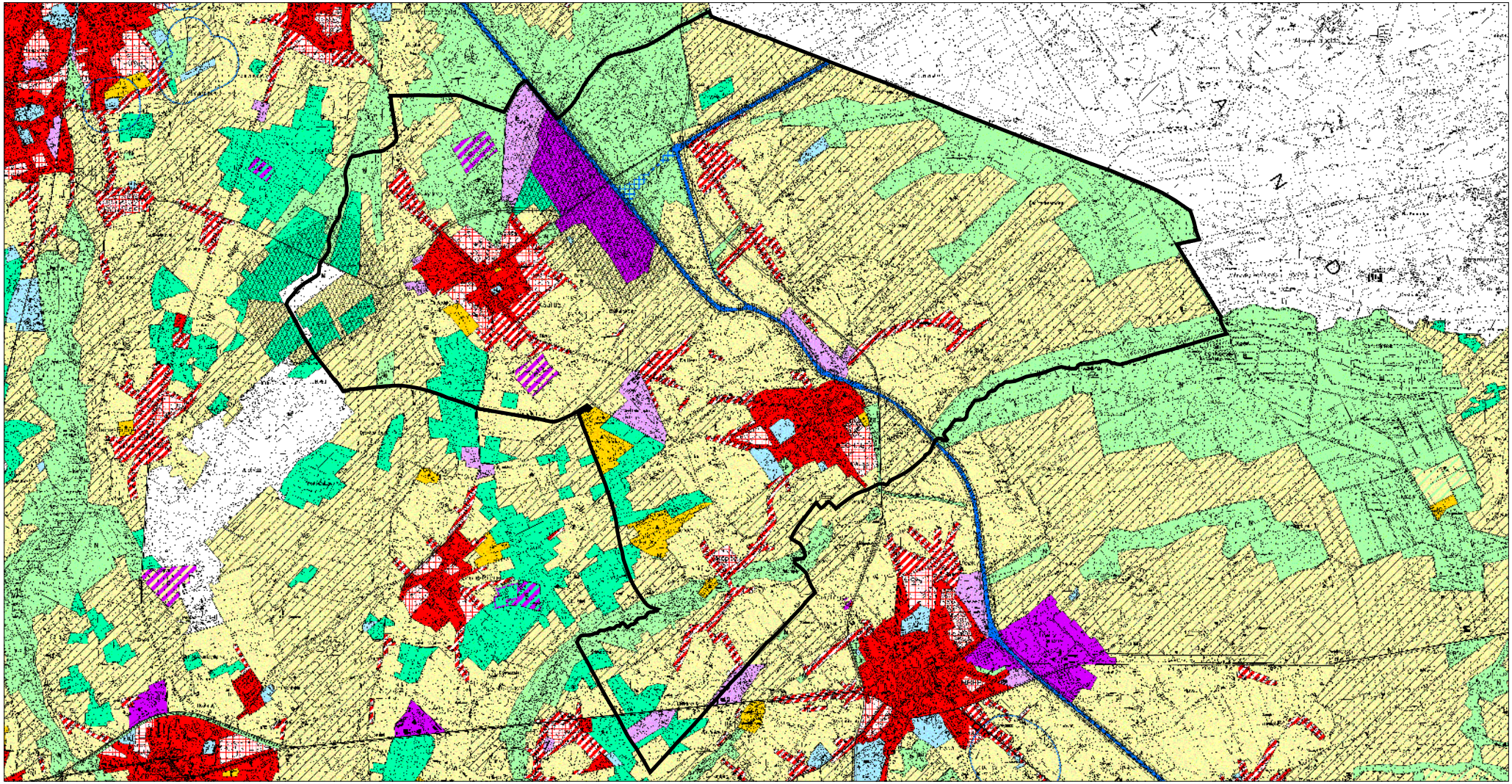
Situering van Bocholt in de regio

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekenaar: JVH
Bestand/versie: BRS-regio
Dossiernummer: K0094

Datum: februari 2005
Kaartnummer: 1.1



Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaarten uitgegeven tussen 1978 en 1999 op schaal 1/10000 door het NGI (OC-GIS Vlaanderen)
Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

N

0 1000 2000 Meters

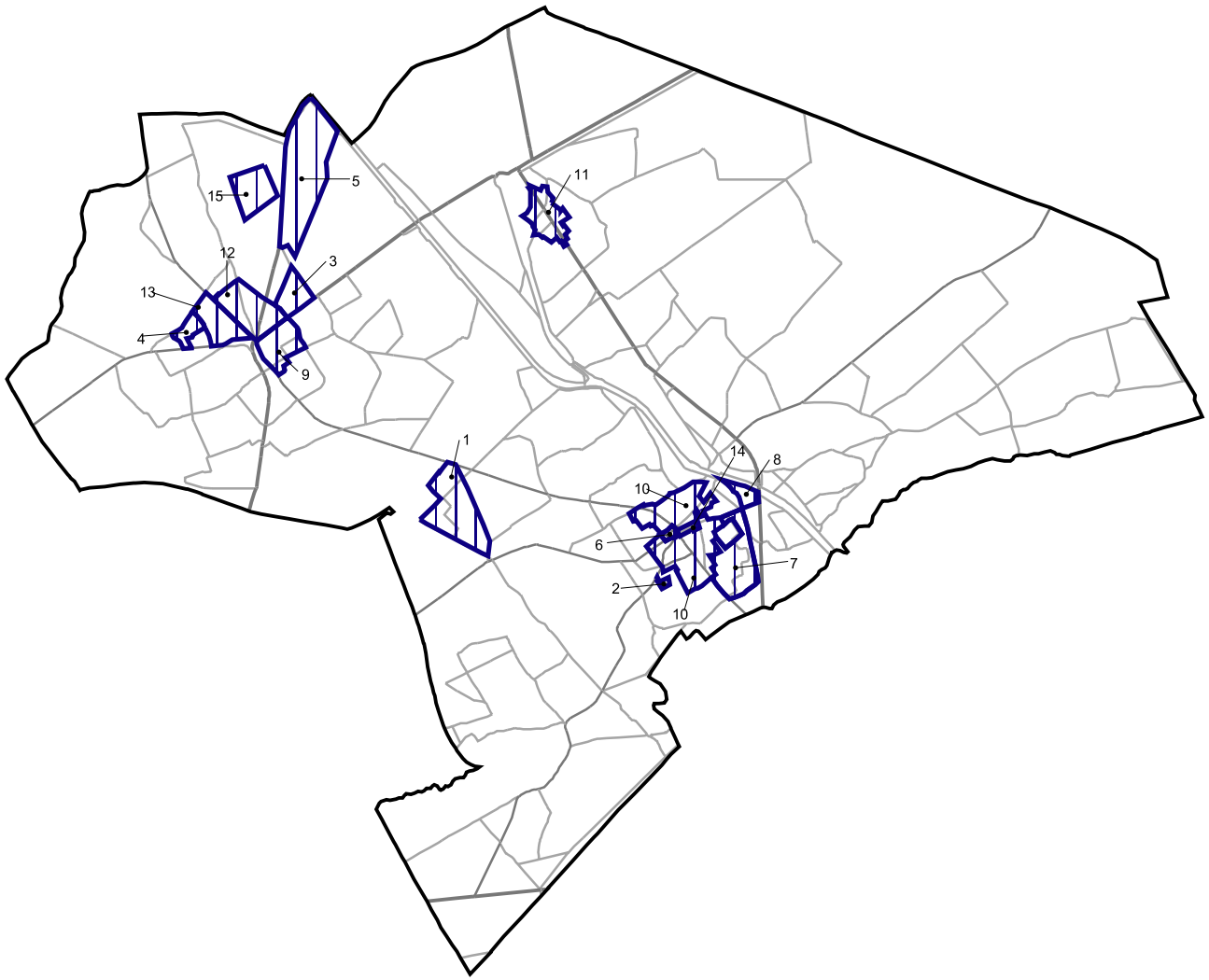
1:75000

GRS Bocholt
Gewestplan

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekening: JVH
Bestand/versie: basiskaarten
Dossiernummer: K0094

