

**BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE BOCHOLT EN AUTONOOM
GEMEENTEBEDRIJF BOCHOLT MET BETREKKING TOT DE VOORWAARDEN VAN
EXPLOITATIE VAN DE GEMEENTELIJKE CULTUURINFRASTRUCTUUR**

Tussen:

De **GEMEENTE BOCHOLT**, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester, zijnde de heer Stijn Van Baelen, met woonplaatskeuze te Dorpsstraat 16, 3950 Bocholt;
- De algemeen directeur, zijnde de heer Eddie BREBELS, met woonplaatskeuze te Dorpsstraat 16, 3950 Bocholt;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd '**de Gemeente**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BOCHOLT**, afgekort "AGB Bocholt", met zetel te Dorpsstraat 16, 3950 Bocholt en ondernemingsnummer 0807.465.513, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Jos Plessers, met woonplaatskeuze te Dorpsstraat 16, 3950 Bocholt;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Bocholt op 26 juni 2008 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 9 oktober 2008 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 18 november 2008;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur van 19 december 2019

hierna genoemd '**het bedrijf**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt overeengekomen wat volgt:

HOOFDSTUK I - OPDRACHT

Artikel 1: Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Gemeente en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de Gemeente inzake de exploitatie van de gemeentelijke cultuurinfrastructuur, de eigen culturele programmatie en ermee verbonden activiteiten en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de Gemeente.

Behoudens andersluidende bepalingen in deze overeenkomst, is de algemene beheersovereenkomst gesloten tussen het bedrijf en de Gemeente integraal op deze specifieke beheersovereenkomst van toepassing.

Artikel 2: Publiekrechtelijke exploitatieopdracht van het bedrijf

Het bedrijf wordt door de Gemeente belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van volgende cultuurinfrastructuur:

- Het gemeenschapscentrum De Kroon;
- Jeugd- en cultuurhuis De Steen;

Deze lijst kan worden aangevuld bij addendum aan deze overeenkomst.

Het bedrijf wordt tevens belast met de organisatie van een eigen programma in de zalen of op een andere locatie en met diverse acties en initiatieven zoals beschreven in het gemeentelijke meerjarenplan.

Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

HOOFDSTUK II – INFRASTRUCTUUR

Artikel 3: Wijze van terbeschikkingstelling

§1 Jeugd- en cultuurhuis De Steen

Het bedrijf verwerft van de Gemeente een zakelijk recht op de infrastructuur onder toepassing van de btw.

§2 Overige infrastructuur

De overige infrastructuur wordt door de Gemeente aan het bedrijf ter beschikking gesteld door middel van hetzij een zakelijk recht hetzij huur.

HOOFDSTUK III – EXPLOITATIE

Artikel 4: Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende gemeentelijke cultuurinfrastructuur

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2, eerste lid van deze overeenkomst bedoelde cultuurinfrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden.

Het bedrijf kan de exploitatie van de drankgelegenheden in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

De exploitatie van het jeugdhuis (onderdeel van jeugd- en cultuurhuis De Steen) wordt door het bedrijf toevertrouwd aan VZW JC De Kouter.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Artikel 5: Nadere definitie van de exploitatieopdracht eigen programmatie

Het bedrijf wordt tevens belast met het cultuur- en jeugdbeleid overeenkomstig de beleidsopties genomen in het budget en meerjarenplan van de gemeente en met diverse acties en initiatieven zoals beschreven in het budget en meerjarenplan van de gemeente.

Artikel 6: Operationele verplichtingen van de Gemeente

De administratie van de Gemeente stelt alle leveranciers en dienstverleners in kennis van de facturatiegegevens van het bedrijf teneinde alle leveranciers en dienstverleners toe te laten op een correcte wijze te factureren aan het bedrijf.

De Gemeente verzorgt op vraag van het bedrijf de administratieve afhandeling van overheidsopdrachten van het bedrijf.

HOOFDSTUK IV – FINANCIERING

Artikel 7: Opbrengsten en kosten

Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten. Het bedrijf draagt de exploitatiekosten met betrekking tot de in artikel 2 vermelde cultuurinfrastructuur. Het bedrijf ontvangt tevens alle opbrengsten met betrekking tot de in artikel 2 vermelde cultuurinfrastructuur.

