
4	2021_RMW_00030	Doorgangswoning: huishoudelijk reglement en ontwerpovereenkomst bezetting ter bedde - Goedkeuring
---	----------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Stijn Van Baelen, Voorzitter Raad voor maatschappelijk welzijn; de heer Marc Vanherk, Lid; de heer Erik Vanmierlo, Lid; mevrouw Lieve Theuwissen, Lid; mevrouw Mia Croonen, Lid; de heer Mathieu Damen, Lid; mevrouw Geertje Das, Lid; mevrouw Sylvia Dries, Lid; de heer Toon Geusens, Lid; mevrouw Nicole Ketelbuters, Lid; de heer Bert Schelmans, Lid; de heer Guido Schonkeren; de heer Friedo Steensels, Lid; de heer Jos Vanmontfort, Lid; de heer Jan Verjans, Lid; mevrouw Sara Vrolix, Lid; mevrouw Lieve Willems, Lid; de heer Tom Wertelaers, Lid; mevrouw Ann Vande Weyer, Lid; de heer Pieter Schuurmans, Lid; mevrouw Anja Smids; de heer Eddie Brebels, Algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Ann Bernaerts, Lid; de heer Luc Martens, Lid

Beschrijving

Aanleiding en context

Met de verplichte afbouw van de opvangplaatsen van het Lokaal Opvanginitiatief (LOI) voor de asielzoekers in 2018, kwam de woning op de Kanaalstraat 25 begin 2019 volledig vrij.

De benedenverdieping kan sporadisch gebruikt worden om cliënten uit het hervestigingsprogramma op te vangen als ze vanuit het LOI niet dadelijk kunnen doorstromen naar de privéhuurmarkt.

Voor de bovenverdieping werd al langer naar een bestemming gezocht, aangezien deze het grootste deel van de tijd leeg staat.

Zowel in 2017 als eind 2018 verscheen een oproep vanuit de federale overheid voor de opstart van doorgangswoningen. OCMW Bocholt diende zowel in 2017 als 2018 een project in, maar deze werden uiteindelijk niet weerhouden. Aangezien het voorbereidende inhoudelijke werk deels al was uitgevoerd en er ook voldoende budget ter beschikking was, ging OCMW Bocholt op eigen houtje verder met de verdere uitbouw van de doorgangswoning op de bovenverdieping van de Kanaalstraat 25.

Argumentatie

De woning gelegen te Kanaalstraat 25 is onlangs volledig afgewerkt en dus operationeel als doorgangswoning.

De terbeschikkingstelling van opvang in een doorgangswoning is een vorm van gepaste individuele dienstverlening zoals voorzien in artikel 60§3 van de organieke wet van 8 juli 1976.

Een toewijzing van een persoon of een familie kan daarom enkel na een sociaal onderzoek, uitgevoerd door een maatschappelijk werker van de sociale dienst, en na een beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst of na een beslissing bij hoogdringendheid door de voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Deze dienstverlening wordt bepaald door:

- de beschikbaarheid van de doorgangswoning op het moment van de aanvraag

- de context van de hulpvrager (hiermee wordt bedoeld: past deze hulpvrager in de doorgangswoning rekening houdend met de problematiek van betrokkene?)
- de hoogdringendheid van de aanvraag (noodsituatie)

Indien het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst (of de voorzitter bij hoogdringendheid) een beslissing tot toewijzing van de doorgangswoning neemt, zal de betrokken cliënt een overeenkomst bezetting ter bedde moeten ondertekenen, evenals het huishoudelijk reglement. Deze documenten zijn toegevoegd in bijlage.

Maandelijks zal de cliënt een rekening voor de bezettingsvergoeding ontvangen. De dagprijs bedraagt :

- € 15,00 voor een alleenstaande;
- € 17,00 voor een koppel;
- € 20,00 voor een gezin.

Het verblijf in de doorgangswoning wordt in beginsel voor maximum 3 maanden toegekend. Een verlenging kan uitzonderlijk nog eens voor 3 maanden worden toegestaan door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

In het huishoudelijk reglement staat duidelijk vermeld dat de bezetter van de doorgangswoning tijdens het verblijf intensief moet zoeken naar huisvesting (bewijs hiervan ook te leveren op vraag van maatschappelijk assistent). Ook een inschrijving bij het Sociaal Verhuurkantoor en het Kempisch Tehuis zijn verplicht.