Datum februari 2005
Kaartnummer: 1.2



nummer	naam
1	Meelderbroeksheide
2	Zuiveringsstation
3	Belgeberg
4	Marsehoven
5	Industriezone
6	Markt Centrum
7	Dorperveld
8	zonevreemde bedrijven
9	Centrum
10	Dorpskom
11	Loozen
12	Schuttersboom
13	Watertoren
14	Kerkhofstraat
15	Zandontginningsgebied 'In den Hove'

N

0 1000 2000 Meters

1:75000

Legende:

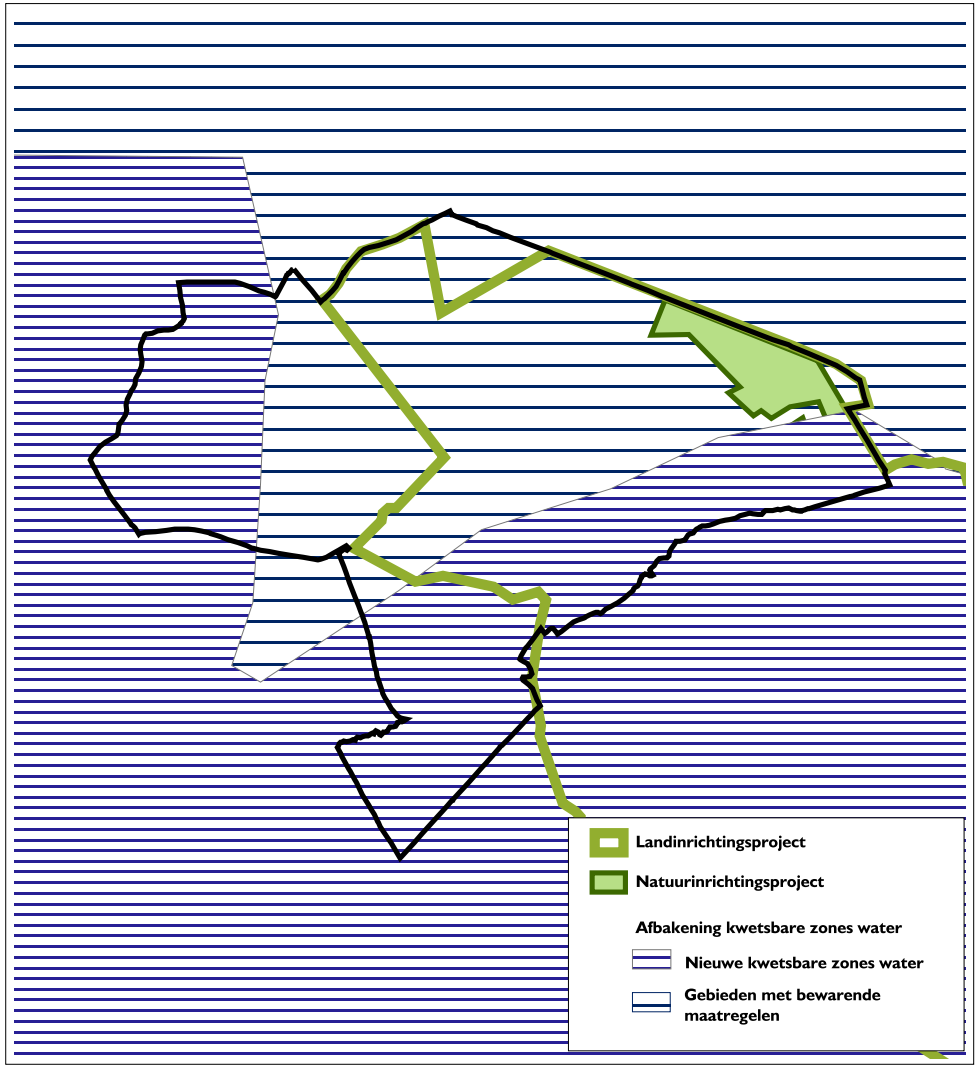
BPA-contouren

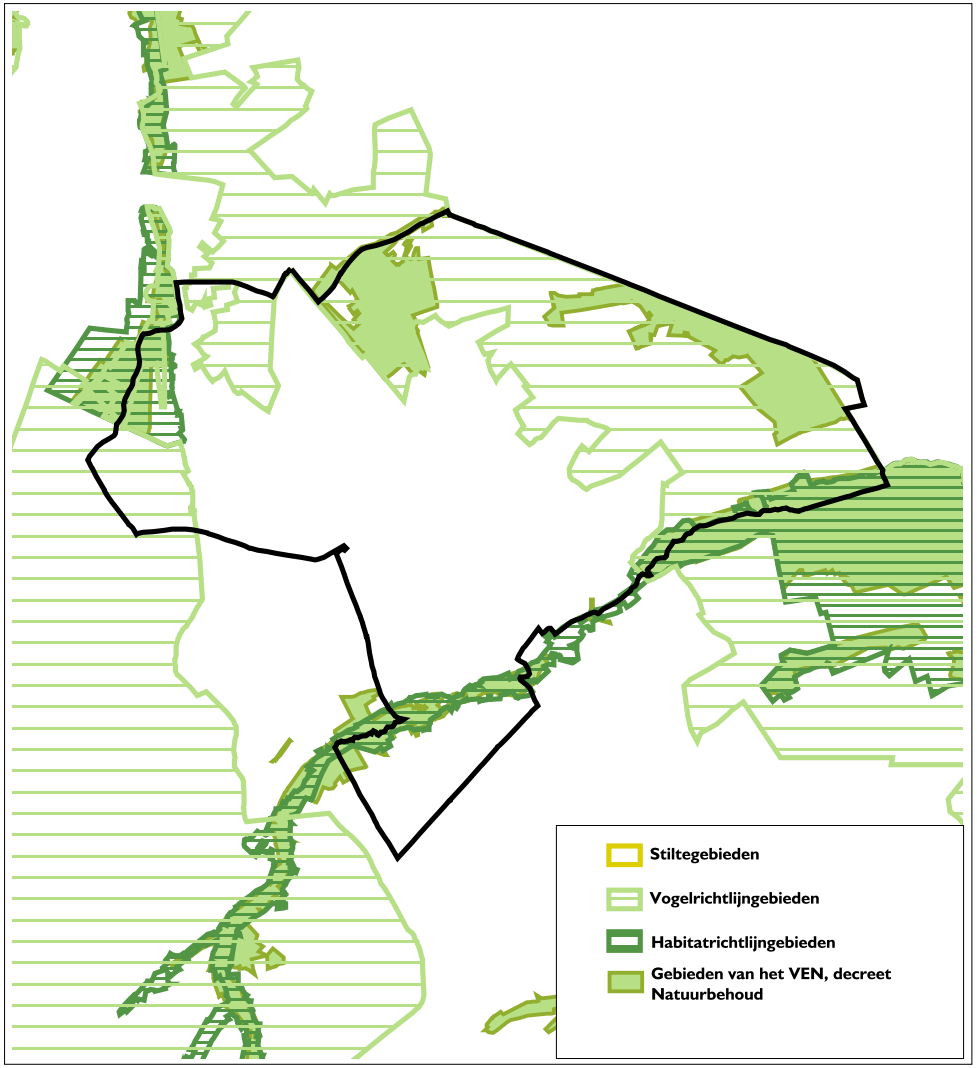
GRS Bocholt
BPA - overzicht

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekening: TV
Bestand/versie: basiskaarten.apr
Dossiernummer: K0094

