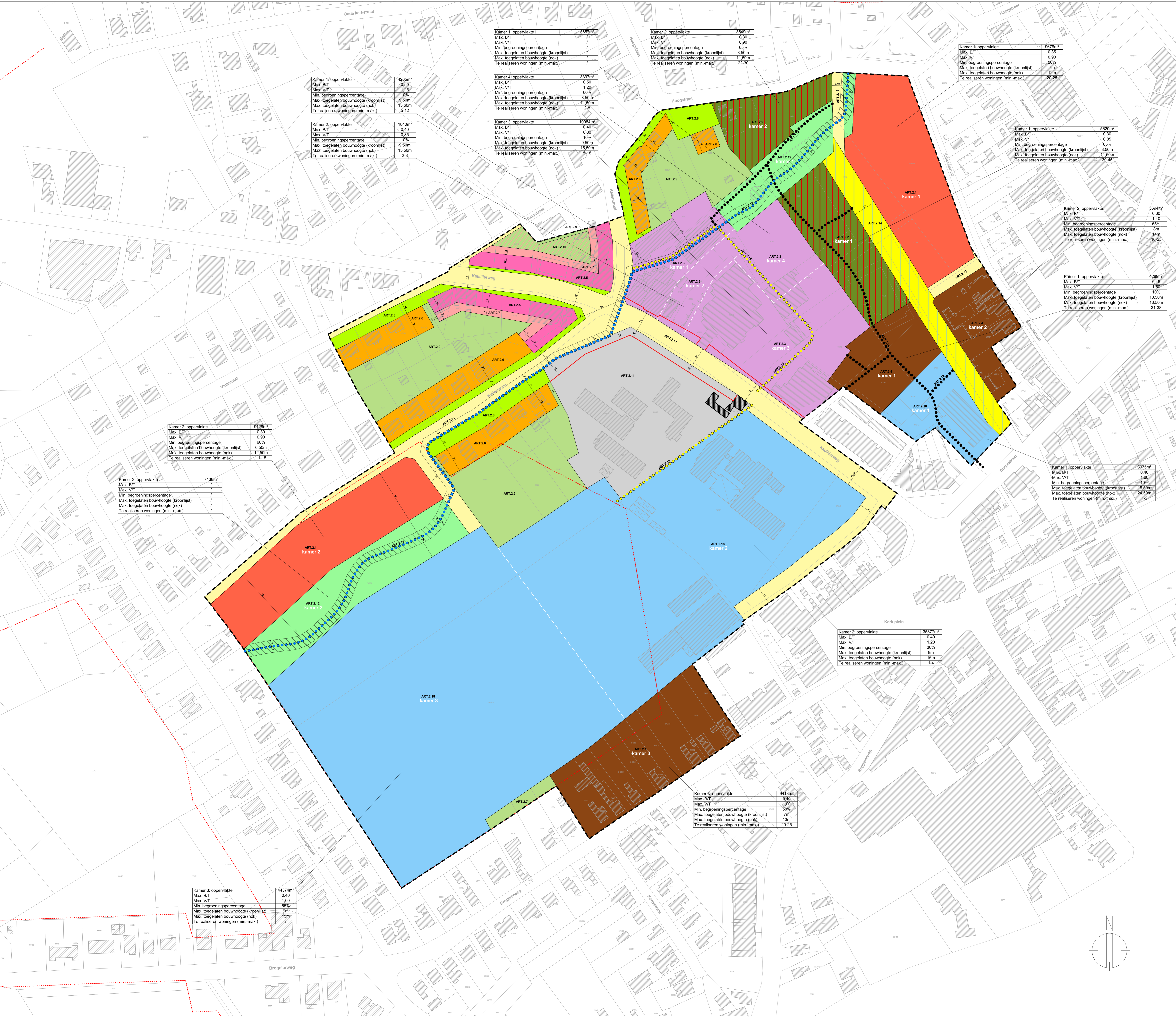


LEGENDE		
---	grens van het ruimtelijk uitvoeringsplan	
▨	bestaande bebouwing	
---	perceelsgrens	
...	gewestplanning	
bestemmingszones RUP De Winning		
ART. 2.1	zone voor grondgebonden wonen	categoriën van gebiedsaanduidingen volgens besluit VR 11 april 2008
ART. 2.2	zone voor gestapelde wonen in een groene omgeving	
ART. 2.3	zone voor handel en wonen	
	uiterste voorgevel bouwlijn	
ART. 2.4	zone voor gemengde bestemmingen en wonen	
ART. 2.5	zone voor wonen in halflopen - gesloten bebouwing	
ART. 2.6	zone voor wonen in halflopen - open bebouwing	
ART. 2.7	zone voor aanhorigheden	
ART. 2.8	zone voor voortuinen	
ART. 2.9	zone voor tuinen	
ART. 2.10	zone voor tuinen met economische nevenactiviteiten	
ART. 2.11	projectzone	1* Wonen
▨	beeldbepalend gebouw	
---	uiterste voorgevel bouwlijn	
-		2* Bedrijvigheid
-		3* Recreatie
-		4* Landbouw
-		5* Bos
-		6* Reserveaat en natuur
-		7* Overig groen
▨	ART.2.12: vallei gebied	
▨	zone non-aedificandi	
▨	ART.2.13: zone voor wagenis	8* Lijninfrastructuur
▨	ART.2.14: dreefstructuur	
●	ART.2.15: ontsluiting gemotoriseerd verkeer	
●	ART.2.16: tracé voor fiets- en voetgangersontsluiting	
●	ART.2.17: waterloop	
●	ingebouwd waterloop	
▨	ART.2.18: zone voor openbaar nut	9* Gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen
-		10* Ontginning en waterwinning



