

Raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 25 juni 2020
Stafdienst - Algemeen directeur

2 2020_RBA_00014 Coronacrisis - huurderving concessies - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Jos Plessers, Voorzitter; de heer Erik Vanmierlo, Ondervoorzitter; de heer Marc Vanherk, Lid rvb; de heer Stijn Van Baelen, Lid rvb; de heer Leo Cardinaels, Lid rvb; mevrouw Lieve Theuwissen, Lid rvb; mevrouw Ann Bernaerts, Lid rvb; de heer Jos Claessens, Lid rvb; mevrouw Mia Croonen, Lid rvb; de heer Mathieu Damen, Lid rvb; mevrouw Geertje Das, Lid rvb; de heer Toon Geusens, Lid rvb; mevrouw Jaklien Goijens, Lid rvb; mevrouw Nicole Ketelbuters, Lid rvb; de heer Luc Martens, Lid rvb; de heer Bert Schelmans, Lid rvb; de heer Friedo Steensels, Lid rvb; de heer Lode Van Mierlo, Lid rvb; de heer Jos Vanmontfort, Lid rvb; de heer Jan Verjans, Lid rvb; mevrouw Sara Vrolix, Lid rvb; mevrouw Lieve Willems, Lid rvb; de heer Eddie Brebels, Secretaris

Afwezig:

mevrouw Sylvia Dries, Lid rvb

Beschrijving

Aanleiding en context

Door de coronacrisis kunnen vele diverse rechtspersonen geen gebruik maken van de infrastructuur die ze van het autonoom gemeentebedrijf Bocholt, in concessie hebben. Dit betekent ook dat ze geen activiteiten kunnen ontplooiën en hun werking niet realiseren.

- Het autonoom gemeentebedrijf heeft met mevrouw Wendy Monnens een concessieovereenkomst (1 januari 2011) voor het cafetaria van sporthal De Steenakker. In deze overeenkomst is in artikel 20 opgenomen dat indien de concessiegever om welke reden dan ook verplicht is tijdelijk de toegang tot een gedeelte of het geheel van het geconcedeerde goed te verbieden aan het publiek de concessiehouder geen aanspraak zal kunnen maken op enige vorm van schadevergoeding, tenzij de sluiting langer dan een onafgebroken periode van een maand zou aanhouden. Aangezien de verplichte sluiting van het geconcedeerde goed langer dan een maand heeft aangehouden kan de concessiehouder aanspraak maken op een schadevergoeding.
- Het autonoom gemeentebedrijf heeft met vzw DE KOUTER een concessieovereenkomst (29 juni 2017) voor jeugdhuis en instuif DE KOUTER. In deze overeenkomst is in artikel 36 opgenomen dat de concessionaris geen aanspraak kan maken op een vergoeding indien het gebouw en/of de instuif ontoegankelijk zou zijn en dit om gelijk welke reden. Indien het gebouw en/of de instuif langer dan één maand zou ontoegankelijk zijn dan wordt de verschuldigde vergoeding aan het AGB geschorst totdat het gebouw en/of de instuif opnieuw toegankelijk is.
- Het autonoom gemeentebedrijf heeft met de NV Bockhold een concessieovereenkomst (10 november 2010) voor het cafetaria van het gemeenschapscentrum de Kroon. De NV Bockhold heeft op haar beurt een concessieovereenkomst met een onderconcessionaris. Alhoewel hier

geen gelijkaardige bepaling is opgenomen als bij de bovenstaande concessieovereenkomsten kunnen we uit artikel 19 van de concessieovereenkomst toch afleiden dat er ook hier een bereidheid is vanwege het autonoom gemeentebedrijf Bocholt om bij langdurige sluiting de concessievergoeding op te schorten. Artikel 11 bepaalt namelijk:De concessionaris zal de uitvoering moeten gedogen van alle werken van welke aard ook, die de concessieverlener noodzakelijk acht tijdens de loop van het contract, zonder op enige vergoeding of vermindering van de overeengekomen vergoeding aanspraak te kunnen maken wanneer deze werken niet langer dan 1 maand duren. Wanneer werken van langere duur dan 1 maand een volledige of gedeeltelijke sluiting van het cafetaria tot gevolg hebben, zal er een specifieke overeenkomst opgesteld worden.