Juridische grond

Artikel 60§3 van de organieke wet van 8 juli 1976.

Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn zijn van toepassing.

Administratieve afhandeling

Ontvangen een afschrift van dit besluit:

- de financieel directeur
- de algemeen coördinator van het OCMW

Het besluit moet bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van artikels 285, 286 en 287 en te melden aan de toezichthoudende overheid volgens artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het feit dat de bovenverdieping van de woning, Kanaalstraat 25 te 3950 Bocholt vanaf 1 september 2021 operationeel is als doorgangswoning.

Artikel 2

De dagprijs voor de bezetting ter bedde wordt vastgesteld op:

- € 15,00 voor een alleenstaande;
- € 17,00 voor een koppel;
- € 20,00 voor een gezin.

Artikel 3

De ontwerpovereenkomst 'bezetting ter bedde' voor de doorgangswoning gelegen Kanaalstraat 25, zoals gehecht aan dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Het huishoudelijk reglement voor de doorgangswoning gelegen Kanaalstraat 25, zoals opgenomen in dit besluit, wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Overeenkomst bezetting ter bedde Kanaalstraat 25.docx
2. Huishoudelijk reglement doorgangswoning Kanaalstr 25 .docx

OCMW Nevenplein 1, 3950 Bocholt
tel. 089/20 19 80
fax 089/20 19 99
Erkenningsnr. SB: 14AB/74/98/001
e-mail info.ocmw@bocholt.be
www.bocholt.be

Overeenkomst van bezetting ter bedde

Tussen de ondergetekenden,

Het **Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn Bocholt**, gelegen te 3950 Bocholt, Nevenplein 1;

Hierna vertegenwoordigd door de Heer Marc Vanherk, Voorzitter van het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst en de Heer Eddie Brebels, Algemeen Directeur;
Hierna genoemd: "de eigenaar",

en

De heer /mevrouw

Met rijksregisternummer(s):

Verblijvende te

Hierna genoemd: "de bezetter" of "de bezetter ter bedde",

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: Voorwerp en bestemming

De doorgangswoning kan aan hulpvragers in nood ter beschikking gesteld worden voor de hoogstnoodzakelijke tijd, uit louter humanitaire overwegingen, in beginsel voor maximaal 3 maanden.

De eigenaar verleent de toelating aan de bezetter, die aanvaardt, om het onroerend goed gelegen te 3950 Bocholt, Kanaalstraat 25 te gebruiken conform onderhavige overeenkomst.

Tijdens de bezetting dient aanhoudend en actief te worden gezocht naar eigen huisvesting.

Het BCSD van het OCMW stelt bij beslissing van (*invullen datum*) de doorgangswoning, gelegen te Kanaalstraat 25, 3950 Bocholt, ter beschikking aan (*vermelding van alle personen van het gezin met naam en geboortedatum*).

Of (*doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is*)

Omwille van hoogdringendheid heeft de voorzitter van het BCSD op datum van toestemming gegeven voor het ter beschikking stellen van de doorgangswoning, gelegen te Kanaalstraat 25, 3950 Bocholt aan (*vermelding van alle personen van het gezin met naam en geboortedatum*). Deze beslissing zal op het eerstvolgende BCSD ter bekrachtiging worden voorgelegd.

De terbeschikkingstelling van de woning, Kanaalstraat 25, 3950 Bocholt, is een vorm van aangepaste individuele dienstverlening zoals voorzien in artikel 60§3 van de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's. Deze dienstverlening wordt bepaald door:

- De beschikbaarheid van de doorgangswoning op het moment van de aanvraag
- De context van de hulpvrager
- De hoogdringendheid van de hulpvraag

De heer/mevrouw bevinden zich thans in een noodsituatie gezien: (*beschrijf hier de situatie*)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

De bezetting van deze woning is uitsluitend toegestaan ter bedde, d.w.z. bij louter gedogen van de eigenaar, zonder dat hierdoor enig persoonlijk of zakelijk recht ontstaat.