Datum februari 2005
Kaartnummer: 1.3





N

0 200 400 600 Meters

1:20000

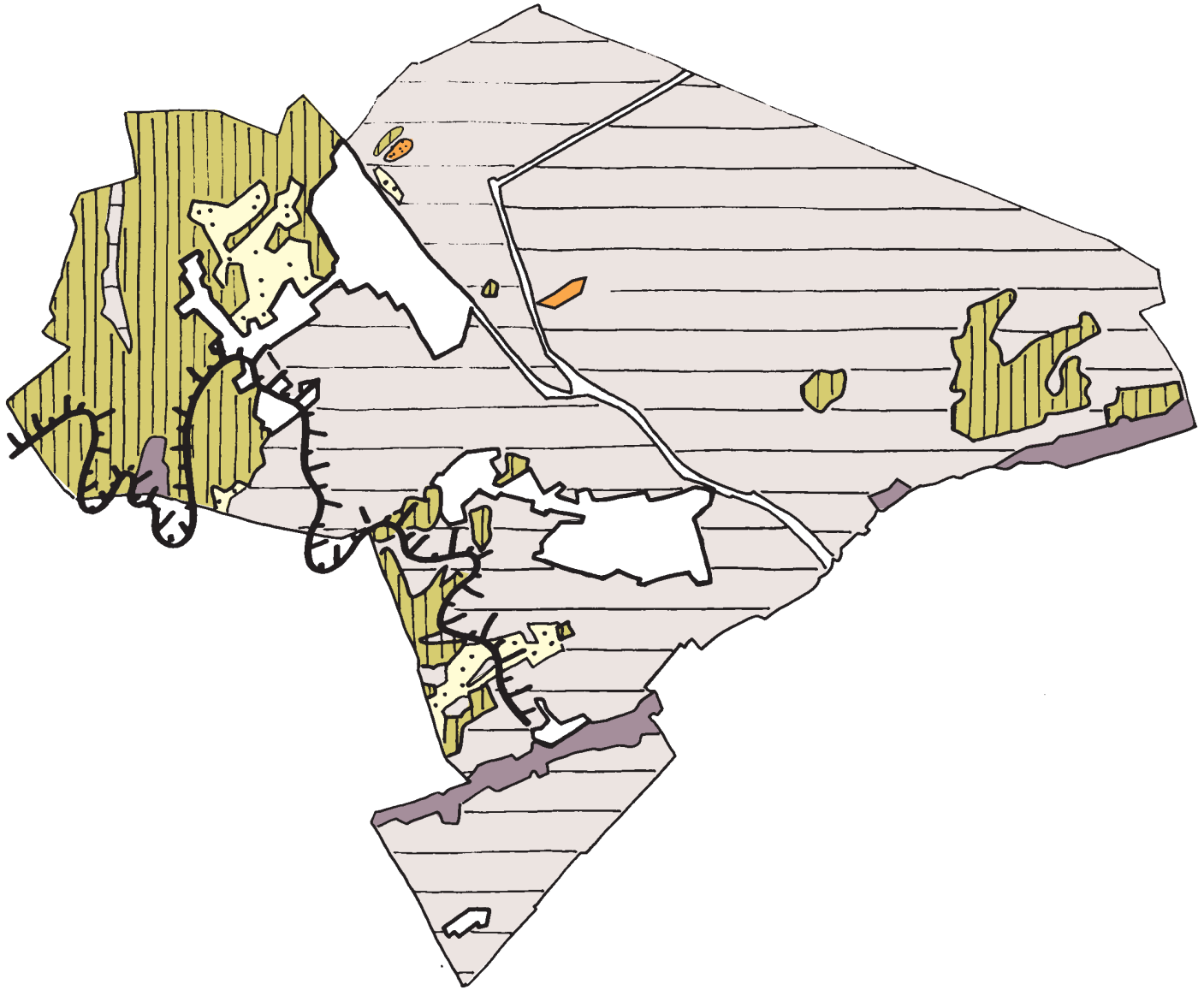
Beleidscontext - natuur

Juridische context - natuur

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckegem
Tekenaar: J. Van Hees
Bestand/versie: basiskaarten.apr
Dossiernummer: K0094

Datum februari 2005
Kaartnummer: 1.4



Legende

- zandgronden
- lemige zandgronden
- licht zandleemgronden
- duinen
- venen
- structurerende reliëfcomponent

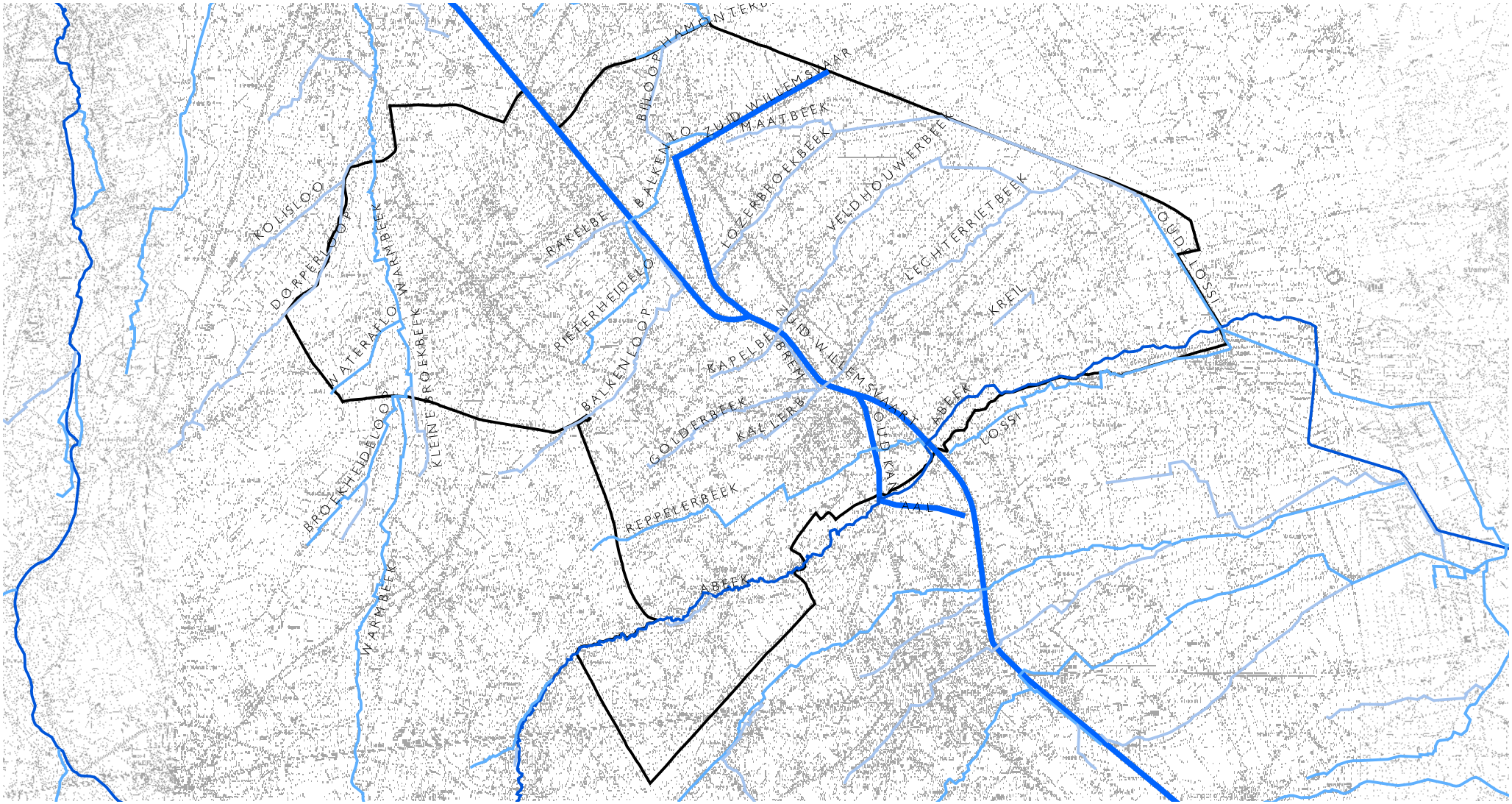
N

Bodem- en reliëfkaart

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekenaar: JVH
Bestand/versie: Bodemkaart
Dossiernummer: K0094

Datum: februari 2005
Kaartnummer: 1.5



Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaarten uitgegeven tussen 1978 en 1999 op schaal 1/10000 door het NGI (OC-GIS Vlaanderen)
Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