Kamer 1: oppervlakte	3657m²
Max. BT	0,30
Max. V/T	1,25
Min. begroeiingspercentage	10%
Max. toegelaten bouwhoogte (kroonlijst)	9,50m
Max. toegelaten bouwhoogte (nok)	15,50m
Te realiseren woningen (min.-max.)	5-12

Kamer 2: oppervlakte	3549m²
Max. BT	0,30
Max. V/T	0,90
Min. begroeiingspercentage	65%
Max. toegelaten bouwhoogte (kroonlijst)	8,50m
Max. toegelaten bouwhoogte (nok)	11,50m
Te realiseren woningen (min.-max.)	22-30

Kamer 1: oppervlakte	9676m²
Max. BT	0,35
Max. V/T	0,90
Min. begroeiingspercentage	80%
Max. toegelaten bouwhoogte (kroonlijst)	7m
Max. toegelaten bouwhoogte (nok)	12m
Te realiseren woningen (min.-max.)	20-25

Kamer 1: oppervlakte	4265m²
Max. BT	0,50
Max. V/T	1,25
Min. begroeiingspercentage	10%
Max. toegelaten bouwhoogte (kroonlijst)	9,50m
Max. toegelaten bouwhoogte (nok)	15,50m
Te realiseren woningen (min.-max.)	5-12

Kamer 4: oppervlakte	3387m²
Max. BT	0,50
Max. V/T	1,20
Min. begroeiingspercentage	60%
Max. toegelaten bouwhoogte (kroonlijst)	8,50m
Max. toegelaten bouwhoogte (nok)	11,50m
Te realiseren woningen (min.-max.)	2-8

Kamer 2: oppervlakte	3694m²
Max. BT	0,60
Max. V/T	1,40
Min. begroeiingspercentage	65%
Max. toegelaten bouwhoogte (kroonlijst)	8m
Max. toegelaten bouwhoogte (nok)	14m
Te realiseren woningen (min.-max.)	10-25

Kamer 2: oppervlakte	9128m²
Max. BT	0,30
Max. V/T	0,90
Min. begroeiingspercentage	60%
Max. toegelaten bouwhoogte (kroonlijst)	9,50m
Max. toegelaten bouwhoogte (nok)	12,50m
Te realiseren woningen (min.-max.)	11-15

Kamer 1: oppervlakte	4288m²
Max. BT	0,40
Max. V/T	1,40
Min. begroeiingspercentage	10%
Max. toegelaten bouwhoogte (kroonlijst)	10,50m
Max. toegelaten bouwhoogte (nok)	13,50m
Te realiseren woningen (min.-max.)	31-38

Kamer 1: oppervlakte	3975m²
Max. BT	0,40
Max. V/T	1,60
Min. begroeiingspercentage	10%
Max. toegelaten bouwhoogte (kroonlijst)	18,50m
Max. toegelaten bouwhoogte (nok)	24,50m
Te realiseren woningen (min.-max.)	1-2

Kamer 2: oppervlakte	35877m²
Max. BT	0,40
Max. V/T	1,20
Min. begroeiingspercentage	30%
Max. toegelaten bouwhoogte (kroonlijst)	9m
Max. toegelaten bouwhoogte (nok)	16m
Te realiseren woningen (min.-max.)	1-4

Kamer 6: oppervlakte	9613m²
Max. BT	0,40
Max. V/T	1,20
Min. begroeiingspercentage	50%
Max. toegelaten bouwhoogte (kroonlijst)	7m
Max. toegelaten bouwhoogte (nok)	13m
Te realiseren woningen (min.-max.)	20-25

Kamer 3: oppervlakte	44374m²
Max. BT	0,40
Max. V/T	1,00
Min. begroeiingspercentage	65%
Max. toegelaten bouwhoogte (kroonlijst)	9m
Max. toegelaten bouwhoogte (nok)	15m
Te realiseren woningen (min.-max.)	7m

Provincie : Limburg
 Arrondissement : Maaseik
 Stad : Bocholt

RUP "DE WINNING"

Grafisch plan

K&Mplein 431, B-3740 Bilzen
 T: 089-51.53.43 F: 089-51.53.44
 e-mail: info@geosted.be

Gezien en voorligt vastgesteld door de gemeenteraad.
 in zitting van

Edde Brebels De Secretaris Jos Claessens De Burgemeester

De gemeenteraad bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis wordt neergelegd van tot

Edde Brebels De Secretaris Jos Claessens De Burgemeester

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad.
 in zitting van

Edde Brebels De Secretaris Jos Claessens De Burgemeester

Ir. Stedenbouwkundige Jean-Luc Schepmans

INDEX	AARD	DATUM
0	opmaak bestaande toestand	15.03.2010
A	opmaak grafisch plan	08.04.2010
B	aangepast grafisch plan	28.05.2010
C	opmaak ontwerptekst	26.01.2011
D	aanpassen plan na uitbreiding plangebied	28.07.2011
E	aanpassen plannen	04.10.2011
F	aanpassen plannen	10.08.2012
G	aanpassen grafisch plan na definitieve aanvaarding	28.12.2012

Plannummer : 02 Dossiernummer : GS_100190-71
 Index : G File : rup-de_winning_apr
 Schaal : 1/1000 Tekenaar : EWE
 Datum : 28.12.2012 Nagezien : JLS