

---

8	2019_GR_00155	<b>Stedenbouwkundige inlichtingen en administratieve stukken omgevingsvergunning - retributiereglement - Goedkeuring</b>
---	---------------	--

---

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

de heer Stijn Van Baelen, Burgemeester -voorzitter; de heer Jos Plessers, Schepen; de heer Erik Vanmierlo, Schepen; mevrouw Lieve Theuwissen, Schepen; de heer Leo Cardinaels, Schepen; de heer Marc Vanherk, Schepen; mevrouw Ann Bernaerts, Raadslid; de heer Jos Claessens, Raadslid; mevrouw Mia Croonen, Raadslid; de heer Mathieu Damen, Raadslid; mevrouw Geertje Das, Raadslid; mevrouw Sylvia Dries, Raadslid; de heer Toon Geusens, Raadslid; mevrouw Jaklien Goijens, Raadslid; mevrouw Nicole Ketelbuters, Raadslid; de heer Luc Martens, Raadslid; de heer Bert Schelmans, Raadslid; de heer Friedo Steensels, Raadslid; de heer Jos Vanmontfort, Raadslid; de heer Jan Verjans, Raadslid; mevrouw Sara Vrolix, Raadslid; mevrouw Lieve Willems, Raadslid; de heer Eddie Brebels, Algemeen directeur

#### **Afwezig:**

de heer Lode Van Mierlo, Raadslid

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en context**

Het huidige retributiereglement voor de dienst Omgeving dat eindigt op 31 december 2019 heeft enkel betrekking op het afleveren van stedenbouwkundige uittreksels, uittreksels plannenregister en vergunningenregister, de kosten voor aangetekende zendingen in het kader van een openbaar onderzoek voor stedenbouwkundige aanvragen en het forfaitair bedrag voor hinderlijke inrichtingen. Het retributiereglement eindigt daarbij op 31 december 2019.

Gezien de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning, is het huidige reglement niet meer conform het decreet van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning verenigt namelijk de stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning in één vergunning.

#### **Argumentatie**

Op 25 april 2014 werd het decreet betreffende de omgevingsvergunning aangenomen door het Vlaamse Parlement.

De Vlaamse Regering publiceerde vervolgens op 23 februari 2016 het uitvoeringsbesluit, waarin is opgenomen dat de omgevingsvergunning in principe van kracht wordt op 23 februari 2017.

Momenteel is er in de gemeente nog geen aangepast retributiereglement van kracht waardoor de gemeente heel wat ontvangsten misloopt.

Het afleveren van allerlei administratieve stukken en het verstrekken van inlichtingen uit de registers van de dienst Omgeving vergt voor de gemeente een aanzienlijke inzet waarbij het billijk is deze inzet van gemeentelijke middelen zoveel mogelijk te recupereren via een retributie.

### **Juridische grond**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 § 3, bepaalt: "De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente".

Volgens Artikel 41, 14° kunnen volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: "het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen".

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, de bijhorende besluiten en omzendbrieven.

Titel V, Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Titel IV, Hoofdstuk II, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.

Besluit Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Besluit Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en de uitvoeringsbesluiten van 13 februari 2015 en 27 november 2015.

Besluit Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

### **Administratieve afhandeling**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de financiële dienst
- de dienst omgeving
- het Agentschap Binnenlands Bestuur

Het retributiereglement zal bekend gemaakt worden op de gemeentelijke website (conform artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur).

### **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor het afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen en administratieve stukken betreffende de omgevingsvergunning, zoals opgenomen in dit besluit, goed.

## Bijlagen

---

1. Retributiereglement\_defversie.docx



### **Retributiereglement voor het afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen en administratieve stukken betreffende de omgevingsvergunning**

#### Artikel 1:

Er wordt met ingang vanaf 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een retributie gevraagd voor het afleveren van allerlei administratieve stukken in het kader van de omgevingsvergunning.

#### Artikel 2:

Dit reglement vervangt vanaf 1 januari 2020 het retributiereglement van 27 april 2017 voor het afleveren van uittreksels, inlichtingen en aangetekende zendingen, het reglement hinderlijke inrichtingen van 23 december 2004 én het reglement voor het afleveren van administratieve stukken van 23 november 2017 (stedenbouwkundige uittreksel/inlichtingen en aangetekende zendingen).

#### Artikel 3:

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen aan wie het stuk wordt afgeleverd. Dit reglement is niet van toepassing op het afleveren van stukken die onderworpen zijn aan de betaling van een bijzonder recht ten voordele van de gemeente krachtens een wet, een algemeen of provinciaal reglement of een bijzonder gemeentelijk reglement.

#### Artikel 4:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- De afgifte van stedenbouwkundige uittreksels, uittreksel plannenregister, uittreksel vergunningenregister: € 25,00 per perceel  
De afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen: € 50,00 per 5 percelen
- Omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure € 30, vermeerderd met 10 € per goedgekeurde woonentiteit, lot of rubriek
- Omgevingsvergunning gewone procedure € 50, vermeerderd met € 10 per goedgekeurde woonentiteit, lot of rubriek
- Omgevingsvergunning artikel 83 (kennisgeving aanpalende): € 30
- Aktename melding stedenbouwkundige handelingen: € 30
- Aktename melding ingedeelde inrichtingen: € 30
- Stedenbouwkundig attest: € 10
- Opname in vergunningenregister: € 10
- Bijstelling milieuvorwaarden/hervergunning: € 30
- Melding van overdracht van de vergunning voor de ingedeelde inrichting: € 30
- Omzetting van milieuvergunning naar omgevingsvergunning: € 50
- Kapvergunning (omgevingsvergunning voor het kappen van bomen): € 15
- Omgevingsvergunning met kleinhandelsactiviteiten – vereenvoudigde procedure: € 30
- Omgevingsvergunning met kleinhandelsactiviteiten – gewone procedure: € 50
- Houden van een projectvergadering: € 100
- Planologisch attest: € 250

Bijkomende kosten:

- Wanneer van toepassing binnen de procedure: de kosten van de aangetekende zendingen à rato van de geldende tarieven;
- Publicatie in regionaal dag- of weekblad (openbaar onderzoek en bekendmaking beslissing): € 250 per publicatie

Artikel 5:

Volgende stukken worden van retributie vrijgesteld:

- De stukken die in uitvoering van een wet, of van gelijk welk reglement van de administratieve overheid, door het gemeentebestuur kosteloos moeten worden afgeleverd;
- De machtigingen betreft activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp uitmaken van een belasting of retributie ten voordele van de gemeente;
- De stukken die afgeleverd worden aan de gerechtelijke of administratieve overheden, alsook aan instellingen van openbaar nut.

Artikel 6:

De kosten worden ingevorderd via factuur. De betalingsmodaliteiten worden hierbij vermeld.

Artikel 7:

Bij niet-betaling van de retributie wordt de aanmaningsprocedure opgestart: eerste aanmaning zonder kosten, tweede aanmaning met aanrekening van de kosten voor de aangetekende zending, die bij niet-betaling leidt tot uitvaardiging van een dwangbevel door de financieel directeur. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

Artikel 8:

De geschillen inzake dit retributiereglement zullen beslecht worden volgens de burgerlijke rechtsprocedure.

Artikel 9:

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan de financiële dienst en de dienst omgeving.

Artikel 10:

Dit reglement wordt volgens de wettelijke bepalingen bekendgemaakt.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur  
Eddie Brebels



Voorzitter gemeenteraad  
Stijn Van Baelen