- Het autonoom gemeentebedrijf heeft met de NV Bockhold een concessieovereenkomst (22 december 2016) voor de levering van dranken, bereide spijzen en voedingswaren in sportcomplex de Damburg. De NV Bockhold heeft op haar beurt een concessieovereenkomst met een onderconcessionaris. In de concessieovereenkomst met de NV Bockhold is in artikel 39 opgenomen dat de concessionaris geen aanspraak kan maken op een vergoeding en/of verlenging van de overeenkomst indien het gebouw en/of het sportcafé voor een bepaalde periode voor het publiek ontoegankelijk zou zijn en dit om gelijk welke reden. Indien het gebouw en/of het sportcafé langer dan één maand zou ontoegankelijk zijn dan wordt de verschuldigde vergoeding aan het AGB geschorst totdat het gebouw en/of het sportcafé opnieuw toegankelijk is.

Argumentatie

Het lijkt niet meer dan billijk dat de diverse rechtspersonen die geen gebruik kunnen maken van de de infrastructuur die ze van het autonoom gemeentebedrijf Bocholt, in concessie hebben voor 2020, korting krijgen op hun factuur.

Omdat het autonoom gemeentebedrijf Bocholt, de rechtspersonen tevens een extra steun in de rug wil geven, wil ze voor 2020 minstens 5 maanden concessievergoeding die betrekking heeft op het gebruik van de infrastructuur, niet innen, ook al zou de rechtspersoon minder dan 5 maanden zijn infrastructuur moeten missen.

Moesten de rechtspersonen langer dan 5 maanden hun infrastructuur niet kunnen gebruiken dan zal een bijkomend besluit ter zake genomen worden om de korting evenredig te verhogen.

Juridische grond

Artikel 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is om gemeentelijke reglementen vast te stellen. Dit wordt nog eens bevestigd in artikel 41 tweede lid 2° van hetzelfde decreet. Tenslotte bepaalt ook artikel 41 tweede lid 23° dat de gemeenteraad bevoegd is om subsidiereglementen vast te stellen.

De statuten van het AGB Bocholt van 19 december 2019 waar in artikel 21 gesteld wordt dat het de raad van bestuur is van het AGB die beslist over tariefreglementen.

De concessieovereenkomsten met de diverse concessionarissen:

Concessieovereenkomst (1 januari 2011) voor het cafetaria van sporthal De Steenakker met mevr. Wendy Monnens.

Concessieovereenkomst (29 juni 2017) voor jeugdhuis en instuif DE KOUTER met De Kouter vzw

Concessieovereenkomst (10 november 2010) voor het cafetaria van het gemeenschapscentrum de Kroon met NV Bockhold.

Concessieovereenkomst (22 december 2016) voor de levering van dranken, bereide spijzen en voedingswaren in sportcomplex de Damburg met NV Bockhold

Administratieve afhandeling

Krijgen een afschrift van dit besluit:

- de financiële dienst
- alle rechtspersonen die infrastructuur in concessie hebben van het autonoom gemeentebedrijf Bocholt.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

Het autonoom gemeentebedrijf Bocholt besluit dat alle rechtspersonen die infrastructuur in concessie hebben van het autonoom gemeentebedrijf Bocholt in het kader van de coronacrisis en het feit dat ze hun infrastructuur niet hebben kunnen gebruiken, op het verschuldigde bedrag in 2020 een korting krijgen van 5/12de van het volledige bedrag dat ze het autonoom gemeentebedrijf verschuldigd zijn.

Artikel 2

Het autonoom gemeentebedrijf Bocholt besluit In het geval van de concessie van sportcomplex De Damburg en het cafetaria van de Kroon waar de nv Bockold op haar beurt met onderconcessionarissen werkt, deze korting op de concessievergoeding enkel toegekend zal worden als de NV Bockhold dezelfde mindering in concessievergoeding toepast voor haar onderconcessionarissen.

Artikel 3

Het autonoom gemeentebedrijf Bocholt besluit dat moesten de bovenstaande rechtspersonen, langer dan 5 maanden hun infrastructuur niet kunnen gebruiken dan zal een bijkomend besluit ter zake genomen worden om de korting evenredig te verhogen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf

Secretaris
Eddie Brebels



Voorzitter
Jos Plessers

