUP opstellen voor de aanwezige zonevremde bedrijven in de gemeente.

## 4.5. Opmaken en bijhouden van inventarissen

### 41. Inventaris nog niet beschermde maar waardevolle erfgoedelementen in Gisomgeving

De gemeente maakt een gedetailleerde inventaris op van alle waardevolle erfgoedelementen, die nog niet beschermd zijn. Op basis van deze inventaris wordt een beoordelingskader uitgewerkt, dat op zijn beurt zal fungeren als basis voor het aanduiden van elementen waarvoor het wenselijk is een beschermingsprocedure op te starten.

### 42. Mogelijkheden voor landschapsopbouw

De gemeente maakt een gedetailleerde inventaris op van bestaande KLE's. Op basis van deze inventaris wordt een prioriteitslijst opgesteld van gebieden waar het wenselijk is om aan landschapsopbouw te doen. Een onderzoek naar de beste instrumenten voor een duurzaam beheer van deze KLE's wordt opgestart, samen met een stappenplan om zo efficiënt mogelijk tot dit duurzaam beheer te komen.

### 43. Inventaris historisch drevenpatroon

De gemeente maakt een basiskaart met de historische en de bestaande drevenpatronen op haar grondgebied. Op basis van deze inventaris kan vervolgens een "drevenplan" worden opgesteld dat aangeeft waar de gemeente de historische dreefstructuren terug wenst uit te bouwen. Dit kan eventueel gepaard gaan met het in ere herstellen van verloren gegane (maar nog niet afgeschafte) buurt- en voetwegen.

### 44. Opmaken inventarisformulier en bijhouden dynamiek bedrijvigheid

Ter ondersteuning van een stimulerend beleid t.a.v. de bedrijven is zal de gemeente een inventaris betreffende bedrijvigheid bijhouden. Net zoals voor de bevolking gedetailleerde statistieken worden opgemaakt over het aantal uitgaande bevolking, inkomende bevolking, ... kan ook voor de bedrijvigheid in de gemeente Bocholt soortgelijke statistieken bijgehouden worden. In deze inventaris/statistiek kunnen elementen zoals startende bedrijvigheid van eigen bodem, aantal inwijkende bedrijven + van waar ze komen, aantal uitwijkende bedrijven + naar waar ze uitwijken, activiteit, grootte van de bedrijven (oppervlakte), ... bijgehouden worden. Hetzelfde kan gebeuren bij eventuele aanvragen die bij de gemeente binnenkomen.

Op basis van het systematisch bijhouden van deze statistieken zal de gemeente per maand en per jaar een duidelijk zicht krijgen op de dynamiek van de bedrijvigheid in de gemeente. Op die manier kan de gemeente bepaalde trends in kaart brengen (bvb. welk type bedrijven trekt weg, welke komen zich hier graag vestigen, aantal bedrijven, ...). Deze gegevens zijn zeer nuttig voor het voeren van een gericht en degelijk ruimtelijk beleid.

## 5. Bindende bepalingen met betrekking tot samenwerking en overleg

### **45. Overleg met de provincie betreffende een goede bewegwijzering voor zwaar vervoer via N73-N74-N71**

De gemeente dringt bij de provincie aan op een goede bewegwijzering voor zwaar vervoer via de N73-N74-N71. Via overleg zal de gemeente haar standpunten met betrekking tot deze bovenlokale structuren duidelijk maken.

### **46. Overleg met de provincie betreffende de categorisering van de N76 Bocholt-Lozen-Hamont**

De gemeente wenst over de uiteindelijke categorisering van het vermelde wegtracé overleg met de provincie en de wegbeheerder. Een zelfde overleg moet opgestart worden over een eventuele omleidingsweg rond Lozen en de "stop van Lozen", dit in het licht van de nieuwe ontsluiting van de bedrijvzone Kettingbrugweg en de ontsluiting van Bocholt en Bree noordwaarts naar Nederland.

### **47. Het afsluiten van beheersovereenkomsten (landschappelijke structuur)**

Nadat een beheersplan voor een bepaald gebied is opgesteld kan er tussen de gemeente en de grondgebruiker/eigenaar een beheersovereenkomst afgesloten worden. De overeenkomst legt concreet de herstelmaatregelen vast voor het behoud van het landschap evenals de vergoeding die de grondgebruiker/eigenaar ervoor ontvangt.

### **48. Overleg betreffende het opmaken van een gewestelijk RUP voor de herbestemming van de voormalige PRB-terreinen**

De gemeente dringt aan bij het Vlaams Gewest om een gewestelijk RUP op te maken voor de voormalige PRB-terreinen met het oog op het herbestemmen van het industrieterrein. De gemeente gaat samen met het Vlaams Gewest na wat de mogelijkheden zijn voor een herbestemming naar lokaal bedrijventerrein voor een gedeelte van het terrein dat aansluit op Kettingbrugweg. Ook de provincie is een betrokken partner bij dit overleg.

### **49. Overleg betreffende het opmaken van een provinciaal RUP voor het bedrijventerrein Reppel**

De gemeente dringt aan bij de provincie om een provinciaal RUP op te maken voor nabestemming van het gesaneerde deel van het bedrijventerrein Reppel.

### **50. Ondersteunend gemeentelijk beleid voor uitbouw verblijfstoerisme in diverse vormen**

De gemeente zal een ondersteunend beleid voeren bij de uitbouw van het verblijfstoerisme en het plattelandstoerisme in de gemeente. Mogelijkheden zijn uitwerking van een premiestelsel voor de inrichting van landelijke verblijven en gastenkamers, ondersteunende maatregelen voor de landbouwverbreiding i.f.v. toerisme en kleinschalige verblijven. Ter ondersteuning van dit beleid maakt de gemeente een inventaris op van alle verblijfsaccommodatie en doet ze een onderzoek naar de impact van grotere verblijven (groepsverblijven) op de omgeving.



### **51. Overleg inzake de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het gebied “Bergerheide”**

De gemeente adviseert aan de Provincie om voor het bestaande gebied Bergerheide een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken. Hierbij moet onderzocht worden aan welke voorwaarden de weekendverblijven moeten voldoen om een stedenbouwkundige vergunning te bekomen. Eveneens moet bekeken worden welke de perimeter van het uitvoeringsplan zal zijn en of een status quo wordt nagestreefd of eventueel nog bijkomende weekendverblijven binnen de perimeter toegelaten kunnen worden.

De gemeente zal voor dit RUP met de Provincie samenwerken om een geïntegreerde visie te ontwikkelen.

### **52. Uitbouwen van een ‘poort’ op de Fabrieksstraat (Kaulille)**

Het voorzien van een nieuwe ontsluitingsweg van de bedrijvzone “Kettingbrugweg” naar de Fabrieksstraat betekent dat er op de Fabrieksstraat een nieuw knooppunt ontstaat. Het is wenselijk dat dit knooppunt zodanig wordt uitgewerkt dat het tevens als “poort” kan fungeren voor de kern van Kaulille. Vanaf dit punt kan de Fabrieksstraat in de richting van Kaulille heringericht worden. De gemeente stelt een herprofilering van de Fabrieksstraat voor, vanaf de “poort” tot in Kaulille-centrum.