



RUP *“Zandcluster Kaulille”*

Ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan
STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

RUP “Zandcluster Kaulille”

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van

Rik Bloemen
Wvd. algemeen directeur



Stijn Van Baelen
Voorzitter Gemeenteraad

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van t/m

Rik Bloemen
Wvd. algemeen directeur

Stijn Van Baelen
Burgemeester

COLOFON

Titel	: RUP "Zandcluster Kaulille"
Subtitel	: Ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan stedenbouwkundige voorschriften
dossiernummer	: 190330_71
revisie	: b
Auteur	: Brecht Laevens (erkend als ruimtelijk planner) : Wouter Beyen (erkend MER-deskundige)
Gecontroleerd door	: Jean-Luc Schepmans (erkend als ruimtelijk planner)
Contact	: Geosted bvba Riemsterweg 117 3742 Bilzen  089.51.53.43  info@geosted.be

INHOUDSOPGAVE

0/ Algemene bepalingen	9
0.1 Gehanteerde begrippen	9
0.2 Handelingen van algemeen belang	10
1/ Specifieke bepalingen deelplan 1: Opheffen van het reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied	11
Art. 1.1: Op te heffen reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied (overdruk)	11
2/ Specifieke bepalingen deelplan 2: Achterste Hostie	12
Art. 2.1: Gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen met nabestemming	12
Art. 2.2: Natuurgebied (overdruk)	15
Art. 2.3: Hoogspanningsleiding (indicatief)	17
Art. 2.4: Fiets- en voetgangersverbinding (indicatief)	18
3/ Specifieke bepalingen deelplan 3: Grote Heide/Raekerheide	19
Art. 3.1: Natuurgebied	19
Art. 3.2: zone voor wegenis	20
Art. 3.3: Gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen met nabestemming	21
Art. 3.4: Gebied voor bedrijvigheid (overdruk)	26
Art. 3.5: Recreatiegebied (overdruk)	29
Art. 3.6: Natuurgebied (overdruk)	31
Art. 3.7: Bestaande bebouwing (overdruk)	33
Art. 3.8: Ontsluiting gemotoriseerd verkeer (indicatief)	34
4/ Specifieke bepalingen deelplan 4: Riet – Bosschelen Heide	35
Art. 4.1: Agrarisch gebied	35

0/ Algemene bepalingen

0.1 Gehanteerde begrippen


- Bestemming:** de bestemming duidt de functie aan die door het plan juridisch vastgelegd wordt. De hoofdbestemming moet steeds gerealiseerd worden; Ondergeschikte bestemmingen zijn ondergeschikt aan de hoofdbestemming. Dit houdt in dat de ondergeschikte bestemmingen samen niet meer dan 50% van de bruto-vloeroppervlakte innemen. Wanneer ondergeschikte functies niet verenigbaar zijn met de hoofdfunctie kunnen zij niet gerealiseerd worden.
- Constructie:** een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds.
- Gebouw:** elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte omvat.
- Hoogstammige bomen:**
onder hoogstammige bomen worden de bomen beschouwd die op een hoogte van 1,00m boven het maaiveld een stamontrek hebben van 1,00m.
- Integraal waterbeheer:**
duurzaam waterbeheer dat rekening houdt met alle aspecten van het waterbeheer; zowel met de behoefte van de huidige generatie als van de komende generaties.
- Onderhoudswerken:**
werken, andere dan stabiliteitswerken, die het gebruik van een constructie voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen.
- Openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen:**
scholen, ziekenhuizen, rust- en verzorgingsinstellingen, gemeentehuis, elektriciteitscabines, tramhaltes en busstations, parkeerplaatsen, installaties voor waterzuivering...
- Openbare groene ruimten:**
parken, speelpleinen, graspartijen, bermen, groenvoorzieningen...
- Openbare verharde ruimten:**
straten, pleinen, parken ...
- Perceel:** een aaneengesloten al dan niet bebouwd stuk grond. Op het plan zijn de percelen aangeduid zoals weergegeven op het GRB.
- Perceelsgrens:** een grens van het (bouw)perceel. De op plan aangeduide perceelsgrenzen zijn deze van het GRB dat de basis vormt van het bestemmingsplan. De perceelsgrenzen kunnen door middel van herverkavelingen, splitsingen of samenvoegingen steeds aangepast worden.
- Verharding:** behandelingen waarbij de bodem aangepast wordt aan een niet natuurlijk gebruik (weg, pad, terras, parking) en de waterdoorlaatbaarheid sterk beperkt wordt. Veelvuldig gebruikte verhardingen zijn betonklinkers, kasseien, beton, steenslag, asfalt en dolomiet.
- Zone:** een op het grafisch plan aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

0.2 Handelingen van algemeen belang

De aanleg van groene en verharde openbare ruimte, nutsleidingen, of noodzakelijke infrastructuurwerken waaronder ook alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de waterweg en zijn aanhorigheden zijn overal binnen het plangebied toegelaten voor zover de hoofdbestemming van deze zone niet in het gedrang komt.


VOORLOPIGE VASTSTELLING

1/ Specifieke bepalingen deelplan 1: Opheffen van het reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied


RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: niet van toepassing</p> <p>Art. 1.1: Op te heffen reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied (overdruk)</p> 
<p>Door middel van onderhavig RUP verliest het reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied haar nut, waardoor ze wordt opgeheven.</p>	<p>Het 'reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied' (aanvullende aanduiding in overdruk (artikel 7.3) op het vastgesteld gewestplan Neerpelt Bree (KB 22.03.1978)) met als inhoud: "De reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.", wordt opgeheven.</p>

2/ Specifieke bepalingen deelplan 2: Achterste Hostie

RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: 10° ontginning en waterwinning, Subcategorie: b) gebied voor de winning van oppervlakedelfstoffen</p> <p style="text-align: center;">Art. 2.1: Gebied voor de winning van oppervlakedelfstoffen met nabestemming</p> <div style="text-align: center; border: 2px solid black; width: 100px; height: 30px; background-color: #c85130; margin: 10px auto;"></div>
<p>Het gebied is bestemd voor de winning van oppervlakedelfstoffen, waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het gebied als tijdelijke hoofdfunctie de ontginning van primaire delfstoffen, in het bijzonder zand en als bijproduct grind, krijgt overeenkomstig de wetgeving inzake de ontginning van delfstoffen. De grindwinning kan nooit de hoofdwinning worden en dient hier begrepen te worden als van betrekkelijk mindere betekenis of belang dan de zandwinning. • het gebied onmiddellijk voor ontginning kan worden aangesneden. • tijdelijke infrastructuur voor de ontginningsactiviteit en de mechanische behandeling van de ontgonnen delfstoffen is toegelaten. Die constructies moeten na de ontginning verwijderd worden. • verwerking is uitgesloten. <p>Onder mechanische behandeling wordt onder meer zeven, mengen en breken begrepen. Hierbij wordt de ruwe delfstof bewerkt tot een vorm die transporteerbaar is naar de verwerkers</p> <p>Onder verwerking wordt het gebruiken van een grondstof of halffabricaat om er een eindproduct mee te vervaardigen begrepen.</p> <p>Het is mogelijk dat de nabestemming en de ontginning gefaseerd en gelijktijdig gerealiseerd worden.</p>	<p style="text-align: center;">BESTEMMING</p> <p><u>Bestemming</u> Het gebied is bestemd voor de ontginning van zand. De ontginning van grind kan enkel als bijproduct bij de zandwinning.</p> <p>Bedrijvigheid gericht op de verwerking en verkoop van oppervlakedelfstoffen is niet toegelaten.</p> <p style="text-align: center;">Nabestemming</p> <p>Na ontginning en eindafwerking verkrijgen de gronden volgens de aanduiding op het grafisch plan de nabestemming art. 2.2: "natuurgebied" van de stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP.</p> <p>De nabestemming kan gefaseerd in werking treden.</p> <p>In de delen die niet betrokken worden bij de nieuwe ontginningsactiviteit en reeds geschikt zijn voor de</p>