Deze terbeschikkingstelling moet derhalve gezien worden als een overeenkomst bezetting ter bedde en is geen huurovereenkomst en bijgevolg zijn de geldende bepalingen van de huurwetgeving niet van toepassing. De onderhavige overeenkomst kan in hoofde van de bezetter geen rechten, buiten de grenzen van de terbeschikkingstelling door de eigenaar, doen ontstaan.

Derhalve beperkt het subjectief recht in hoofde van de bezetter zich tot een louter precair gebruiksrecht. Partijen komen overeen, en de bezetter erkent dit uitdrukkelijk, dat het hun gemeenschappelijke bedoeling is dat onderhavige overeenkomst geenszins het karakter aanneemt van een huurovereenkomst, in welke zin ook.

Artikel 2: Duur van de overeenkomst

2.1. Overeengekomen duur

De overeengekomen duur kan in beginsel nooit meer bedragen dan drie maanden. Met betrekking tot onderhavige bezetting ter bedde wordt overeengekomen de woning aan de bezetter ter beschikking te stellen vanaf (*invullen datum*) voor de duur van (*x dagen/x weken/x maanden*). De bezetting neemt een einde, automatisch en van rechtswege, zonder opzegging, op datum van (*datum invullen*).

2.2. Voortijdige beëindiging in onderlinge overeenstemming

Indien de bezetter tijdens de duur van de overeenkomst een ander onderkomen vindt, kan de overeenkomst in onderlinge overeenstemming voortijdig worden beëindigd, door middel van een

schriftelijke verklaring van de bezetter met de vermelding van de datum dat men de woning wenst te verlaten en uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de eigenaar met deze voortijdige beëindiging.

2.3. Uitzonderlijke verlenging

Een verlenging van de overeengekomen duur van onderhavige bezetting ter bedde kan slechts uitzonderlijk worden toegestaan door de eigenaar EN altijd met goedkeuring van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. De noodzaak van een verlenging zal door de eigenaar beoordeeld worden op het einde van de overeengekomen duur. De totale duur van de terbeschikkingstelling kan alleszins nooit meer dan 6 maanden bedragen.

Indien na het verstrijken van de overeengekomen termijn, de eigenaar uitzonderlijk een verlenging toestaat, zal na de derde maand dat verbleven wordt in de doorgangswoning de dagprijs – zie tevens artikel 3 van onderhavige overeenkomst – worden verhoogd als volgt:

- vanaf de vierde maand wordt de dagprijs met 10% verhoogd.
- vanaf de vijfde maand wordt de dagprijs met 20% verhoogd.
- gedurende de zesde en laatste maand wordt de dagprijs met 30% verhoogd.

Artikel 3: Vergoeding voor de bezetting ter bedde

3.1. De dagprijs en de kosten die zijn inbegrepen

De bezetter ter bedde dient een dagprijs te betalen die als volgt wordt vastgesteld:

- 15 euro per dag voor een alleenstaande;
- 17 euro per dag voor een koppel;
- 20 euro per dag voor een gezin.

Volgende kosten zijn inbegrepen in de dagprijs, op voorwaarde dat de eigenaar hiervan geen onredelijk hoog verbruik in hoofde van de bezetter vaststelt. Indien een onredelijk hoog gebruik wordt vastgesteld, is de bezetter ertoe gehouden de kosten die een normaal verbruik te boven gaan op eerste verzoek te vergoeden:

- verwarming
- elektriciteit
- waterverbruik
- beperkt basispakket ad. kabeltelevisie, internet en telefoniegebruik
- ophaling containers en belasting afvalophaling

De overige kosten en lasten en alle belastingen en taksen vallen uitsluitend ten laste van de bezetter, met uitzondering van de onroerende voorheffing.

3.2. Wijze van betaling van de bezettingsvergoeding

De bezettingsvergoeding moet betaald worden op het rekeningnummer BE15 0910 0098 9530 van de eigenaar met vermelding "*maand x bezetting ter bedde + naam en voornaam bezetter*" **voor de laatste dag van de maand** waarop de bezettingsvergoeding betrekking heeft. Bij het niet of laattijdig betalen van de vergoeding kan de overeenkomst onmiddellijk beëindigd worden door de eigenaar en dient de bezetter de woning per direct te verlaten.

