
18 2020_GR_00163 **Stedenbouwkundige inlichtingen en administratieve stukken: aanpassing retributiereglement - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Stijn Van Baelen, Burgemeester -voorzitter; de heer Jos Plessers, Schepen; de heer Erik Vanmierlo, Schepen; mevrouw Lieve Theuwissen, Schepen; de heer Bert Schelmans, Schepen; de heer Marc Vanherk, Schepen; mevrouw Ann Bernaerts, Raadslid; mevrouw Mia Croonen, Raadslid; de heer Mathieu Damen, Raadslid; mevrouw Geertje Das, Raadslid; mevrouw Sylvia Dries, Raadslid; de heer Toon Geusens, Raadslid; mevrouw Nicole Ketelbuters, Raadslid; de heer Luc Martens, Raadslid; de heer Guido Schonkeren, Raadslid; de heer Friedo Steensels, Raadslid; de heer Lode Van Mierlo, Raadslid; de heer Jos Vanmontfort, Raadslid; de heer Jan Verjans, Raadslid; mevrouw Sara Vrolix, Raadslid; mevrouw Lieve Willems, Raadslid; de heer Tom Wertelaers, Raadslid; mevrouw Ann Vande Weyer, Raadslid; de heer Rik Bloemen, Waarnemend algemeen directeur

Afwezig:

de heer Eddie Brebels, Algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Het huidige retributiereglement werd goedgekeurd op 28 november 2019 voor de periode 1 januari 2020 - 31 december 2025. Er is een aanpassing nodig wat betreft de publicatiekosten en daarom zal dit reglement opgeheven worden en vervangen door het voorliggende reglement met ingang vanaf 1 januari 2021.

Momenteel wordt er een bedrag van € 250,00 aangerekend voor de publicatie in een dag- of weekblad. Door het wegvallen van de mogelijkheid om te publiceren in het regionaal weekblad ('Streekkrant'), dienen publicaties te gebeuren in Het Belang van Limburg. De kosten hiervoor zijn beduidend hoger.

Het reglement zal zodanig aangepast worden dat de werkelijke kosten van een publicatie zullen aangerekend worden.

Argumentatie

Volgende aanpassing wordt doorgevoerd:

Artikel 4:

Bijkomende kosten:

- 'Publicatie in regionaal dag- of weekblad (openbaar onderzoek en bekendmaking beslissing): € 250 per publicatie' wordt vervangen door 'Publicatie in regionaal dak- of weekblad (openbaar onderzoek en bekendmaking beslissing): **werkelijke kosten per publicatie!**

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 § 3, bepaalt: "De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente".

Volgens Artikel 41, 14^o kunnen volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: "het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen".

- Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, de bijhorende besluiten en omzendbrieven.
- Titel V, Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.
- Titel IV, Hoofdstuk II, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
- Besluit Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Besluit Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en de uitvoeringsbesluiten van 13 februari 2015 en 27 november 2015.
- Besluit Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

Administratieve afhandeling

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de financiële dienst
- de dienst omgeving
- het Agentschap Binnenlands Bestuur

Het besluit wordt bekend gemaakt volgens de bepalingen van artikels 285, 286 en 287 en gemeld aan de toezichthoudende overheid volgens artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepaste retributiereglement 'stedenbouwkundige inlichtingen en administratieve stukken omgevingsvergunning', zoals gehecht aan dit besluit, goed.

Bijlagen

1. Retributiereglement_aangepastGR12112020 (1).docx

Retributiereglement voor het afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen en administratieve stukken betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 1:

Er wordt met ingang vanaf 1 januari 2021 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een retributie gevraagd voor het afleveren van allerlei administratieve stukken in het kader van de omgevingsvergunning.

Artikel 2:

Dit reglement vervangt vanaf 1 januari 2021 het retributiereglement van 28 november 2019 voor het afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen en administratieve stukken omgevingsvergunning.

Artikel 3:

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen aan wie het stuk wordt afgeleverd. Dit reglement is niet van toepassing op het afleveren van stukken die onderworpen zijn aan de betaling van een bijzonder recht ten voordele van de gemeente krachtens een wet, een algemeen of provinciaal reglement of een bijzonder gemeentelijk reglement.

Artikel 4:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- De afgifte van stedenbouwkundige uittreksels, uittreksel plannenregister, uittreksel vergunningenregister: € 25,00 per perceel
De afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen: € 50,00 per 5 percelen
- Omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure € 30, vermeerderd met 10 € per goedgekeurde woonentiteit, lot of rubriek
- Omgevingsvergunning gewone procedure € 50, vermeerderd met € 10 per goedgekeurde woonentiteit, lot of rubriek
- Omgevingsvergunning artikel 83 (kennisgeving aanpalende): € 30
- Aktename melding stedenbouwkundige handelingen: € 30
- Aktename melding ingedeelde inrichtingen: € 30
- Stedenbouwkundig attest: € 10
- Opname in vergunningenregister: € 10
- Bijstelling milieuvorwaarden/hervergunning: € 30
- Melding van overdracht van de vergunning voor de ingedeelde inrichting: € 30
- Omzetting van milieuvergunning naar omgevingsvergunning: € 50
- Kapvergunning (omgevingsvergunning voor het kappen van bomen): € 15
- Omgevingsvergunning met kleinhandelsactiviteiten – vereenvoudigde procedure: € 30
- Omgevingsvergunning met kleinhandelsactiviteiten – gewone procedure: € 50
- Houden van een projectvergadering: € 100
- Planologisch attest: € 250

Bijkomende kosten:

- Wanneer van toepassing binnen de procedure: de kosten van de aangetekende zendingen à rato van de geldende tarieven;
- Publicatie in regionaal dag- of weekblad (openbaar onderzoek en bekendmaking beslissing): werkelijke kosten per publicatie.

Artikel 5:

Volgende stukken worden van retributie vrijgesteld:

- De stukken die in uitvoering van een wet, of van gelijk welk reglement van de administratieve overheid, door het gemeentebestuur kosteloos moeten worden afgeleverd;

- De machtigingen betreft activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp uitmaken van een belasting of retributie ten voordele van de gemeente;
- De stukken die afgeleverd worden aan de gerechtelijke of administratieve overheden, alsook aan instellingen van openbaar nut.

Artikel 6:

De kosten worden ingevorderd via factuur. De betalingsmodaliteiten worden hierbij vermeld.

Artikel 7:

Bij niet-betaling van de retributie wordt de aanmaningsprocedure opgestart: eerste aanmaning zonder kosten, tweede aanmaning met aanrekening van de kosten voor de aangetekende zending, die bij niet-betaling leidt tot uitvaardiging van een dwangbevel door de financieel directeur. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

Artikel 8:

De geschillen inzake dit retributiereglement zullen beslecht worden volgens de burgerlijke rechtsprocedure.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad



Waarnemend algemeen directeur
Rik Bloemen



Voorzitter gemeenteraad
Stijn Van Baelen