N

0 1000 2000 Meters

1:75000

Hydrografie

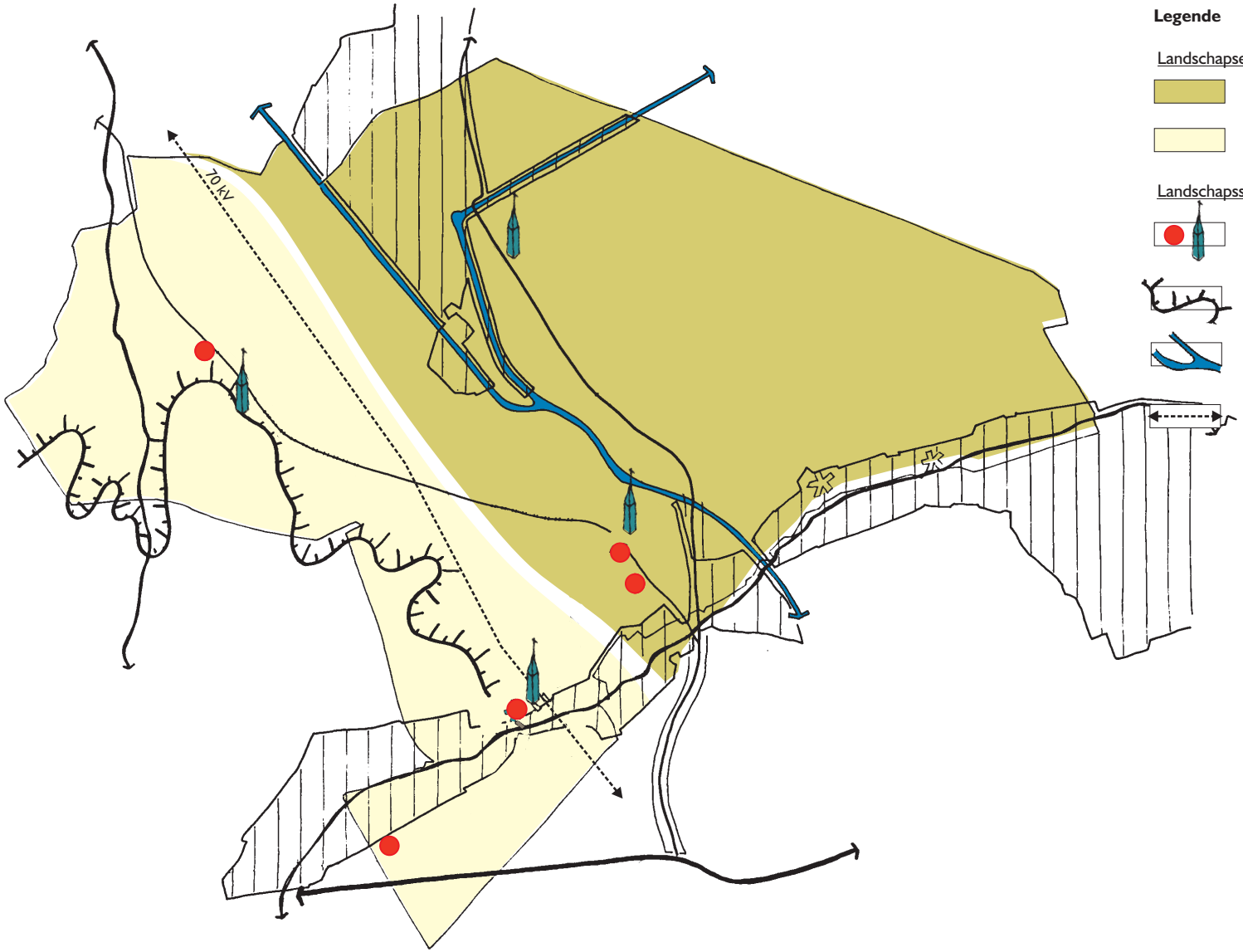
Legende:

- bevaarbaar
- 1ste kategorie
- 2de kategorie
- 3de kategorie

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekening: JVH
Bestand/versie: Basiskaarten.apr
Dossiernummer: K0094

Datum februari 2005
Kaartnummer: 1.5a



Legende

Landschapseenheden

Kempisch Plateau

Vlakte van Bocholt

Landschapsstructurerende elementen

Bakens

Markante reliëfovergang

Lineaire elementen: kanaal Bocholt-Herentals en Zuid-Willemsvaart

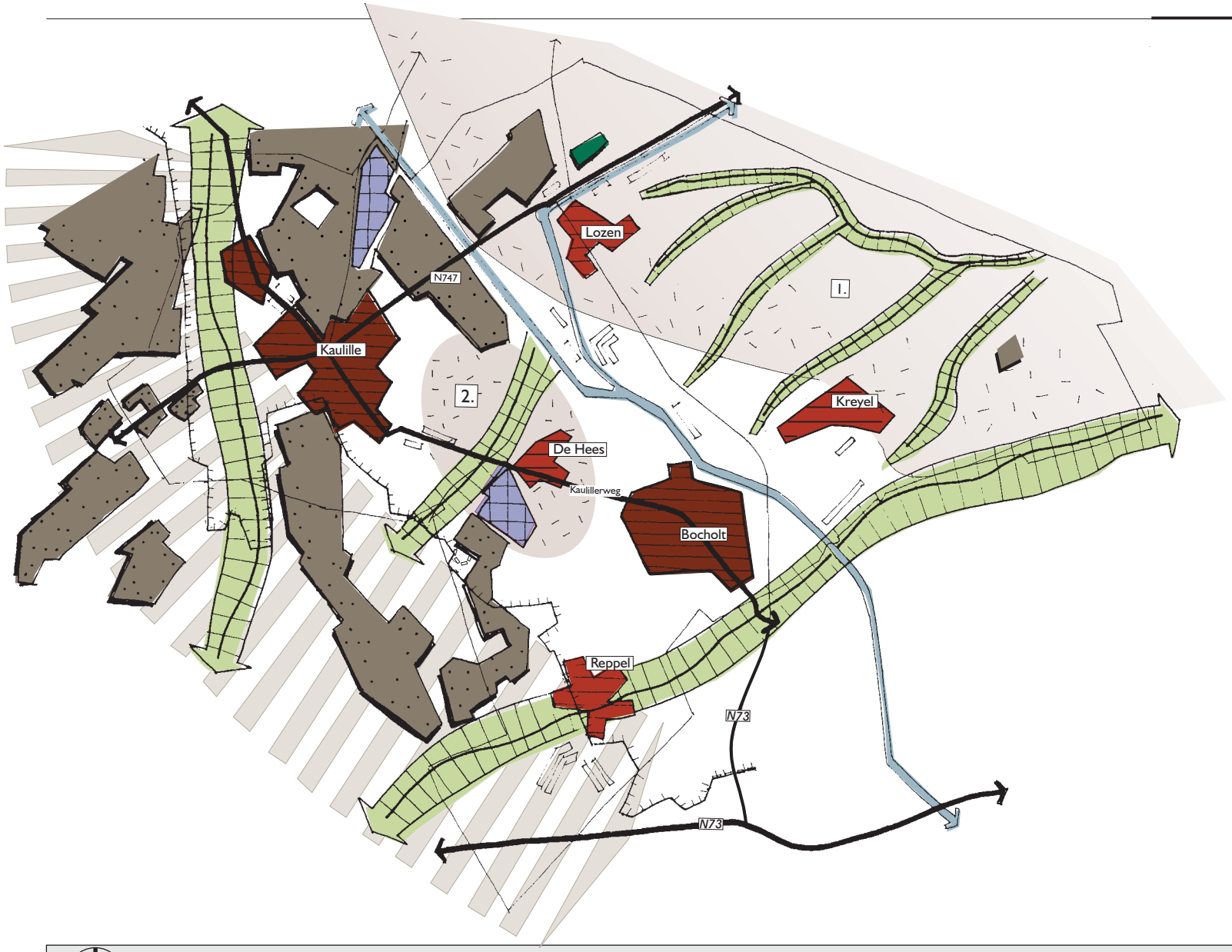
Hoogspanningsleidingen

Landschap

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekenaar: JVH
Bestand/versie: 05bis landschapsstructurerende elementen
Dossiernummer: K0094

Datum: februari 2005
Kaartnummer: 1.6



Hoofdkernen Bocholt en Kaulille

Open ruimte

1. Samenhangend open-ruimte gebied ten noorden van de gemeente

2. Versnipperd middengebied tussen Bocholt en Kaulille

Kempisch plateau met bosstructuur

Structurerende beekvalleien

Deelkernen Lozen, Reppel, Kreyel en De Hees

Lintbebouwing en verspreide bebouwing

De N73, de N747 en de Kaulillerweg

Bedrijventerreinen Kettingbrugweg en Meelderbroeksheide

Zuid-Willemsvaart en het Kanaal Bocholt-Herentals

Structuurbepalende elementen

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekenaar: JVH
Bestand/versie: BRS synthese
Dossiernummer: K0094