Indien de bezetter een leefloon toegekend wordt in het kader van het recht op maatschappelijke integratie geeft de bezetter, middels onderhavige overeenkomst, uitdrukkelijk de toestemming aan de eigenaar, tevens de uitkeringsinstantie, om de bezettingsvergoeding maandelijks in te houden van het toegekende leefloon.

Deze wijze van betaling is een elementaire voorwaarde van huidige overeenkomst en dient te worden aangehouden, behoudens andersluidende onderrichtingen van de eigenaar.

Bij beëindiging van de terbeschikkingstelling zal de laatste dag van bezetting niet aangerekend worden, indien de bezetter die dag voor 12u00 de woning heeft verlaten en op voorwaarde dat de woning door de bezetter werd achtergelaten in dezelfde staat als deze door de eigenaar aan de bezetter ter beschikking werd gesteld bij aanvang van de bezetting.

3.3. De waarborgsom

Er dient door de bezetter een waarborgsom van 200 euro te worden betaald voorafgaand aan diens intrek in de woning. Deze waarborgsom wordt betaald op rekening van de eigenaar met vermelding "waarborgsom bezetting ter bede + naam en voornaam bezetter".

De waarborg wordt na afloop van de bezetting slechts terugbetaald door de eigenaar van zodra:
- enerzijds de volledige bezettingsvergoeding betaald werd;
- anderzijds de plaatsbeschrijving bij einde van de bezetting doorgang heeft gevonden en er geen schade of schoonmaakkosten vergoed moeten worden door de bezetter (desgevallend zal de waarborg in mindering worden gebracht van deze schade of kosten).

Artikel 4: Plaats- en boedelbeschrijving

4.1. Plaatsbeschrijving bij aanvang

Op de eerste dag van ingebruikname wordt er door een vertegenwoordiger van de eigenaar, in samenspraak met en in aanwezigheid van de bezetter, een plaats- en boedelbeschrijving opgemaakt van de ter beschikking gestelde woning. Dit document zal door beide partijen ondertekend worden en vervolgens bij deze overeenkomst worden gevoegd.

4.2. Plaatsbeschrijving bij einde van de bezetting

Ook bij het verlaten van de woning door de bezetter (=dag van verhuis) wordt er, op initiatief van de eigenaar, door een vertegenwoordiger van de eigenaar, een omstandige plaats- en boedelbeschrijving opgesteld in aanwezigheid van de bezetter. De sleutels moeten dan ook aan een vertegenwoordiger van de eigenaar worden overhandigd.

4.3. Vergoeding van schade

De bezetter is verplicht het onroerende goed en het daarin aanwezige meubilair, eigendom van de eigenaar, terug te geven in dezelfde staat als bij aanvang van onderhavige overeenkomst. Het onroerend goed dient te zijn leeggeruimd en schoongemaakt.

Op basis van deze plaats- en boedelbeschrijving wordt de kostprijs van de eventuele schade op het ogenblik van het vertrek vastgesteld. Alle schade die niet voortvloeit uit een normaal gebruik dient door de bezetter vergoed te worden op basis van de werkelijke kosten van de herstelling of vervanging (indien herstelling onmogelijk blijkt).

De bezetter verklaart zich akkoord dat na het verstrijken van de overeengekomen duur van de bezetting of na het voortijdig beëindigen van de bezetting in onderling overleg, de nog aanwezige goederen en eigendommen van de bezetter onmiddellijk zonder enige waarschuwing verwijderd worden door de eigenaar, op kosten van de bezetter.

Artikel 5: Strikt persoonlijke karakter

De gebruiker verbindt er zich toe de woning enkel te bewonen met de hierna vermelde gezinsleden die allen behoren tot het kerngezin:

-.....
-.....

.....
.....
.....
.....(aanvullen)

Het verblijf van derden die niet behoren tot het kerngezin is verboden.

Het bezettingsrecht is niet vatbaar voor beslag. De ter beschikking gestelde goederen mogen niet vervreemd worden en de inboedel mag op geen enkel moment uitgeleend worden aan derden.