Artikel 8: Tariefbepaling

Het bedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de gemeentelijke cultuurinfrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 3°, btw-wetboek niet van toepassing is.

Dit betekent dat het bedrijf in de eerste plaats haar geraamde kostenstructuur op basis van de geldende boekhoudwetgeving bepaalt op basis van de beschikbare gegevens.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Gemeente moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Artikel 9: Derdebetalersysteem

Het bedrijf moet het college van burgemeester en schepenen in kennis stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de gemeentelijke cultuurinfrastructuur.

Tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden toegepast vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar socio-cultureel en cultuurbeleid. Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een derdebetalersysteem, waarbij de Gemeente een gedeelte van het tarief ten laste neemt.

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Gemeente op eenvoudige wijze kan nagaan of de ontvangsten de kosten overtreffen zoals bedoeld in artikel 8.

Artikel 10: Financiering van investeringen

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten voor een bedrag vanaf 50.000 EUR excl. btw per project na goedkeuring door de gemeenteraad, ongeacht de financieringswijze van deze investeringen.

De goedkeuring van investeringsprojecten kan gebeuren door de goedkeuring van het budget of meerjarenplan van het bedrijf of het budget of meerjarenplan van de Gemeente waarin een investeringssubsidie, lening of doorgeeflening aan het AGB Bocholt wordt opgenomen of door een individuele beslissing.

Het bedrijf beslist vrij over de financiering van investeringen tot 50.000 EUR excl. btw.

Voor de financiering van investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van investerings- of kapitaalsubsidies;
- financiering door middel van leningen of doorgeefleningen verstrekt door de Gemeente;
- financiering door middel van andere kredieten

Artikel 11: Investeringsubsidies

De Gemeente kan op vraag van het bedrijf investeringsubsidies toekennen voor de realisatie van de in artikel 10 bedoelde projecten. De gemeenteraad beslist hierover eenzijdig en legt de subsidievoorwaarden vast.

Artikel 12: leningen

De Gemeente kan leningen of doorgeefleningen verstrekken aan het bedrijf voor de financiering van de investeringen van het bedrijf in de projecten bedoeld in artikel 10.

Het maximaal bedrag en de modaliteiten van deze doorgeefleningen worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 13: Externe financiering

Indien onvoldoende eigen vermogen beschikbaar is en de investeringssubsidies, leningen en doorgeefleningen voor een bepaald project zijn uitgeput, kan het bedrijf bij financiële instellingen kredieten aangaan ter financiering van goedgekeurde investeringen als bedoeld in artikel 10. Indien

een borgstelling door de Gemeente leidt tot voordeligere voorwaarden, kan de Gemeente beslissen zich borg te stellen voor kredieten ter financiering van goedgekeurde investeringen.

HOOFDSTUK V – GEMEENTELIJK CULTUURBELEID

Artikel 14: Inschakeling in het gemeentelijke cultuurbeleid

Het bedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het cultuurbeleid van de Gemeente uit te voeren, dat onder meer is weergegeven in het meerjarenplan.

De eigen programmatie dient in beginsel voorrang te krijgen op het gebruik van de cultuurinfrastructuur door derden.

Artikel 15: Rapportering aan subsidiërende overheid

Het bedrijf verbindt er zich toe aan de Gemeente de vereiste informatie ter beschikking te stellen teneinde de Gemeente toe te laten haar informatie- en rapporteringverplichtingen ten opzichte van de hogere overheden te vervullen met het oog op erkenning en subsidiëring.

Artikel 16: Advies

Het bedrijf wordt bijgestaan door een vaste commissie van advies, waarin alle vertegenwoordigende verenigingen van de gebruikers en alle filosofische en ideologische strekkingen opgenomen zijn, overeenkomstig de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt.

Het gemeentelijk adviesorgaan cultuur vervult de rol van vaste commissie voor advies.

HOOFDSTUK VI - DUUR

Artikel 17: Duur

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 31 december 2025.

De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.