
19 2019_GR_00090 **Cijns voor opstal- en erfpachthouders - reglement -
Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Jos Plessers, waarnemend voorzitter; de heer Erik Vanmierlo, Schepen; mevrouw Lieve Theuwissen, Schepen; de heer Leo Cardinaels, Schepen; de heer Marc Vanherk, Schepen; mevrouw Ann Bernaerts, Raadslid; de heer Jos Claessens, Raadslid; mevrouw Mia Croonen, Raadslid; de heer Mathieu Damen, Raadslid; mevrouw Geertje Das, Raadslid; mevrouw Sylvia Dries, Raadslid; de heer Toon Geusens, Raadslid; mevrouw Nicole Ketelbuters, Raadslid; de heer Luc Martens, Raadslid; de heer Bert Schelmans, Raadslid; de heer Friedo Steensels, Raadslid; de heer Lode Van Mierlo, Raadslid; de heer Jos Vanmontfort, Raadslid; de heer Jan Verjans, Raadslid; mevrouw Sara Vrolix, Raadslid; mevrouw Lieve Willems, Raadslid; de heer Eddie Brebels, Algemeen directeur

Afwezig:

de heer Stijn Van Baelen, Burgemeester -voorzitter; mevrouw Jaklien Goijens, Raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Al in 1998 trof de gemeenteraad een besluit dat de jaarlijkse opstalvergoeding voor erkende Bocholter verenigingen halveerde. Dit besluit wordt nog altijd als basis gebruikt om nieuwe halveringen van de cijns van het opstalrecht en erfpacht toe te kennen, maar het is enerzijds zinvol om het te hernieuwen gezien de aangepaste wetgeving.

Anderzijds staan in het oorspronkelijke besluit enkele organisaties opgesomd en werd de halvering in feite ook alleen voor opstalhouders ingevoerd.

Later werden voor andere verenigingen, soms ook met een erfpacht, de besluiten op dit basisbesluit gebaseerd met telkens een aparte motivering. Het is daarom beter om een nieuw besluit te treffen omtrent de vaststelling van een reglement met correcte verwijzingen naar de actuele wetgeving en bepalingen die voor alle erkende verenigingen gelden, dit zowel voor het opstalrecht als de erfpacht.

Argumentatie

Erkende verenigingen die een erfpacht op opstalrecht verkrijgen investeren in belangrijke mate zelf in hun huisvesting. Dit in tegenstelling tot verenigingen die gebruik maken van gemeentelijke infrastructuur. Daarbij gebruiken zij hun terreinen en/of gebouwen die ze opgericht hebben of in erfpacht hebben ten voordele van hun vereniging en bouwen ze op die manier mee aan een dynamische en aantrekkelijke gemeente waar de burgers aan een ruim aanbod aan vrijetijds- en vormingsmogelijkheden kunnen deelnemen.

Juridische grond

Artikel 40 §3 en artikel 41 tweede lid 2° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat het de gemeenteraad is die de gemeentelijke reglementen vaststelt.

Artikel 288 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt de wijze waarop en de termijn waarin een reglement in werking treedt.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het besluit van 6 mei 1998 houdende de aanpassing van cijns voor opstalhouders op te heffen.

Artikel 2

Het reglement op de vijfde dag na de bekendmaking, zoals bepaald in artikel 289 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in werking te laten treden.

Artikel 3

Het reglement aanpassing cijns voor opstal- en erfpachthouders zoals opgenomen in dit besluit vast te stellen.

Bijlagen

1. Reglement vermindering cijns.docx

Reglement "Aanpassing cijns voor opstal- en erfpachthouders"

Artikel 1: Doel en doelgroep

De jaarlijkse cijns, gebaseerd op een schattingsverslag, die erkende Bocholter verenigingen voor de terreinen of panden die ze in erfpacht of opstal hebben vanwege het gemeentebestuur van Bocholt, aan het gemeentebestuur verschuldigd zijn, wordt met 50% verminderd.

Artikel 2: Verklaring van termen of begrippen

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Erkende Bocholter verenigingen: Verenigingen die in het kader van een gemeentelijk reglement werkingstoelagen ontvangen, die een nominatieve toelage ontvangen of die middels een collegebesluit erkend zijn zonder toelage.
- Jaarlijkse cijns: De cijns die middels een hiertoe officieel gemachtigd schatter is vastgesteld.

Artikel 3: Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor de vermindering met 50% van de cijns moet een vereniging aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Erkend zijn door het gemeentebestuur van Bocholt.
- Een terrein of pand in erfpacht of opstal hebben dat eigendom is van het gemeentebestuur van Bocholt.

Artikel 4: Aanvraag en toekenning

De vermindering wordt in principe meteen toegekend wanneer een vereniging een terrein of pand in opstal of erfpacht neemt en de jaarlijkse cijns geschat is.
Verenigingen die al een terrein of pand in opstal of erfpacht hebben en nog niet zouden genieten van de vermindering kunnen deze bekomen op eenvoudige aanvraag aan het gemeentebestuur van Bocholt.

Artikel 5: Afsluitende bepalingen

Het schepencollege kent op basis van dit reglement de vermindering met een besluit toe en beslist over de concrete toepassing van het reglement en alle mogelijke betwistingen die binnen de criteria van dit reglement vallen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad



Algemeen directeur
Eddie Brebels



Waarnemend voorzitter
gemeenteraad
Jos Plessers