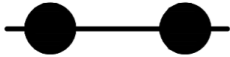
RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	nabestemming treedt de nabestemming onmiddellijk in werking.
	INRICHTING
<p>Tijdelijke infrastructuur voor de ontginningsactiviteit en de mechanische behandeling van de ontgonnen delfstoffen is toegelaten. Die constructies moeten na de ontginning terug verwijderd worden.</p> <p>Onder mechanische behandeling wordt onder meer begrepen: zeven, mengen, breken. Hierbij wordt de ruwe delfstof bewerkt tot een vorm die transporteerbaar is naar de verwerkers.</p> <p>Onder verwerking wordt begrepen een grondstof of halffabricaat gebruiken om een eindproduct te vervaardigen. In casu betekent dit basiscomponent voor beton, mortel...</p> <p>Verwerking is uitgesloten.</p>	<p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn om zand te winnen en mechanisch te behandelen zijn toegelaten voor zover het tijdelijke constructies en infrastructuur betreft. Dit moet blijken uit de fasering van de ontginning en de eindafwerking met het oog op de realisatie van de nabestemming.</p> <p>Als het noodzakelijk is voor de ontginning van zand en/of de kwalitatieve inrichting met het oog op realisatie van de nabestemming van het gebied is de aanleg, het herstel, de heraanleg of de verplaatsing van ondergrondse en bovengrondse transportleidingen of transportinfrastructuur toegelaten.</p> <p>Het bouwen van gebouwen en het plaatsen van installaties voor de verwerking van oppervlakedelfstoffen tot een eindproduct is niet toegestaan.</p> <p>De ontsluiting van de groeve gebeurt richting de Kettingbrugweg (over weg). Een andere ontsluiting over de weg van buiten de zone is niet toegelaten.</p>
<p>In het ontginningsgebied wordt een opdeling gemaakt tussen de zones die effectief ingezet worden als nieuwe diepe ontginning waardoor een waterplas ontstaat en de zones die enkel ingezet worden voor bovengrondse handelingen die horen bij de ontginning (installaties, mechanisch verwerken, gronddepot, eventuele berging,...).</p> <p>De opname van de grafische aanduiding als zone voor natte ontginning is essentieel om de impact van de ontginning op de omgeving te beperken en het zongenaamde 'ingeperkte alternatief' cfr. het plan-MER te realiseren.</p> <p>De zone waar natte ontginning mogelijk is, is ingedeeld in een aantal deelzones. De indeling in zones laat toe om de ontginningsdiepte per zone te gaan beperken conform de aannames uit het planMER. Op het grafisch plan staan de verschillende zones aangeduid met romeinse cijfers.</p>	<p><u>Zone voor natte ontginning (grafische aanduiding)</u></p>  <p>De grafische aanduiding geeft de maximale contour aan die (op enig moment) gedurende de ontginning uit wateroppervlakte mag bestaan ten gevolge van de natte zandwinning. Binnen de grafische aanduiding kan gefaseerd ontgonnen en aangevuld worden waardoor het effectieve wateroppervlak een dynamisch gegeven in de tijd kan zijn.</p> <p>De ontginningsdiepte bedraagt maximaal 15m onder het maaiveld in zone I, maximaal 20m onder het maaiveld in zone II, maximaal 25m onder het maaiveld in zone III en maximaal 8m onder het maaiveld in zone IV.</p>
	<p>Met het oog op de realisatie van de bestemming en in functie van de nabestemming worden volgende specifieke (ruimtelijke) randvoorwaarden opgelegd aan de ontginnings- en opvullingsactiviteit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De ruimtelijke, landschapsecologische en milieuhygiënische impact van de ontginning op het gebied en de omgeving moet zo beperkt mogelijk gehouden worden. • De dekgronden die vrijkomen uit het maaiveld blijven binnen de kadastrale werkzone zowel tijdens als na de ontginningsfase. Met het oog op het gebruik van de dekgronden mogen enkel gronddepots voorzien worden binnen de zone.


RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<p>Akoestische maatregelen zouden onder andere grondwallen, bewaren van grotere afstanden of het gebruik van geluidsarme zandzuigers kunnen zijn.</p> <p>Een buffer behoort tot het gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen en vormt een overgang tussen het gebied en de aangrenzende bestemmingen. Naargelang van de aard van de aangrenzende bestemming en de functie die het zal vervullen, zal de buffer gebiedsspecifiek moeten worden ingevuld. Dit betekent dat de buffer in open landschap een afschermende, landschappelijke functie kan hebben en dat de buffer ten aanzien van woongebied een functie kan hebben ter mildering van de milieuhinder (geluid, stofhinder, zichthinder).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het project moet gefaseerd gerealiseerd worden. De fasering van de ontginning gebeurt met het oog op het beperken van de activiteiten in de tijd en het beperken van de impact op de omgeving en het zo snel mogelijk realiseren van de nabestemming. • Voor elke fase worden maatregelen getroffen die de hinder naar de omgeving beperken (aanleg buffers, tijdelijke werkdijken of tussendijken, gedeeltelijke aanvulling met dekgrond en vulzand, plaatsing project specifieke geluidwallen). Daarbij moeten passende akoestische maatregelen genomen worden waar negatieve of aanzienlijk negatieve effecten gemodelleerd worden voor geluid ten gevolge van de ontginning. • Ten opzichte van het bestaande bedrijventerrein ten oosten van het deelplangebied moet steeds een strook van minimaal 20 meter behouden blijven die niet ontgonnen mag worden. Deze strook moet bestaan uit hoog en dicht opgaande vegetatie met struiken en mag enkel doorbroken worden voor het verladen van materiaal van en naar de Kettingbrugweg en de daarbij horende constructies. • Tijdens de ontginningsfase moet de fiets- en voetgangersverbinding (art. 2.4) zoals indicatief aangeduid op het grafisch plan steeds functioneel blijven. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn om deze verbinding functioneel te houden, hetzij via de bestaande route, hetzij via een (tijdelijke) omleiding, zijn toegelaten. • De zones I en IV, bedoeld voor natte ontginning volgens aanduiding op het grafisch plan, moeten na ontginning volledig heropgevuld worden. • Van zodra het mogelijk is en de zandwinning niet gehinderd wordt, zal gestart worden met de heraanvulling en herstructurering in functie van de realisatie van de nabestemming. Hierbij wordt een optimaal substraat als toplaag nagestreefd met het oog op de ontwikkeling van waardevolle vegetaties.
	<p>De aanvragen voor omgevingsvergunningen voor ontginning bevatten de nodige informatie over de fasering en diepte van de ontginning, de gebiedsspecifieke functie van de buffer per ontginningsfase, de opvulling en eindafwerking met het oog op de realisatie van de nabestemming en de toepassing van de inrichtingsbepalingen.</p>
	<p>Tot met de realisatie van de bestemming gestart wordt en in zoverre verenigbaar met de realisatie van de zandwinning, zijn per perceel die voor de inwerkingtreding van dit RUP in landbouwgebruik waren, alle handelingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven, met uitsluiting van de oprichting van gebouwen.</p>

RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<p>Vanaf de inwerkingtreding van de nabestemming behoort dit gebied tot de bestemmingscategorie reservaat en natuur.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: 7° reservaat en natuur</p> <p style="text-align: center;">Art. 2.2: Natuurgebied (overdruk)</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>Het betreft een nabestemming die in werking treedt na ontginning en eindafwerking. De nabestemming kan gefaseerd in werking treden.</p> <p>Onder bos wordt begrepen <i>“grondoppervlakten waarvan de bomen en de houtachtige struikvegetaties het belangrijkste bestanddeel uitmaken, waartoe een eigen fauna en flora behoren en die één of meer functies vervullen”</i> (cf. art. 3, § 1 Bosdecreet).</p>	<p>BESTEMMING</p> <p>Het gebied is bestemd voor de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.</p> <p>Enkel zacht recreatief medegebruik is toegelaten, en dit enkel voor zover het gebruik gericht is op wandelen, fietsen en natuurbeleving waarbij het gebied kan ingepast worden binnen de bestaande toeristische netwerken voor wandelen en fietsen.</p>
<p>Het aanbrengen van infrastructures voor het beheer van het gebied als natuurgebied zoals onder meer veekerende rasters of schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het natuurgebied is mogelijk.</p> <p>Het deelgebied wordt na ontginning deels heropgevuld. De heropvulling blijft evenwel beperkt om externe aanvoer van niet-verontreinigde bodemmateriële te beperken.</p> <p>De provinciale natuurverbinding 5 tussen “Achterste Hostie” en “Broekkant” is een droge verbinding in landbouwgebied. Om de natuurverbindingfunctie te realiseren is het behoud en versterking van de kleine landschapselementen noodzakelijk. Bij de inrichting tot bos moet voldoende rekening gehouden worden met een natuurlijke overgang van het bos naar het aangrenzend landbouwgebied. Een ecologisch goede bosrand bestaat uit een mantel en een zoom. Deze mantel is een struik- of hakhoutzone. De zoom is een zone met ruigtekruiden. De bosrand sluit op deze wijze fysisch aan op de aanwezige KLE’s in het landbouwgebied. Dit zorgt voor een versterking van de natuurverbindingfunctie.</p> <p>Conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociaal-cultureel of recreatief medegebruik vergunbaar voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het natuurgebied zijn bijvoorbeeld:</p>	<p>INRICHTING</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.</p> <p>De delen die heropgevuld worden moeten ingezet worden voor de realisatie van hoogwaardig (loof)bos.</p> <p>De overblijvende waterplas binnen het deelgebied moet ecologisch optimaal heringericht worden en beheersmatig afgeschermd van bezoekers en verstoring. De waterplas heeft een uitdrukkelijke natuurfunctie en mag niet gebruikt worden voor actieve recreatieve doeleinden. De waterplas mag slechts langs één zijde ontsloten worden.</p> <p>Er moet een natuurlijke overgang gevormd worden van het bos naar het aansluitend agrarisch gebied, bestaand uit een mantel- en zoomvegetatie.</p> <p>Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in de randzones in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het natuurgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het natuurgebied niet overschreden wordt.</p>

RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<ul style="list-style-type: none"> • voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken, etc. • voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het natuurgebied voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten, etc. <p>Binnen het gebied wordt er expliciet opgelegd dat de inrichting is gericht op de ecologische ontwikkeling. Het recreatief medegebruik is dan wel geregeld door de bestaande wetgeving (VCRO) maar door de beschreven bijkomende maatregelen worden de gebieden actief afgeschermd.</p>	


VOORLOPIGE VASTSTELLING

RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	Categorie van gebiedsaanduiding: / <p style="text-align: center;">Art. 2.3: Hoogspanningsleiding (indicatief)</p> 
	BESTEMMING
<p>Deze aanduiding betreft de bestaande en nieuwe (bovengrondse) hoogspanningsleidingen en aanhorigheden. Het betreft een indicatieve aanduiding in overdruk. De onderliggende bestemming is van toepassing.</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
	INRICHTING
<p>Aanhorigheden van een hoogspanningsleiding zijn de constructies of gebouwen die nodig zijn om de leiding te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds zijn.</p>	<p>Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg, de exploitatie en de wijziging van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden zijn toegelaten. Bij de beoordeling van de aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming.</p> <p>De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedang worden gebracht.</p>


RUIJMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	Categorie van gebiedsaanduiding: / Art. 2.4: Fiets- en voetgangersverbinding (indicatief) 
	BESTEMMING
Het betreft een aanduiding in overdruk. De onderliggende bestemming is van toepassing.	Niet van toepassing.
	INRICHTING
Het fietsroutenetwerk passeert door het plangebied. Deze verbinding dient ten allen tijde publiek toegankelijk te blijven. De aanduiding op het grafisch plan is indicatief. Dit betekent dat het tracé vrij in te vullen is tussen de op het plan aangeduide plaatsen.	De trage verbinding zoals indicatief aangeduid op het grafisch plan dient ten allen tijde publiek toegankelijk te blijven. Het op het grafisch plan aangeduide trace is indicatief. De pijl duidt symbolisch aan welke plaatsen met elkaar verbonden worden.

VOORLOPIGE VASTSTELLING

3/ Specifieke bepalingen deelplan 3: Groote Heide/Raekerheide

RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: 7° reservaat en natuur</p> <p style="text-align: center;">Art. 3.1: Natuurgebied</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>Onder bos wordt begrepen <i>“grondoppervlakten waarvan de bomen en de houtachtige struikvegetaties het belangrijkste bestanddeel uitmaken, waartoe een eigen fauna en flora behoren en die één of meer functies vervullen”</i> (cf. art. 3, § 1 Bosdecreet). De zone maakt deel uit van het ruimer gebied <i>“Raekerheide”</i>. Met de randzones worden de randzones van het gehele gebied bedoeld.</p>	<p>BESTEMMING</p> <p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.</p> <p>Enkel zacht recreatief medegebruik is toegelaten, en dit kan bovendien enkel in de randzones en voor zover het gebruik gericht is op wandelen.</p>
<p>Het aanbrengen van infrastructures voor het beheer van het gebied als natuurgebied zoals onder meer veekerende rasters of schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het natuurgebied is mogelijk.</p> <p>Conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociaal-cultureel of recreatief medegebruik vergunbaar voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het natuurgebied zijn bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken, etc. • voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het natuurgebied voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten, etc. <p>Het recreatief medegebruik is geregeld door de bestaande wetgeving (VCRO) maar door de beschreven bijkomende maatregelen worden de gebieden actief afgeschermd.</p>	<p>INRICHTING</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu, bos en van de landschapswaarden zijn toegelaten.</p> <p>Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het natuurgebied is enkel toegelaten in de randzones en voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het natuurgebied niet overschreden wordt.</p>

RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	Categorie van gebiedsaanduiding: 8° lijninfrastructuur <p style="text-align: center;">Art. 3.2: zone voor wegenis</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
Onder aanhorigheden van wegeninfrastructuur wordt onder andere verstaan: al dan niet verharde bermen, grachten en taluds, de wegsignalisatie en wegbebakening, de verlichting, de afwatering, de beplantingen, de veiligheidsuitrustingen zoals stootbanden en hulpposten, de geluidswerende constructies.	<p>BESTEMMING</p> De zone is bestemd voor wegenis en aanhorigheden.
De inrichting van deze zone dient de vooropgestelde wegcategorisering te bewerkstelligen alsook de aanhorigheden.	<p>INRICHTING</p> In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van de verkeers- en vervoersinfrastructuur en aanhorigheden, volgens de wegcategorisering. Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuur, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, openbaar vervoer, lokale dienstwegen en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten.

RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: 10° ontginning en waterwinning,</p> <p>Subcategorie: b) gebied voor de winning van oppervlakedelfstoffen</p> <p style="text-align: center;">Art. 3.3: Gebied voor de winning van oppervlakedelfstoffen met nabestemming</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>Het gebied is bestemd voor de winning van oppervlakedelfstoffen, waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het gebied als tijdelijke hoofdfunctie de ontginning van primaire delfstoffen, in het bijzonder zand en als bijproduct grind, krijgt overeenkomstig de wetgeving inzake de ontginning van delfstoffen. De grindwinning kan nooit de hoofdwinning worden en dient hier begrepen te worden als van betrekkelijk mindere betekenis of belang dan de zandwinning. • het gebied onmiddellijk voor ontginning kan worden aangesneden. • tijdelijke infrastructuur voor de ontginningsactiviteit en de mechanische behandeling van de ontgonnen delfstoffen is toegelaten. Die constructies moeten na de ontginning verwijderd worden. • verwerking en productie is plaatselijk toegelaten. <p>Onder mechanische behandeling wordt onder meer zeven, mengen en breken begrepen. Hierbij wordt de ruwe delfstof bewerkt tot een vorm die transporteerbaar is naar de verwerkers</p> <p>Onder verwerking wordt het gebruiken van een grondstof of halffabricaat om er een eindproduct mee te vervaardigen begrepen.</p> <p>Het is mogelijk dat de nabestemming en de ontginning gefaseerd maar gelijktijdig gerealiseerd worden.</p>	<p>BESTEMMING</p> <p><u>Bestemming</u></p> <p>Het gebied is bestemd voor de ontginning van zand. De ontginning van grind kan enkel als bijproduct bij de zandwinning.</p> <p>Met uitzondering ter hoogte van het gebied met nabestemming gebied voor bedrijvigheid zoals in overdruk aangeduid op het grafisch plan (art. 3.4), is bedrijvigheid gericht op de verwerking en verkoop van oppervlakedelfstoffen niet toegelaten.</p> <p><u>Nabestemming</u></p> <p>Na ontginning en eindafwerking verkrijgen de gronden volgens de aanduidingen op het grafisch plan de nabestemmingen gebied voor bedrijvigheid, recreatiegebied en natuurgebied, zoals respectievelijk geformuleerd in art. 3.4: “gebied voor bedrijvigheid”, art. 3.5: “recreatiegebied” en art. 3.6: “natuurgebied” van de stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP.</p> <p>De nabestemmingen kunnen gefaseerd in werking treden.</p> <p>In de delen die niet betrokken worden bij de nieuwe ontginningsactiviteit en reeds geschikt zijn voor de nabestemming treedt de nabestemming onmiddellijk in werking.</p>


RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<p>Tijdelijke infrastructuur voor de ontginningsactiviteit en de mechanische behandeling van de ontgonnen delfstoffen is toegelaten. Die constructies moeten na de ontginning worden verwijderd.</p> <p>Onder mechanische behandeling wordt onder meer begrepen: zeven, mengen, breken. Hierbij wordt de ruwe delfstof bewerkt tot een vorm die transporteerbaar is naar de verwerkers.</p> <p>Verwerking en productie zijn enkel toegelaten in het noordelijk deel met nabestemming gebied voor bedrijvigheid. Onder verwerking wordt begrepen een grondstof of halffabricaat gebruiken om een eindproduct te vervaardigen. In casu betekent dit (niet limitatief) basiscomponent voor beton, mortel, prefabelementen,....</p> <p>De ontsluiting richting het kanaal is enkel bedoeld om materialen naar het schip te voeren. Een ontsluiting voor vrachtwagens via het jaagpad (gelegen buiten het plangebied van onderhavig RUP) is niet toegelaten.</p> <p>Om de realisatie van de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer niet te hypothekeren, dient steeds de nodige ruimte gevrijwaard te worden.</p>	<p>INRICHTING</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn om zand te winnen en mechanisch te behandelen zijn toegelaten voor zover het tijdelijke constructies en infrastructuur betreft. Dit moet blijken uit de fasering van de ontginning en de eindafwerking met het oog op de realisatie van de nabestemming.</p> <p>Als het noodzakelijk is voor de ontginning van zand en/of de kwalitatieve inrichting met het oog op realisatie van de nabestemming van het gebied is de aanleg, het herstel, de heraanleg of de verplaatsing van ondergrondse en bovengrondse transportleidingen of transportinfrastructuur toegelaten.</p> <p>Het bouwen van gebouwen en het plaatsen van installaties voor de verwerking van oppervlakedelfstoffen is enkel toegelaten in het deel van de zone met nabestemming art. 3.4: "gebied voor bedrijvigheid". Enkel in datzelfde gebied zijn ook volgende handelingen toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de tijdelijke opslag en de verwerking van uitgegraven bodem in functie van de opvulling van de nabijgelegen groeven; • de tijdelijke opslag en de verwerking van oppervlakedelfstoffen afkomstig uit groeven; • de tijdelijke opslag van en groothandel in, afgewerkte producten die voortkomen uit oppervlakedelfstoffen. <p>De ontsluiting van de groeve gebeurt richting het kanaal (over water) en/of richting de Fabrieksstraat en het bestaande aanpalende industrieterrein (per as). Een andere ontsluiting over de weg van buiten de zone is niet toegelaten.</p> <p>De nodige ruimte voor de realisatie van de ontsluiting gemotoriseerd verkeer (art. 3.8) zoals indicatief aangeduid op het grafisch plan dient ten allen tijde gevrijwaard te worden overeenkomstig de inrichtingsvoorschriften uit dat artikel.</p>
<p>In het ontginningsgebied wordt een opdeling gemaakt tussen de zones die effectief ingezet worden als nieuwe diepe ontginning waardoor een waterplas ontstaat en de zones die enkel ingezet worden voor bovengrondse handelingen die horen bij de ontginning (installaties, mechanisch verwerken, gronddepot, eventuele berging,...).</p> <p>De opname van de grafische aanduiding als zone voor natte ontginning is essentieel om de impact van de ontginning op de omgeving te beperken en het zongenaamde 'ingeperkte alternatief' cfr. het plan-MER te realiseren.</p> <p>De zone waar natte ontginning mogelijk is, is ingedeeld in een aantal deelzones. De indeling in zones laat toe om de ontginningsdiepte per zone te gaan beperken conform de</p>	<p><u>Zone voor natte ontginning (grafische aanduiding)</u></p>  <p>De grafische aanduiding geeft de maximale contour aan die (op enig moment) gedurende de ontginning uit wateroppervlakte mag bestaan ten gevolg van de natte zandwinning. Binnen de grafische aanduiding kan gefaseerd ontgonnen en aangevuld worden waardoor het effectieve wateroppervlak een dynamisch gegeven in de tijd kan zijn.</p> <p>De ontginningsdiepte bedraagt maximaal 15m onder het maaiveld in zone I en maximaal 30m onder het maaiveld in zones II en III.</p>

RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<p>aannames uit het planMER. Op het grafisch plan staan de verschillende zones aangeduid met Romeinse cijfers.</p> <p>Akoestische maatregelen zouden onder andere grondwallen, bewaren van grotere afstanden of het gebruik van geluidsarme zandzuigers kunnen zijn.</p> <p>Binnen het deelgebied Raekerheide situeert zich het niet beschermd historisch relict, namelijk het voedingskanaal van het 'Canal du Nord'. Het voorschrift laat toe dat de informatieve betekenis van dit relict ontsloten wordt, niet alleen voor onderzoek maar ook door het ontsluiten van de kennis 'in situ'.</p> <p>De aankoppeling van bestaande waterlopen op de ontginningsplas is minder wenselijk met het oog op de waterkwaliteit.</p> <p>De bepalingen van de waterloopbeheerder dienen te worden nageleefd. Voor het verleggen van een waterloop dienen in voorkomend geval de nodige machtigingen aangevraagd te worden.</p>	<p>Met het oog op de realisatie van de bestemming en in functie van de nabestemming worden volgende specifieke (ruimtelijke) randvoorwaarden opgelegd aan de ontginnings- en opvullingsactiviteit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De ruimtelijke, landschapsecologische en milieuhygiënische impact van de ontginning op het gebied en de omgeving moet zo beperkt mogelijk gehouden worden. • De dekgronden die vrijkomen uit de verlaging van het maaiveld kunnen ingezet worden voor herprofilering of opvulling binnen de zone of binnen de overige aanpalende zones. Met het oog op het gebruik van de dekgronden mogen gronddepots voorzien worden binnen de zone. • Het project moet gefaseerd gerealiseerd worden. De fasering van de ontginning gebeurt met het oog op het beperken van de activiteiten in de tijd en het beperken van de impact op de omgeving en het zo snel mogelijk realiseren van de nabestemming. • Voor elke fase worden maatregelen getroffen die de hinder naar de omgeving beperken (aanleg buffers, tijdelijke werkdijken of tussendijken, gedeeltelijke aanvulling met dekgrond en vulzand, plaatsing project specifieke geluidwallen). Daarbij moeten passende akoestische maatregelen genomen worden waar negatieve of aanzienlijk negatieve effecten gemodelleerd worden voor geluid ten gevolge van de ontginning. • Enkel in de zone met nabestemming art. 3.5: "recreatiegebied" kan het bestaande of gecreëerde wateroppervlak voor watergebonden recreatie gebruikt worden voor zover de ontginningsactiviteiten daarmee niet in het gedrang komen. • In de zone met nabestemming art. 3.6: "natuurgebied" is het aanbreggen van kleinschalige infrastructuur in de randzones in functie van de sociale en educatieve ontsluiting van erfgoed toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt. Alle handelingen noodzakelijk voor de ontsluiting van de informatieve betekenis van bestaand erfgoed zijn eveneens toegelaten. • Bestaande waterlopen moeten, indien technisch haalbaar, verlegd worden en mogen niet aangesloten worden op de (tijdelijke) ontginningsplas. Alle handelingen voor de verplaatsing van waterlopen zijn toegelaten indien de verbindende en afwateringsfunctie kan gegarandeerd worden.

RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<p>Het kanaal ligt ter plaatse in ophoging. De reservatiezone is bijgevolg 3m breed, te meten vanuit de teengracht. Waar nog verbredingswerken zijn voorzien, geldt 20m ten opzichte van de nieuwe oever, te vermeerderen met een talud van 16/4 en een teengracht.</p> <p>Binnen de reservatiestroken zijn de voorschriften van de beheerder van de waterloop van toepassing.</p> <p>Bij verbredingswerken aan het kanaal zal de oever van het kanaal en de daarbij horende reservatiezone opschuiven, met het gevolg dat ook de buffer zal moeten opschuiven.</p> <p>Een buffer behoort tot het gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen en vormt een overgang tussen het gebied en de aangrenzende bestemmingen. Naargelang van de aard van de aangrenzende bestemming en de functie die het zal vervullen, zal de buffer gebiedsspecifiek moeten worden ingevuld. Dit betekent dat de buffer in open landschap een afschermdende, landschappelijke functie kan hebben en dat de buffer ten aanzien van woongebied een functie kan hebben ter mildering van de milieuhinder (geluid, stofhinder, zichthinder).</p> <p>In de 30m brede bufferstrook moet de nodige aandacht besteed worden aan mogelijke migratie van soortengroepen amfibieën, vleermuizen en niet vliegende insecten. Dit is mogelijk om natuurtechnische milieubouw op te nemen in de bestekken voor de realisatie van de onderbrekingen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • In de reservatiezone langs het kanaal Bocholt-Herentals zijn alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de waterweg en zijn aanhorigheden toegelaten. • Ten opzichte van het kanaal Bocholt-Herentals moet steeds een bufferstrook van minimaal 30 meter behouden blijven die niet ontgonnen mag worden. De strook wordt horizontaal gemeten vanaf de teengracht van het kanaal. De strook moet bestaan uit hoog opgaande vegetatie met struiken. Deze strook mag enkel doorbroken worden voor het verladen van materiaal van en naar het kanaal bijvoorbeeld via een laadkade of voor toegangen voor langzaam verkeer en de daarbij horende constructies. Ter hoogte van de onderbrekingen van deze bufferstrook dient wel voldoende aandacht besteed te worden aan de continuïteit van de groenbuffer om migratie van diersoorten toe te laten. <ul style="list-style-type: none"> • De zones I en III, bedoeld voor natte ontginning volgens aanduiding op het grafisch plan, moeten na ontginning volledig heropgevuld worden. • Van zodra het mogelijk is en de zandwinning niet gehinderd wordt, zal gestart worden met de heraanvulling en herstructurering in functie van de realisatie van de nabestemming. In de zone met nabestemming art. 3.6: "natuurgebied" wordt daarbij een optimaal substraat als toplaag nagestreefd met het oog op de ontwikkeling van waardevolle vegetaties.
<p>In het plan-MER is een figuur opgenomen waar op basis van terreinventarisatie de meest waardevolle bossen aangeduid staan. Deze figuur kan als basis gebruikt worden, maar betreft een momentopname en zal bijgevolg aangepast/aangevuld moeten worden naar het moment van de aanvraag.</p> <p>Gelet op de historiek van het industriegebied wordt er op projectniveau gekeken hoe eventuele historische resten worden opgeruimd in de zones die buiten de te ontginnen zones vallen waarna de nabestemming kan worden gerealiseerd.</p>	<p>De aanvragen voor omgevingsvergunningen voor ontginning bevatten de nodige informatie over de fasering en diepte van de ontginning, de gebiedsspecifieke functie van de buffer per ontginningsfase, de opvulling en eindafwerking met het oog op de realisatie van de nabestemming en de toepassing van de inrichtingsbepalingen. Bij elke vergunningsaanvraag binnen deze zone die zich buiten de ontginningscontour situeert, moet de aanvrager bovendien inzichtelijk maken hoe het aangevraagde zich verhoudt tot de meest waardevolle bossen binnen deze zone.</p> <p>De delen van de zone die niet betrokken worden bij de ontginningsactiviteit (hetzij natte ontginning hetzij andere ontginningsactiviteit) moeten zo snel mogelijk de nabestemming verkrijgen. Dit moet duidelijk aangegeven worden in de aan te vragen omgevingsvergunningen voor de ontwikkeling van de zone.</p>

RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	<p>Tot met de realisatie van de bestemming gestart wordt en in zoverre verenigbaar met de realisatie van de zandwinning, zijn per perceel die voor de inwerkingtreding van dit RUP in landbouwgebruik waren, alle handelingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven, met uitsluiting van de oprichting van gebouwen.</p>


VOORLOPIGE VASTSTELLING

RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<p>Vanaf de inwerkingtreding van de nabestemming behoort dit gebied tot de bestemmingscategorie bedrijvigheid.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: 2° bedrijvigheid</p> <p style="text-align: center;">Art. 3.4: Gebied voor bedrijvigheid (overdruk)</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>Onder lokale bedrijven moet worden begrepen be- en verwerkende bedrijven (inclusief tertiaire dienstverlening) die een verzorgend karakter hebben ten aanzien van de omgeving, die qua schaal aansluiten bij de omgeving en beperkt zijn van omvang.</p> <p>Onder op- en overslag, voorraadbeheer, groePAGE en fysieke distributie wordt ook groothandel begrepen. Met opslag wordt de opslag van geproduceerde of verwerkte goederen bedoeld. Daarnaast kan bijvoorbeeld ook de opslag van grond voor een grondwerker hieronder begrepen worden.</p> <p>Onder de verwerking/bewerking van grondstoffen wordt onder meer een grondstof of halffabricaat gebruiken om een eindproduct te vervaardigen begrepen.</p> <p>Voorbeelden van gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen zijn een vrachtwagentankstation, een gemeenschappelijk bedrijfsrestaurant, een postloket, ...</p>	<p>BESTEMMING</p> <p>Het gebied is bestemd voor de uitbreiding en herlocalisatie van bestaande bedrijven in het belendende bedrijventerrein, alsook voor de vestiging van lokale bedrijven met de volgende hoofdactiviteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • productie, opslag, bewerking en verwerking van goederen; • verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen; • productie van energie of energierecuperatie; <p>Gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen, inherent aan het functioneren van het bedrijventerrein, zijn toegelaten.</p> <p>Zuivere kleinhandelsbedrijven zijn niet toegelaten.</p> <p>Inrichtingen die vallen onder de toepassing van het samenwerkingsakkoord tussen de federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken zijn niet toegelaten.</p>
<p>Zuinig ruimtegebruik is een algemeen principe voor een bedrijventerrein. Bij de beoordeling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt niet alleen rekening gehouden met het zuinig ruimtegebruik maar ook onder meer met:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid; • de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen; • de inpassing in de omgeving. 	<p>INRICHTING</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze rekening houden met zuinig ruimtegebruik.</p> <p>Daarbij wordt minstens aandacht besteed aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het optimaal gebruiken van de percelen, echter rekening houdend met de verplichtingen inzake veiligheid; • maximale aansluiting bij reeds bestaande industrie en bedrijvigheid; • de mogelijkheid om bepaalde diensten onder te brengen in gemeenschappelijke gebouwen op het bedrijventerrein; • het groeperen en organiseren op het bedrijventerrein van parkeermogelijkheden voor de gebruikers en bezoekers; • de aanleg en het onderhoud van infrastructuur die nodig is voor de toegankelijkheid of voor verbindingen langs de waterzijde en langs de landszijde.


RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<p>Het kanaal ligt ter plaatse inophoging. De reservatiezone is bijgevolg 3m breed, te meten vanuit de teengracht. Waar nog verbredingswerken zijn voorzien, geldt 20m ten opzichte van de nieuwe oever, te vermeerderen met een talud van 16/4 en een teengracht.</p> <p>Binnen de reservatiestroken zijn de voorschriften van de beheerder van de waterloop van toepassing.</p> <p>Een buffer behoort tot het bedrijventerrein en moet een overgang vormen tussen het bedrijventerrein en de aangrenzende bestemmingen.</p> <p>In het geval van een verbreding van het kanaal schuift de buffer mee op zodat steeds een breedte van 25m aangehouden blijft.</p> <p>De laadkade die voorzien wordt voor de zandwinning kan tevens dienst doen voor het bedrijventerrein.</p> <p>De buffer kan gefaseerd aangelegd worden.</p> <p>De ontsluiting kan ook al eerder gerealiseerd worden, maar moet ten laatste gelijktijdig met de realisatie van de nabestemming van het gebied voor bedrijvigheid gerealiseerd worden.</p>	<p>In de reservatiezone langs het kanaal Bochoolt-Herentals zijn alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de waterweg en zijn aanhorigheden toegelaten.</p> <p>Aan de randen binnen de zone moet een groenbuffer voorzien worden, behalve waar de zone aansluit tegen het bestaand bedrijventerrein langs de Kettingbrugweg. Met uitzondering ter hoogte van het kanaal waar een groenbuffer van minstens 30m breed voorzien moet worden, is deze groenbuffer minstens 25m breed. De breedte van de groenbuffer langs het kanaal wordt horizontaal gemeten vanaf de teengracht van het kanaal.</p> <p>De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing en beheersing van veiligheidsrisico's met het oog op het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies. De buffer wordt hiertoe over de volledige oppervlakte beplant met streekeigen struiken en hoogstammige bomen. De buffer mag enkel doorbroken worden voor het verladen van materiaal van en naar het kanaal bijvoorbeeld via een laadkade, voor toegangen voor langzaam verkeer en voor de realisatie van de ontsluiting van het bedrijventerrein naar de Fabriekstraat zoals indicatief aangeduid op het grafisch plan (art. 3.8) en de daarbij horende constructies. Ter hoogte van de onderbrekingen van deze bufferstrook dient wel voldoende aandacht besteed te worden aan de continuïteit van de groenbuffer om migratie van diersoorten toe te laten.</p> <p>Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein moet de bufferzone aangelegd en beplant zijn.</p> <p>De nabestemming "gebied voor bedrijvigheid" kan pas ten uitvoer gebracht worden mits eerdere of gelijktijdige realisatie van de ontsluiting gemotoriseerd verkeer (art. 3.8).</p>
	<p><u>Inrichtingsstudie</u></p> <p>Bij vergunningsaanvragen voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein, voor de aanleg van wegenis voor de interne ontsluiting van het bedrijventerrein, voor de inrichting van de buffer en/of voor de vestiging of uitbreiding van een bedrijf in dit gebied wordt een inrichtingsstudie toegevoegd die betrekking heeft op de gronden met nabestemming gebied voor bedrijvigheid zoals in overdruk aangeduid op het grafisch plan (art. 3.4).</p> <p>De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.</p> <p>De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het</p>

RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	<p>gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied en zijn omgeving. De inrichtingsstudie houdt rekening met stedenbouwkundige en economische aspecten, ecologische aspecten en veiligheidsmaatregelen, maatregelen voor intensief ruimtegebruik, CO₂-neutraliteit, landschappelijke inkleding en beeldkwaliteit.</p> <p>De inrichtingsstudie maakt deel uit van de vergunningsaanvraag en wordt als dusdanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor het behandelen van vergunningsaanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande, aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.</p>

VOORLOPIGE VASTSTELLING

RUIJMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<p>Vanaf de inwerkingtreding van de nabestemming behoort dit gebied tot de bestemmingscategorie recreatie.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: 3° recreatie</p> <p style="text-align: center;">Art. 3.5: Recreatiegebied (overdruk)</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>Voorbeelden van recreatie zijn (niet limitatief): openluchtzwemmen, voetbalveld voor niet-professioneel gebruik, speelruimten en voorzieningen voor activiteiten voor jeugdwerking, tennisvelden, plas voor waterrecreatie,</p> <p>Met uitzondering van 2 conciërgewoningen die in relatie staan tot de recreatieve bestemmingen in het gebied, is permanente bewoning in het recreatiegebied niet toegelaten. Met permanente bewoning wordt bedoeld het gebruik van een gebouw als hoofdverblijfplaats, hetzij als domicilie adres hetzij als effectief feitelijk permanent gebruik zonder domicilie.</p>	<p>BESTEMMING</p> <p>Het gebied is bestemd voor verblijfsrecreatie en watergebonden recreatie, productie van energie of energierecuperatie. Dagrecreatie en laagdynamisch recreatief medegebruik zijn eveneens toegelaten.</p> <p>Enkel met het oog op de uitbating, de bewaking en de permanentie van het park zijn 2 conciërgewoningen toegelaten van maximaal 200 m² bruto vloeroppervlakte ieder. Daarbuiten zijn vaste verblijfplaatsen in de zin van permanente bewoning, niet toegelaten.</p> <p>Autonome kantoren en handel die niet in functie van de exploitatie van de recreatieve activiteiten in het gebied staan, zijn niet toegelaten.</p> <p>Een toeristisch logies mag niet worden aangeboden op de toeristische markt voor minder dan één nacht.</p>
<p>Binnen de zone zijn maximaal 60 vakantiewoningen toegelaten in de zin van apart verhuurbare eenheden binnen een recreatiepark setting.</p>	<p>INRICHTING</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming, zijn toegelaten, onverminderd de bepalingen betreffende de aanduidingen in overdruk.</p> <p>De verblijfsrecreatie is gericht op toeristische logies. Binnen de gehele zone met nabestemming recreatie zijn maximaal 60 vakantiewoningen toegelaten.</p> <p>De volgende werken, handelingen en wijzigingen (functies, activiteiten en bijhorende inrichtingen) zijn bijkomend toegelaten, voor zover deze de realisatie van de bestemming van het gebied niet in het gedrang brengen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verblijfsrecreatie • Ondersteunende(dag)recreatie en sport, hotel, restaurant, café; • Uitbatingsgebouwen en – infrastructuur; • Wegenis en parkeerplaatsen; • Landschappelijke groenbuffering en groeninrichting; • de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden; • het herstellen, (her)aanleggen of verplaatsen van (bestaande) wegen en nutsleidingen; • Inrichtingen of werkzaamheden voor waterbeheer, waterbuffering, waterhuishouding en infiltratie;


RUIJMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<p>Onder andere zal de groene opgaande buffer in de bufferstrook van 30m langs het kanaal behouden moeten blijven in functie van de relaties en beleving langs het kanaal en buffering naar het gave landschap aan de overzijde van het kanaal (landschapsrelict 'Lozerheide en kasteeldomein 'Het Lo').</p> <p>Het kanaal ligt ter plaatse inophoging. De reservatiezone is bijgevolg 3m breed, te meten vanuit de teengracht. Waar nog verbredingswerken zijn voorzien, geldt 20m ten opzichte van de nieuwe oever, te vermeerderen met een talud van 16/4 en een teengracht.</p> <p>Binnen de reservatiestroken zijn de voorschriften van de beheerder van de waterloop van toepassing.</p>	<p>Het gebied wordt voor gemotoriseerd verkeer ontsloten via de Fabriekstraat. Voor fietsers en wandelaars zijn ook andere aansluitingen naar de omgeving toegelaten.</p> <p>Waardevolle groenelementen moeten maximaal bewaard blijven binnen het gebied. De inplanting van nieuwe vakantiewoningen in bebost gebied moet afgestemd worden op de bestaande bomen zodat een maximaal groen karakter in een bosomgeving behouden blijft. De oordeelkundige inplanting van nieuwe vakantiewoningen moet expliciet opgenomen worden in de op te stellen omgevingsvergunningsaanvraag.</p> <p>In de reservatiezone langs het kanaal Bocholt-Herentals zijn alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de waterweg en zijn aanhorigheden toegelaten.</p> <p>Elke aanvraag voor een omgevingsvergunning moet gericht zijn op:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zorgvuldig ruimtegebruik; • een kwaliteitsvolle aanleg van de terreinen en afwerking van gebouwen en constructies; • maximaal gebruik van waterdoorlatende materialen bij de aanleg van wegen en verhardingen;

RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<p>Vanaf de inwerkingtreding van de nabestemming behoort dit gebied tot de bestemmingscategorie reservaat en natuur.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: 7° reservaat en natuur</p> <p style="text-align: center;">Art. 3.6: Natuurgebied (overdruk)</p> <div style="text-align: center;">  </div>
	BESTEMMING
<p>Onder bos wordt begrepen “<i>grondoppervlakten waarvan de bomen en de houtachtige struikvegetaties het belangrijkste bestanddeel uitmaken, waartoe een eigen fauna en flora behoren en die één of meer functies vervullen</i>” (cf. art. 3, § 1 Bosdecreet).</p>	<p>Het gebied is bestemd voor de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.</p> <p>Enkel zacht recreatief medegebruik is toegelaten, en dit kan bovendien enkel in de randzones en voor zover het gebruik gericht is op wandelen.</p>
	INRICHTING
<p>Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als natuurgebied zoals onder meer veekerende rasters of schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het natuurgebied is mogelijk.</p> <p>Het gebied zal volledig heropgevuld worden.</p> <p>Conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociaal-cultureel of recreatief medegebruik vergunbaar voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het natuurgebied zijn bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken, etc. • voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het natuurgebied voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten, etc. <p>Binnen het gebied wordt er expliciet opgelegd dat de inrichting is gericht op de ecologische ontwikkeling. Het recreatief medegebruik is evenwel geregeld door de bestaande wetgeving (VCRO) maar door de beschreven bijkomende maatregelen worden de gebieden actief afgeschermd.</p> <p>Binnen het deelgebied Raekerheide situeert zich het niet beschermd historisch relict, namelijk het voedingskanaal van het ‘Canal du Nord’. Het voorschrift laat toe dat de informatieve betekenis van dit relict ontsloten wordt, niet alleen voor onderzoek maar ook door het ontsluiten van de kennis ‘in situ’.</p> <p>Het kanaal ligt ter plaatse in ophoging. De reservatiezone is bijgevolg 3m breed, te meten vanuit de teengracht.</p>	<p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.</p> <p>Het gebied moet, na heropvulling, ingezet worden voor de realisatie van hoogwaardig (loof)bos.</p> <p>Het kerngebied van het deelgebied moet ecologisch optimaal heringericht worden en moet beheersmatig afgeschermd worden van bezoekers en verstoring.</p> <p>Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het natuurgebied is enkel toegelaten in de randzones en voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het natuurgebied niet overschreden wordt. Daarnaast zijn ook alle handelingen noodzakelijk voor de ontsluiting van de informatieve betekenis van bestaand erfgoed toegelaten.</p> <p>In de reservatiezone langs het kanaal Bocholt-Herentals zijn alle werken, handelingen en wijzigingen voor de</p>


RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<p>Waar nog verbredingswerken zijn voorzien, geldt 20m ten opzichte van de nieuwe oever, te vermeerderen met een talud van 16/4 en een teengracht.</p> <p>Binnen de reservatiestroken zijn de voorschriften van de beheerder van de waterloop van toepassing.</p>	<p>aanleg, het functioneren of de aanpassing van de waterweg en zijn aanhorigheden toegelaten.</p>

VOORLOPIGE VASTSTELLING

RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	Categorie van gebiedsaanduiding: / <p style="text-align: center;">Art. 3.7: Bestaande bebouwing (overdruk)</p> <div style="text-align: center; border: 2px solid red; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
	BESTEMMING
Het betreft een aanduiding in overdruk. De onderliggende bestemming is van toepassing.	Niet van toepassing.
	INRICHTING
<p>De bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen gelegen binnen deze contour kunnen behouden blijven. Dit voorschrift maakt het mogelijk dat de bestaande bebouwing kan worden uitgebreid en dat er bijkomende bebouwing mogelijk wordt en onder welke voorwaarden dit kan.</p> <p>Verder wordt verduidelijkt dat de functie-invulling geen negatieve impact mag veroorzaken op het functioneren van het omliggende natuurgebied en dat de functie-invulling geen of slechts een beperkt aantal verkeersbewegingen genereert.</p> <p>Indien het bijgebouw aansluitend aan de woning wordt voorzien, dient het meegerekend te worden binnen het volume van maximaal 1.000m³</p>	<p>Bestaande vergunde of vergund geachte woningen kunnen verbouwd, herbouwd en/of uitgebreid worden op voorwaarde dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het aantal wooneenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal. De creatie van een zorgwoning is wel toegelaten; • indien het bestaand vergund of vergund geacht bouwvolume van de woning meer dan 1.000 m³ bedraagt, het maximale volume van de herbouwde of uitgebreide woning beperkt is tot 1.000 m³; • bijgebouwen bij de woning beperkt blijven tot maximaal één vrijstaand volume ofwel aansluitend aan het hoofdvolume worden voorzien. <p>Bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen, niet zijnde woningbouw, kunnen verbouwd, herbouwd en/of uitgebreid worden op voorwaarde dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de handelingen leiden tot een betere integratie in de omgeving, een betere terreinbezetting of een kwalitatief concept; • het herbouwde of uitgebreide gebouw beperkt blijft tot het bestaand vergund of vergund geacht bouwvolume van het bestaande gebouw. <p>Het wijzigigen van de functie van een bestaand vergund of vergund geacht gebouw of gebouwencomplex is toegelaten op voorwaarde dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De functie betrekking heeft op een kantoor, vrij beroep of dienstenfunctie of de functie betrekking heeft op het gebruik als een toeristisch logies als het maximaal acht tijdelijke verblijfsgelegenheden betreft, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café; • De functie geen negatieve impact heeft op het functioneren van het (toekomstige) natuurgebied (nabestemming).

RUIJMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	Categorie van gebiedsaanduiding: / <p style="text-align: center;">Art. 3.8: Ontsluiting gemotoriseerd verkeer (indicatief)</p> <div style="text-align: center;">  </div>
Het betreft een aanduiding in overdruk. De onderliggende bestemming is van toepassing.	<p style="text-align: center;">BESTEMMING</p> Niet van toepassing.
<p>Door de aanleg van deze ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer moet de doorkoppeling van de Kettingbrugweg via het industrieterrein naar de Fabrikstraat gerealiseerd worden. De verkeerstromen van de (nieuwe) bedrijvigheid richting N76 zal deze verbinding gebruiken waardoor het centrum van Kaulille wordt onlast.</p> <p>De aanduiding op het grafisch plan is indicatief. Dit betekent dat het tracé vrij in te vullen is voor zover een logische verbinding gevormd wordt tussen de Fabrikstraat en het bedrijventerrein ten noorden van het deelplangebied. De tracékeuze gebeurt op projectniveau.</p> <p>De ontsluiting wordt op voldoende afstand van de woningen in de Grote Heidestraat gerealiseerd om de woonkwaliteit te behouden. Binnen gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen met nabestemming industriegebied stelt deze specifieke restrictie zich niet.</p> <p>De realisatie van de nabestemming gebied voor bedrijvigheid is gekoppeld aan de realisatie van de 'doorkoppeling' naar de Fabrikstraat zoals aangeduid op het grafisch plan om de Kettingbrugweg te ontlasten conform de milderende maatregelen uit het planMER.</p>	<p style="text-align: center;">INRICHTING</p> <p>De grafische aanduiding geeft aan dat een verbinding voor gemotoriseerd verkeer moet gerealiseerd worden van de Fabrikstraat (N747) naar het bestaand bedrijventerrein grenzend aan het deelplangebied ten noorden.</p> <p>Bij het bepalen van het tracé van de verbinding dient een vlotte en verkeersveilige verkeersafwikkeling te worden vooropgesteld en een zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. De verbinding moet bovendien op minimaal 30 meter van de grens van het gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen met nabestemming gelegen zijn ter hoogte van de bestaande woningen langs de Grote Heidestraat.</p> <p>De inrichting van de kruispunten dient vlotte verkeersbewegingen voor vrachtverkeer mogelijk te maken. Hierbij dienen tevens verkeersveilige fietsoversteken te worden voorzien.</p> <p>De nabestemming "gebied voor bedrijvigheid" (art. 3.4) kan pas ten uitvoer gebracht worden mits eerdere of gelijktijdige realisatie van de ontsluiting gemotoriseerd verkeer.</p>

4/ Specifieke bepalingen deelplan 4: Riet – Bosschelen Heide

RUIMTELIJKE OPTIES	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: 4° landbouw</p> <p style="text-align: center;">Art. 4.1: Agrarisch gebied</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>Onder beroepslandbouw worden enkel agrarische bedrijven in hoofd- of nevenberoep begrepen.</p> <p>Lokale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw, kleinhandelsbedrijven die land- en tuinbouwproducten en/of -grondstoffen verdelen en bepaalde vormen van dienstverlening zijn enkel toegelaten als functiewijziging van bestaande gebouwen in het agrarisch gebied. Nieuwe inplantingen zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied.</p>	<p>BESTEMMING</p> <p>Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw, zorgboerderijen en landbouweducatie.</p> <p>Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken en ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie landbouw.</p> <p>In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting.</p>
	<p>INRICHTING</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven, zijn toegelaten.</p>