Datum: februari 2005
Kaartnummer: 1.7

LEGENDE

- Hoofdkernen
- Woongehuchten
- De kleinere kernvrije woongehuchten
- Kleinere woongroeperingen
- Woonlinten
- Zonevreemde wooncluster

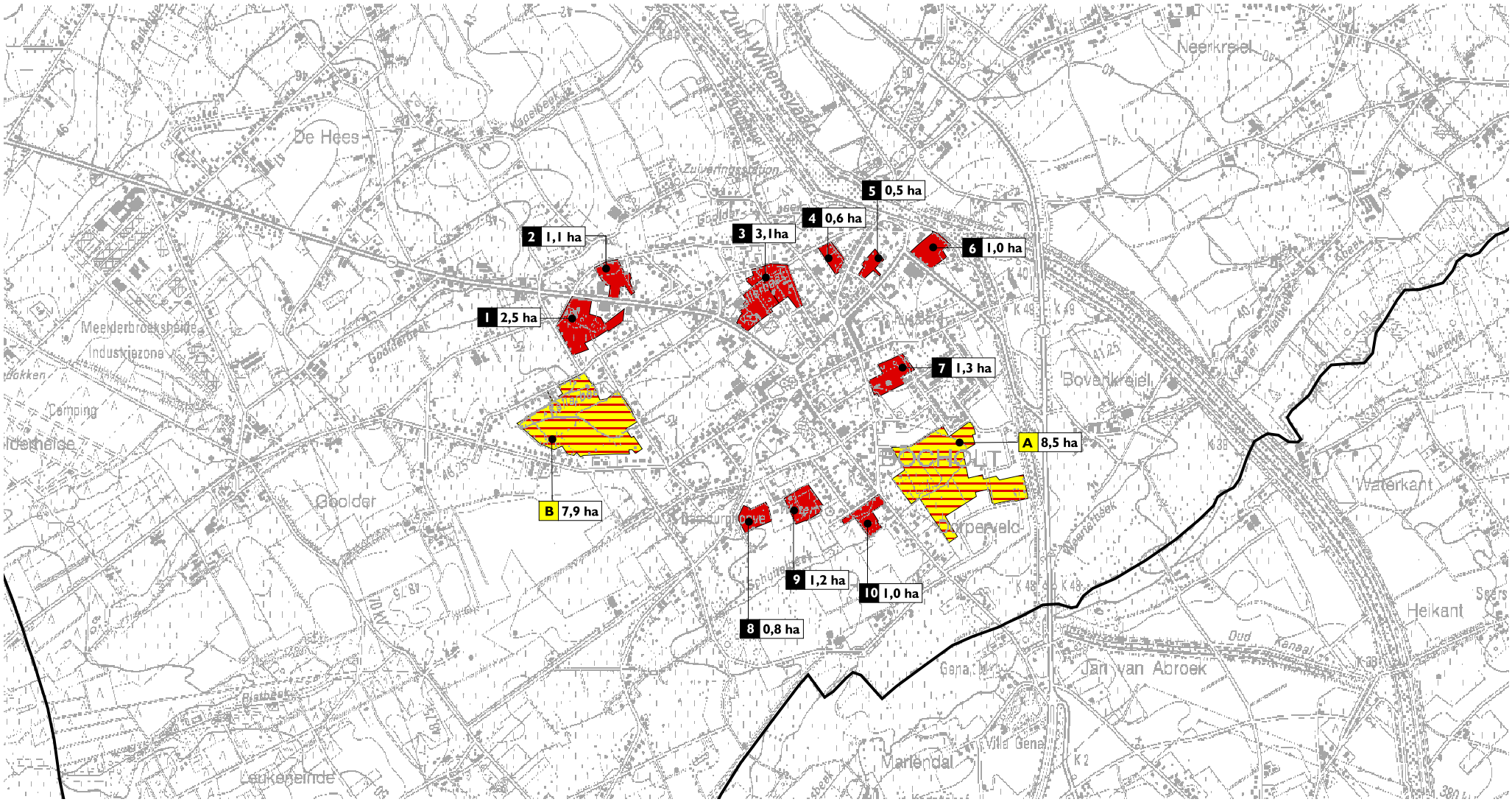
1. Monshofstraat
2. Molenstraat
3. Kruising Fonteinstraat-Rietweg
4. Weerterweg ter hoogte van de Leunenstraat
5. Weerterweg ter hoogte van de kruising met de Stramproyerweg
6. Zabienstraat ter hoogte van de Veldstraat
7. Veldhovenstraat
8. Kreyelerstraat tussen Molenbeek en Kreyelerstraat
9. Weerterweg ter hoogte de Weerterbeek
10. Lozerheide-Lozerstraat ter hoogte van kanaal
11. Achelsedijk ter hoogte van de kruising met de Bebouwingsweg
12. Bosheidestraat
13. J. Verheesstraat
14. Haagstraat
15. Janshoek-Goosweg-Kaulillerweg
16. Reppelerweg tussen de N73 en de Vosheidestraat
17. Asterstraat
18. Bremstraat
19. Gelehoekstraat
20. Bormanstraat
21. Greefstraat

Bestaande nederzettingsstructuur

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekenaar: JVH
Bestand/versie: BRS nederzetting
Dossiernummer: K0094

Datum: februari 2005
Kaartnummer: 1.8



N

0 700 1400 Meters

1:20000

GRS Bocholt

Aanbod van binnengebieden Bocholt - dd oktober 2004

Legende:

