

Kamer 2: oppervlakte	2112m ²
Maximum bebouwingspercentage	70%
Maximum verhoudingspercentage	20%
Minimum bebouwingspercentage	10%
Maximum toegelaten bouwhoogte (kronkelsl.)	10m
Maximum toegelaten bouwhoogte (vlak)	13,5m
Minimum te realiseren woningen	16

Kamer 3: oppervlakte	6232m ²
Maximum bebouwingspercentage	60%
Maximum verhoudingspercentage	30%
Minimum bebouwingspercentage	10%
Maximum toegelaten bouwhoogte (kronkelsl.)	70% - 10m, 30% - 7m
Maximum toegelaten bouwhoogte (vlak)	70% - 10m, 30% - 7m
Minimum te realiseren woningen	32

Kamer 5: oppervlakte	3448m ²
Maximum bebouwingspercentage	30%
Maximum verhoudingspercentage	40%
Minimum bebouwingspercentage	30%
Maximum toegelaten bouwhoogte (kronkelsl.)	7m
Maximum toegelaten bouwhoogte (vlak)	13m

Passantenhaven: oppervlakte	6920m ²
Maximum bebouwingspercentage	25%
Maximum verhoudingspercentage	40%
Minimum bebouwingspercentage	35%
Maximum toegelaten bouwhoogte (kronkelsl.)	6m
Maximum toegelaten bouwhoogte (vlak)	12m

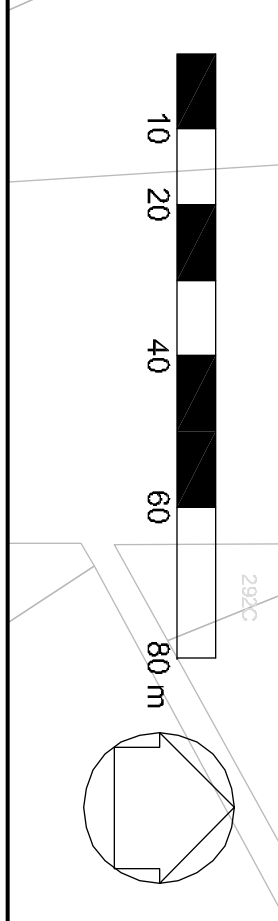
Verenigingszone: oppervlakte	8059m ²
Maximum bebouwingspercentage	50%
Maximum verhoudingspercentage	30%
Minimum bebouwingspercentage	20%
Maximum toegelaten bouwhoogte (kronkelsl.)	10m
Maximum toegelaten bouwhoogte (vlak)	14m

Kamer 6: oppervlakte	1529m ²
Maximum bebouwingspercentage	40%
Maximum verhoudingspercentage	20%
Minimum bebouwingspercentage	40%
Maximum toegelaten bouwhoogte (kronkelsl.)	7m
Maximum toegelaten bouwhoogte (vlak)	13m

Kamer 7: oppervlakte	7104m ²
Maximum bebouwingspercentage	25%
Maximum verhoudingspercentage	30%
Minimum bebouwingspercentage	45%
Maximum toegelaten bouwhoogte (kronkelsl.)	7m
Maximum toegelaten bouwhoogte (vlak)	13m
Minimum te realiseren woningen	18

Kamer 8: oppervlakte	6185m ²
Maximum bebouwingspercentage	35%
Maximum verhoudingspercentage	25%
Minimum bebouwingspercentage	40%
Maximum toegelaten bouwhoogte (kronkelsl.)	7m
Maximum toegelaten bouwhoogte (vlak)	13m
Minimum te realiseren woningen	15

Kamer 4: oppervlakte	4002m ²
Maximum bebouwingspercentage	40%
Maximum verhoudingspercentage	20%
Minimum bebouwingspercentage	40%
Maximum toegelaten bouwhoogte (kronkelsl.)	7m
Maximum toegelaten bouwhoogte (vlak)	13m
Minimum te realiseren woningen	16



