

---

7            2019\_GR\_00103            **Cijns voor erfpacht- en opstalhouders onderwijsinstelling -  
reglement - Goedkeuring**

---

**Samenstelling:**

**Aanwezig:**

de heer Stijn Van Baelen, Burgemeester -voorzitter; de heer Jos Plessers, Schepen; de heer Erik Vanmierlo, Schepen; de heer Marc Vanherk, Schepen; mevrouw Ann Bernaerts, Raadslid; de heer Jos Claessens, Raadslid; de heer Mathieu Damen, Raadslid; mevrouw Geertje Das, Raadslid; mevrouw Sylvia Dries, Raadslid; de heer Toon Geusens, Raadslid; mevrouw Jaklien Goijens, Raadslid; mevrouw Nicole Ketelbuters, Raadslid; de heer Luc Martens, Raadslid; de heer Bert Schelmans, Raadslid; de heer Friedo Steensels, Raadslid; de heer Lode Van Mierlo, Raadslid; de heer Jos Vanmontfort, Raadslid; de heer Jan Verjans, Raadslid; mevrouw Sara Vrolix, Raadslid; mevrouw Lieve Willems, Raadslid; de heer Eddie Brebels, Algemeen directeur

**Afwezig:**

mevrouw Lieve Theuwissen, Schepen; de heer Leo Cardinaels, Schepen; mevrouw Mia Croonen, Raadslid

---

**Beschrijving**

**Aanleiding en context**

Al in 1998 trof de gemeenteraad een besluit dat de jaarlijkse opstalvergoeding voor erkende Bocholter verenigingen voor gemeentelijke gebouwen of terreinen halveerde. Dit besluit werd tot nog toe altijd als basis gebruikt, ook voor onderwijsinstellingen alhoewel ze niet in het besluit vernoemd worden. Bij de bepaling van de erfpacht- of opstalvergoeding van de onderwijsinstellingen en de halvering van de cijns werd wel steeds naar het besluit van 1998 verwezen alhoewel in het oorspronkelijk besluit enkel de opstalvergoeding werd vermeld voor een aantal verenigingen. Bij het vaststellen van het nieuwe reglement met betrekking tot de halvering van de cijns voor verenigingen door de gemeenteraad in augustus 2019 werd het besluit van 1998 trouwens opgeheven.

**Argumentatie**

Het is echter duidelijker om, net zoals dat voor verenigingen werd vastgelegd in een besluit van de gemeenteraad van augustus 2019, de halvering van de cijns van de opstal- of erfpachtvergoeding van een gemeentelijk gebouw of terrein voor onderwijsinstellingen in een reglement vast te leggen. Op die manier moet de halvering die wordt toegekend niet bij ieder dossier afzonderlijk worden besloten maar kunnen onderwijsinstellingen via het reglement op meer zekerheid rekenen en wordt het gelijkheidsbeginsel ook toegepast.

Onderwijsinstellingen die een erfpacht op opstalrecht verkrijgen in een gemeentelijk gebouw investeren in belangrijke mate zelf in hun huisvesting. Dit in tegenstelling tot onderwijsinstellingen die via een huurovereenkomst gebruik maken van gemeentelijke infrastructuur. Daarbij gebruiken zij hun terreinen en/of gebouwen die ze opgericht hebben of in erfpacht hebben ten voordele van hun onderwijsinstellingen en hun leerlingen. Ze bouwen op die manier mee aan een dynamische en aantrekkelijke gemeente met een ruim aanbod aan onderwijsinstellingen.

## **Juridische grond**

Artikel 40 §3 en artikel 41 tweede lid 2° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat het de gemeenteraad is die de gemeentelijke reglementen vaststelt.

Artikel 288 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt de wijze waarop en de termijn waarin een reglement in werking treedt.

## **Administratieve afhandeling**

Krijgen een afschrift van het besluit:

- de financiële dienst

Het reglement 'cijns voor erfpacht- en opstalhouders onderwijsinstelling' wordt gepubliceerd op de website van de gemeente.

## **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het reglement op de vijfde dag na de bekendmaking, zoals bepaald in artikel 289 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in werking te laten treden.

### **Artikel 2**

Het reglement "aanpassing cijns voor onderwijsinstellingen als opstal- en erfpachthouders" zoals opgenomen in dit besluit vast te stellen.

## **Bijlagen**

---

1. Reglement onderwijsinstellingen vermindering cijns.docx

## **Reglement "Aanpassing cijns voor onderwijsinstellingen als opstal- en erfpachthouders"**

### **Artikel 1: Doel en doelgroep**

De jaarlijkse cijns, gebaseerd op een schattingsverslag, die onderwijsinstellingen die in Bocholt gevestigd zijn, voor de terreinen of panden die ze in erfpacht of opstal hebben vanwege het gemeentebestuur van Bocholt, aan het gemeentebestuur verschuldigd zijn, wordt met 50% verminderd.

### **Artikel 2: Verklaring van termen of begrippen**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Jaarlijkse cijns: De cijns die middels een hiertoe officieel gemachtigd schatter is vastgesteld.

### **Artikel 3: Voorwaarden**

Om in aanmerking te komen voor de vermindering met 50% van de cijns moet een onderwijsinstelling aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Gelegen zijn in Bocholt.

- Een terrein of pand in erfpacht of opstal hebben dat eigendom is van het gemeentebestuur van Bocholt.

#### **Artikel 4: Aanvraag en toekenning**

De vermindering wordt in principe meteen toegekend wanneer een onderwijsinstelling een terrein of pand in opstal of erfpacht neemt en de jaarlijkse cijns geschat is.

Onderwijsinstellingen die al een terrein of pand in opstal of erfpacht hebben en nog niet zouden genieten van de vermindering kunnen deze bekomen op eenvoudige aanvraag aan het gemeentebestuur van Bocholt.

#### **Artikel 5: Afsluitende bepalingen**

Het schepencollege kent op basis van dit reglement de vermindering met een besluit toe en beslist over de concrete toepassing van het reglement en alle mogelijke betwistingen die binnen de criteria van dit reglement vallen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens De Gemeenteraad



Algemeen directeur  
Eddie Brebels



Voorzitter gemeenteraad  
Stijn Van Baelen