- gemeentegrens

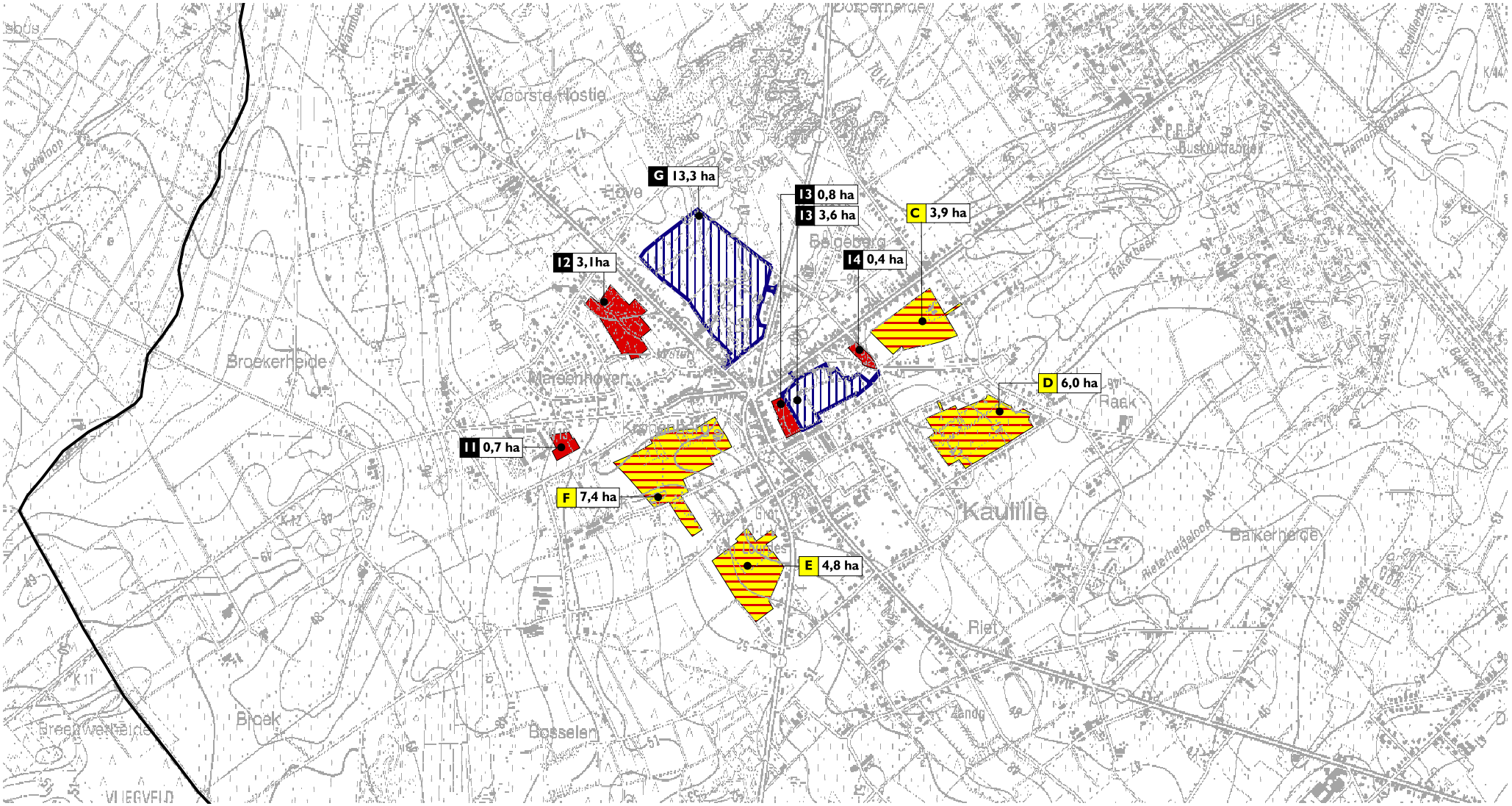
Binnengebieden

- in goedgekeurd BPA
- in landelijk wonen
- in woongebied
- in woonuitbreiding

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekening: JVH
Bestand/versie: basiskaarten
Dossiernummer: K0094

Datum februari 2005
Kaartnummer: 1.9



N

0 700 1400 Meters

1:20000

GRS Bocholt

Aanbod aan binnengebieden Kaullile - dd oktober 2004

Legende:

- gemeentegrens

Binnengebieden

- in goedgekeurd BPA
- in landelijk wonen
- in woongebied
- in woonuitbreiding

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekening: JVH
Bestand/versie: basiskaarten
Dossiernummer: K0094

Datum februari 2005
Kaartnummer: 1.10

LEGENDE

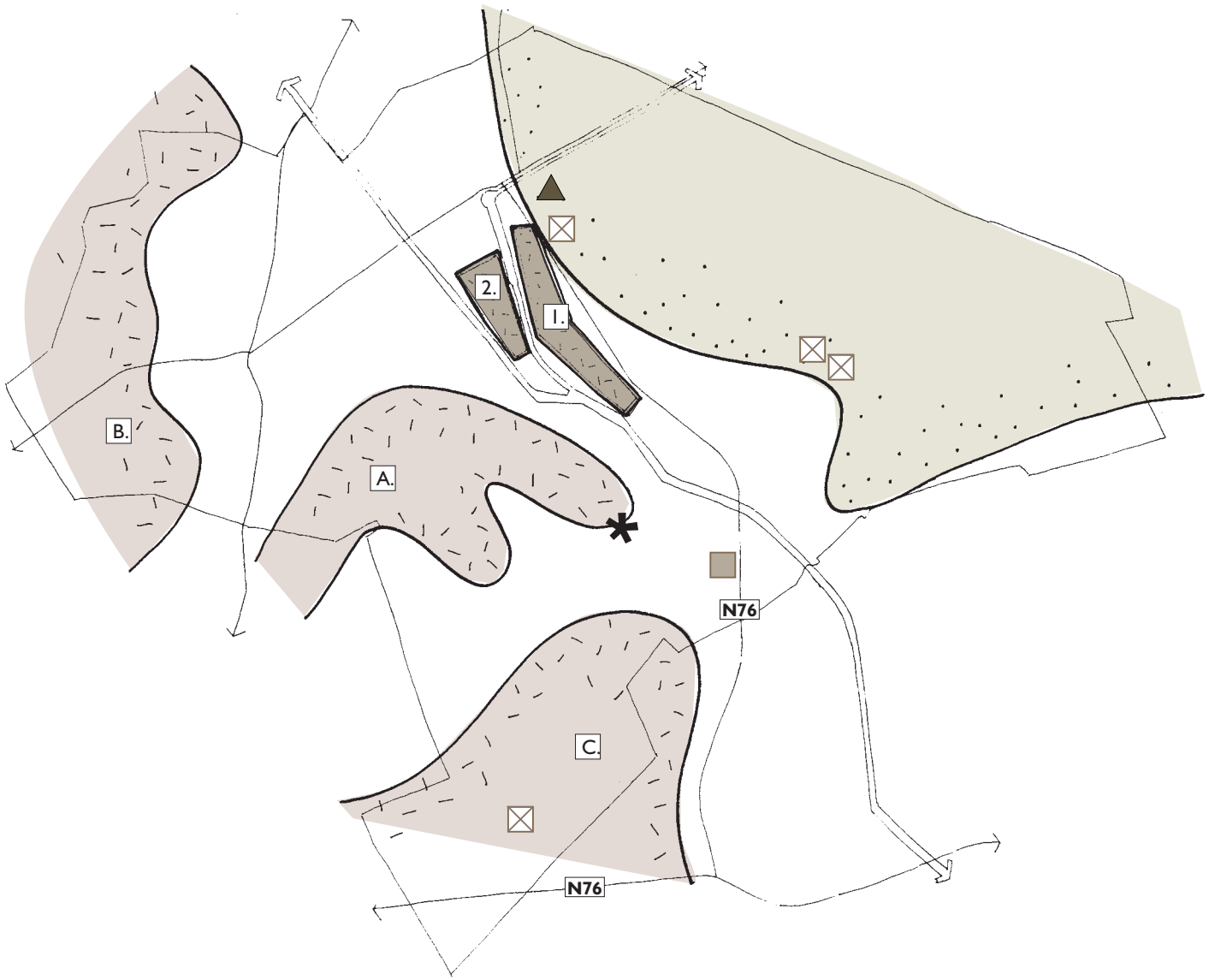
- Bedrijventerreinen
  - 1. Kettingbrugweg,
  - 2. Meelderbroeksheide
  - 3. 'Steenweg op Kleine Brogel'
- Ambachtelijke zone Kanaal
- Grotere bedrijven
- (Gedeeltelijk) verlaten bedrijventerreinen
  - A. Bedrijvenzone Marsestraat
  - B. Industrieterreinen PRB
  - C. Ambachtelijke zone Reppel
- Ontginningsgebieden
  - a. Achterste Hostie
  - b. Riet-Bosschellerheide
- Handel in de kernen
- Diensten

Bestaande ruimtelijk-economische structuur

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekenaar: JVH
Bestand/versie: BRS economie
Dossiernummer: K0094