Legende Grafisch Plan

basisplan

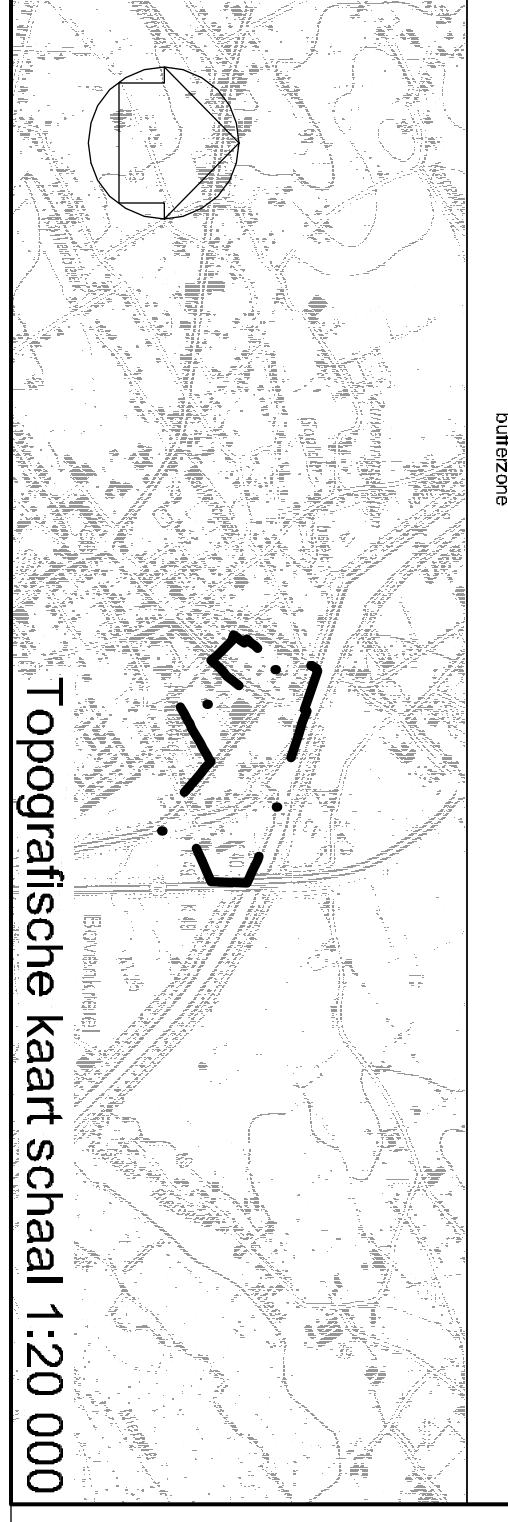
- begrenzing Gemeentelijk RUP
- gemeentegrens
- kadastrale percelen
- kadastrale gebouwen

grafische aanduidingen

- grens bestemmingszone
- art. 2.11: Track voor westkopp (voetwaaier aanduiding)
- art. 2.12: Track voor ringwaaier (radiale aanduiding)
- art. 2.13: Track voor ringwaaier (individuele aanduiding)
- art. 2.14: Track voor ondrilling parkeren/erf
- art. 2.15: Te behouden vastgestelde breedte beplanting

bestemming

- art. 2.1: Zone voor duurzame groeiplanbouw
- art. 2.2: Pak
- art. 2.3: Passantenhaven
- art. 2.4: Verreikingzone
- art. 2.5: Zone voor individuele woningbouw
- art. 2.6: Uitgepeld: corps-onvermijdelijk: zijgevel
- art. 2.7: Zone voor lokale wegris
- art. 2.8: Parkeren/erf
- art. 2.9: Verdringszone
- art. 2.10: Kruisval
- art. 2.16: Reservezone voor het kruisval
- UDO
- LW



LIBOST-GROEP NV
 01Wierp, en adviesbureau
 www.libostbe

PROVINCIE: LIMBURG
ARROND.: MAASEIK
GEMEENTE: BOCHOLT

PROJECT: RUP Passantenhaven

PLAN: GRAFISCH PLAN

OPDRACHTGEVER: Da Securitas

Opdracht door: LIBOST-GROEP NV
 ontwerp- en adviesbureau
 Hasselt
 Erfacht: caduucelijk plan

Lokale Steenwegen
 200m
 Voor het ontwerpplan
 Lucht: stik. Paver Groen
 Aardrijp: caduucelijk plan

DATA	WIZIGING	GET./INDEX
06-12-2008	aanpak voorontwerp	ECR A
29-01-2009	voortontwerp	ECR B
26-02-2009	voortontwerp	ECR C
24-04-2009	inbrenging planvrijde vergoeding	ECR D
25-05-2009	voordragde vaststelling	ECR E
07-12-2009	definitieve vaststelling	ECR F

Dossier nr.: **08329/12**
 tek. nr.: ECR
 proj. leider: LST
 schaal: 1/1000
 datum: 07/12/2009
 plan: **08329/1**
 nr.: **F**