Datum: februari 2005
Kaartnummer: 1.11



LEGENDE

Samenhangend openruimtegebied ten noorden van Lozeheide en N76

Landbouweilandjes

1. Gebied tussen Hamonterweg en Zuid-Willemsvaart
2. Gebied tussen Zuid-Willemsvaart en Kanaal Bocholt-Herentals

Versnipperd landbouwgebied

A. Gebied tussen Bocholt en Kaulille

B. Gebied ten westen eten zuiden van Kaulille

C. Gebied ten zuiden van Bocholt met inbegrip van Reppel.

Aan de landbouw gerelateerde bedrijvigheid of activiteiten

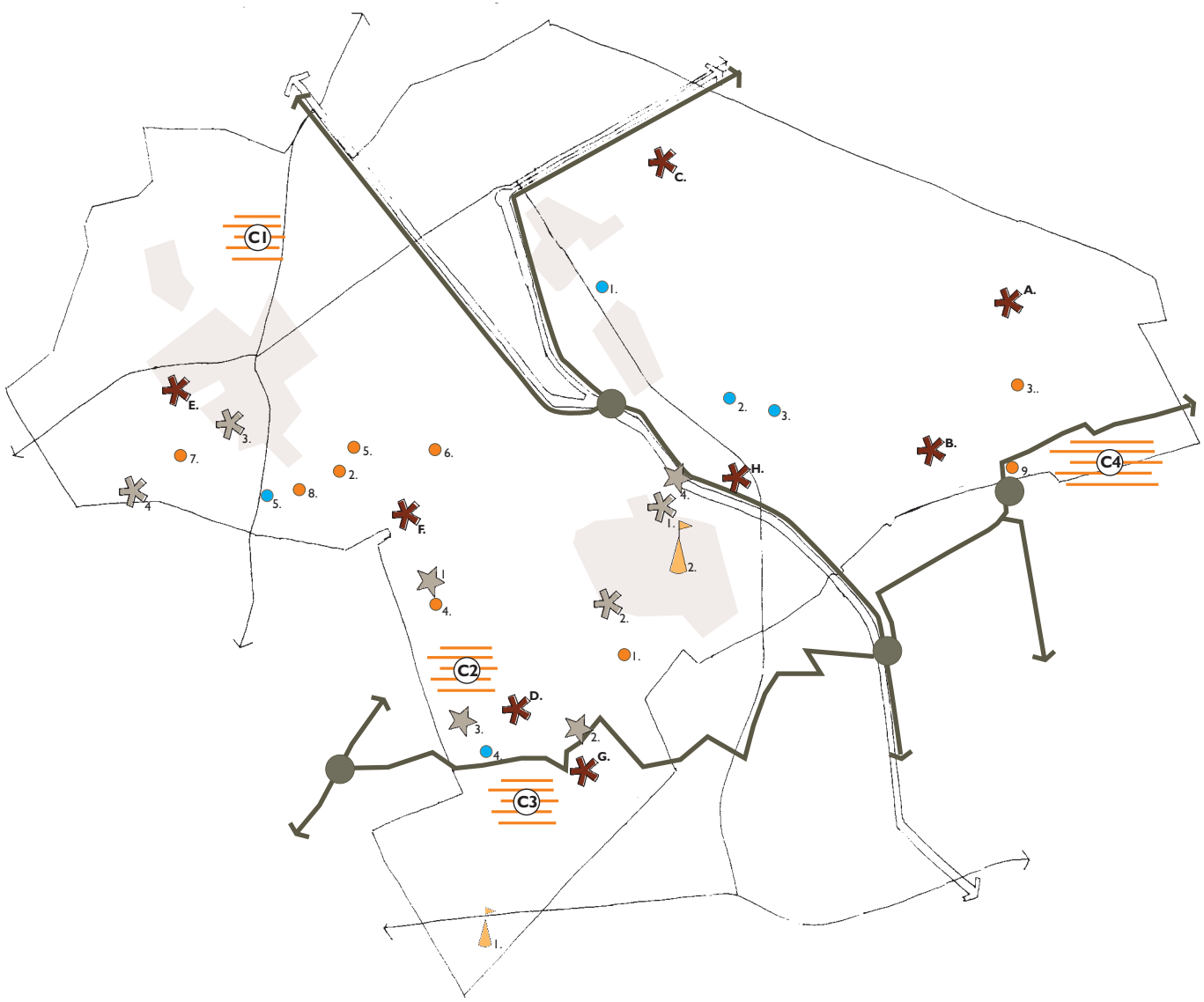
- Lokaal toeleverende en verwerkende bedrijven
- Dienstverlenende activiteiten
- Aanvullende landbouwactiviteiten op landbouwbedrijven
- Biotechnicum

Bestaande agrarische structuur

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekenaar: JVH
Bestand/versie: BRS agrarisch
Dossiernummer: K0094

Datum: februari 2005
Kaartnummer: 1.12



LEGENDE

Sport- en jeugdinfrastructuur
1. Gemeentelijke sporthal en tennisterreinen Bocholt
2. Gemeentelijke openlucht sportterreinen Bocholt
3. Gemeentelijk sportterrein Kaulille
4. Crossterrein in Kaulille (Op het Broek)
5. Verspreid gelegen kleinere sportterreinen

Toeristische infrastructuur
1. Recreatiecentrum Goolderheide
2. Recreatiecentrum De Watermolen
3. Zone voor verblijfsrecreatie Bergerheide
4. Passantenhaven in Bocholt

Bezienswaardigheden
1. Watermolen
2. Historisch centrum Bochelt met musea

Fiets- en wandelroutes
Fietsroute Kempen en Maasland met fietsknooppunt

Bivakhoeves
1. 't Chaletje
2. De Linde
3. Napoleonshoeve
4. Sloerodoe
5. Op de Hei
6. Riethoeve
7. Taxandria
8. Delvenhof
9. Clootsmolen

Zonevreemde recreatie
A. Voetbalterrein
B. Voetbalterrein
C. Voetbalterrein
D. Voetbalterrein
E. Voetbalterrein
F. Voetbalterrein
G. Hondenclub
H. Hondenclub

Hoevetoerisme
1. 't Akkers
2. Nouwenhof
3. Gielkenshoeve
4. Bassenshof
5. Baeten

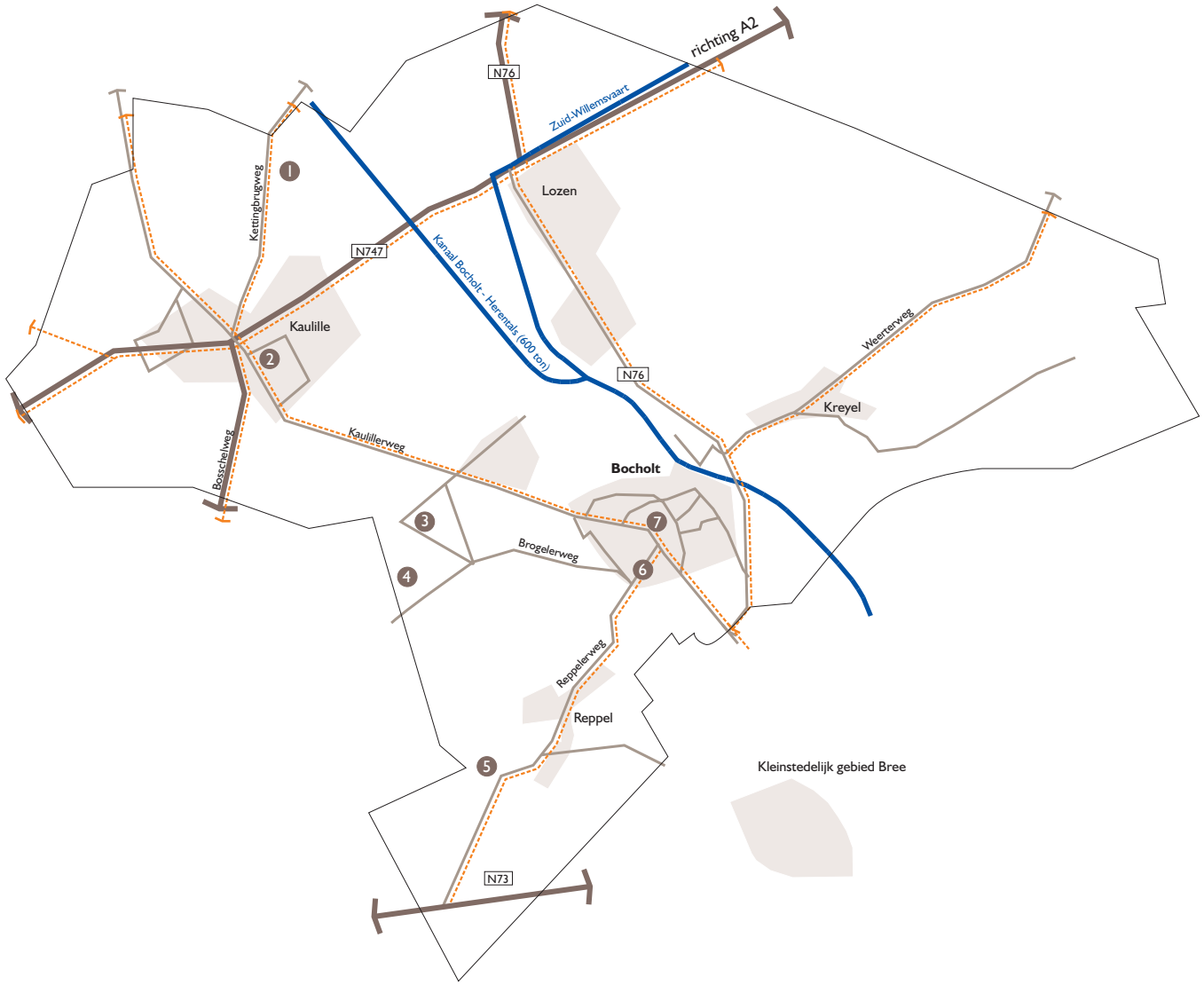
Cluster van zonevreemde weekendverblijven

Bestaande toeristisch-recreatieve structuur

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekenaar: JVH
Bestand/versie: BRS toeristisch
Dossiernummer: K0094

Datum: februari 2005
Kaartnummer: 1.13



LEGENDE

Gewestweg

N73
N747
N76

Gemeenteweg

Waterweg

Kanaal Bocholt - Herentals
Zuid-Willemsvaart

Fietspad

Verkeersgenererende pool

1. Bedrijventerrein Kettingbrug
2. Centrum Kaulille
3. Bedrijventerrein Meelderbroeksheide
4. Camping Goolderheide
5. Hotel Watermolen
6. Brouwerij Martens
7. Centrum Bocholt

Bestaande verkeers - en vervoersstructuur

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekenaar: S. Van Hoof
Bestand/versie: BRS deelstructuren
Dossiernummer: K0094

Datum: februari 2005
Kaartnummer: 1.14

LEGENDE

Beekvalleien

1. Het bekken van de Abeek
2. Het bekken van de Warmbeek
3. Het bekken van de Tungelrooisbeek

Bosstructuur

De Zuidwestelijke bos- en heidegordel

Boscomplexen

1. Het Kaulillerbos
2. De PRB-terreinen
3. Lozerheide
4. Het Lozerbos

Overige bosfragmenten

5. Het Kreyelerbos

Concentraties van ecologische infrastructuur

Natuurlijk waardevolle gebieden

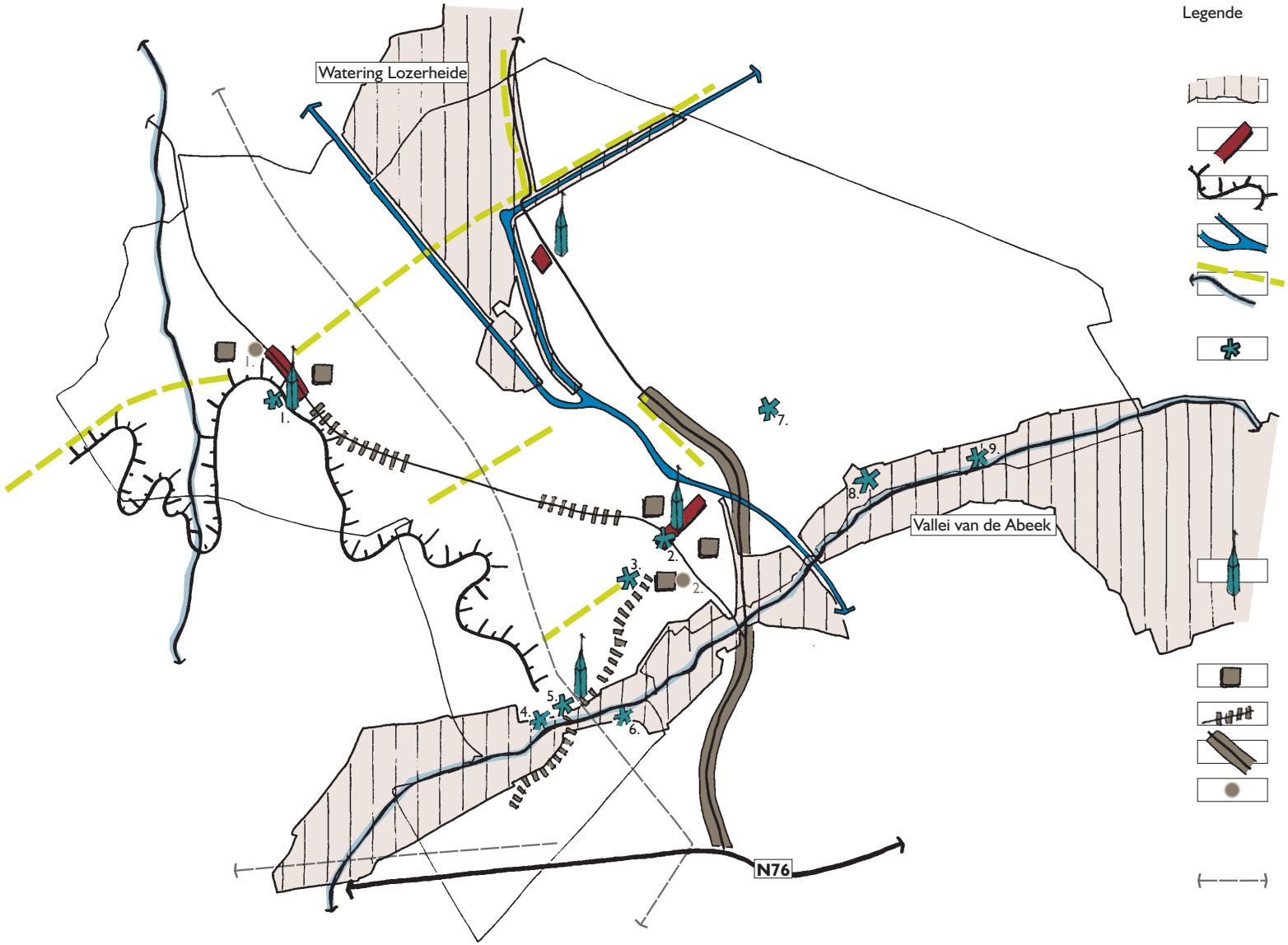
a. Lossing
b. Smeetshof
c. Weidecomplex Veldhoven
d. Duinrelicten

Bestaande natuurlijke structuur

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekenaar: JVH
Bestand/versie: BRS natuur
Dossiernummer: K0094

Datum: februari 2005
Kaartnummer: 1.15



Legende

Traditionele elementen in het landschap

- Gave landschappen
- Oude woonlandschappen
- Markante terreinovergang
- Grootschalige lijnrelicten: de kanalen
- Kleinschalige lijnrelicten: historisch wegennet, beken, dreven en vrijstaande bomenrijen
- Puntvormige relicten

1. Stenen Windmolen
2. Sint-Laurentiuskerk
3. Damburghoeve
4. Cuppensmolen of Molen van Lenaerts od Schaffersmolen
5. Sint-Willibroduskerk
6. Binkenmolen
7. Schans van 1777
8. Klootsmolen of Damburgmolen
9. Voorste Luysmolen

- Cultuurhistorische bakens

Nieuwe elementen in het landschap

- Nieuwe verkavelingen in de kernen
- Lintbebouwing tussen de kernen
- Weglandschap N76
- Recente bakens

1. watertoren van Kaulille
2. watertoren van Bocholt

- Hoogspanningsleidingen

Bestaande landschappelijke structuur

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekenaar: SVH
Bestand/versie: BRS landschap
Dossiernummer: K0094

Datum: februari 2005
Kaartnummer: 1.16

- Hoofdkernen Bocholt en Kaulille
- Concentraties van ecologische infrastructuur
- Natuurlijk waardevolle gebieden
- Kempisch plateau
- Boscomplexen /Bosfragmenten
- Structurerende beekvalleien
- Deelkernen Lozen, Reppel, Kreyel en De Hees
- Lintbebouwing en verspreide bebouwing
- De N73, de N747 en de Kaulillerweg
- Zuid-Willemsvaart en het Kanaal Bocholt-Herentals
- Bedrijventerreinen
- Ambachtelijke zone Kanaal PRB
- Grotere bedrijven
- (Gedeeltelijk) verlaten bedrijventerreinen
- Ontginningsgebieden
- Handel in de kernen
- Diensten
- Samenhangend openruimtegebied ten noorden van Lozeheide en N76
- Landbouweilandjes
- Versnipperd landbouwgebied

Synthese bestaande ruimtelijke structuur

iris consulting

Project: Structuurplan Bocholt
Opdrachtgever: Gemeente Bocholt
Projectleider: B. Van Rijckeghem
Tekenaar: JVH
Bestand/versie: BRS synthese
Dossiernummer: K0094

Datum: februari 2005
Kaartnummer: 1.17