Domiciliëring op dit adres wordt niet toegestaan.

Het houden van huisdieren is niet toegestaan.

Artikel 6: Veranderingen aan het goed en gebruik als goede huisvader

De bezetter zal ten allen tijde de bestemming van het goed respecteren en het onderhouden als een goede huisvader. De bezetter mag geen veranderingen, wijzigingen en werkzaamheden uitvoeren in de ter beschikking gestelde woning zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar.

Het is de bezetter niet toegestaan de woning verder te bemeubelen. Daarnaast is het uitdrukkelijk verboden goederen van welke aard dan ook op te slaan in het onroerend goed, waaronder de woning, het terras en de tuin.

Omwille van brandveiligheid is het gebruik van toestellen dewelke een redelijke kans op brandgevaar doen ontstaan, waaronder doch niet uitsluitend gasvuurtjes, elektrische vuurtjes,... uitdrukkelijk verboden.

Tot slot is het de bezetter niet toegestaan in het hem ter beschikking gestelde onroerend goed te roken of verdovende middelen te gebruiken.

Ter controle van deze verplichtingen van de bezetter verbindt deze zich er toe om wekelijks een vertegenwoordiger van de eigenaar toegang te verschaffen tot het onroerend goed.

Artikel 7: Verzekering

De verhuurder verbindt er zich toe een brandverzekering af te sluiten voor het gebouw met hierin een afstand van verhaal ten voordele van de huurder.

De huurder verbindt er zich toe een brandverzekering af te sluiten voor zijn inboedel met ook hierin een afstand van verhaal ten voordele van de verhuurder en haar verzekeraar.

Artikel 8: Stipte naleving overeenkomst en huishoudelijk reglement

De bepalingen van onderhavige overeenkomst dienen door elk der partijen met stip te worden nageleefd.

De bezetter erkent een exemplaar van het huishoudelijk reglement ontvangen te hebben. Dit huishoudelijk reglement maakt deel uit van deze overeenkomst van terbeschikkingstelling en dient door elk van de gezinsleden te worden gerespecteerd.

De gebruiker is verplicht om zo spoedig mogelijk eigen huisvesting te zoeken.

Artikel 9: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Op de onderhavige overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

Alle geschillen waartoe dit contract aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement waar het onroerend goed gelegen is.

Ondertekend te Bocholt op datum vanin 2 exemplaren, waarvan één exemplaar voor de eigenaar en één exemplaar voor de bezetter(s). Elk der partijen verklaart één ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

Namens het OCMW Bocholt
De algemeen directeur,
E. Brebels

De voorzitter BCSD,
M. Vanherk

De bezetter(s),

(naam + handtekening van elke volwassene + eigenhandig geschreven: gelezen en goedgekeurd)

Huishoudelijk reglement doorgangswoning OCMW Bocholt, gelegen te Kanaalstraat 25, 3950 Bocholt

1. Er mag in geen geval aan andere personen dan deze die vermeld zijn in de overeenkomst van bezetting ter bede onderdak worden verleend. De bezetter moet de woning ook effectief bewonen. De gebruiker ontvangt bij het begin van de verblijfsovereenkomst de sleutels. Het is verboden om sleutels bij te maken.
2. Elke aanvraag tot bezetting zal individueel behandeld worden en wordt voorafgegaan door een sociaal onderzoek van een maatschappelijk werk(st)er van het OCMW van Bocholt. De goedkeuring tot bezetting wordt verleend door het Bijzonder Comité voor de sociale dienst.
3. Verplichtingen van de bezetter
 - a) De bezetter verbindt er zich toe de ter beschikking gestelde ruimte als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden. Aangerichte schade zal aan de bezetter aangerekend worden en dient vergoed te worden.
 - b) De bezetter dient alle mogelijke maatregelen te nemen om geen overlast te bezorgen, noch aan de bureu, noch aan eventuele andere bezetters. Respecteer tussen 22u en 7u de nachtrust. Er wordt geen bezoek toegestaan tijdens deze uren.
 - c) De bezetter verwittigt het OCMW onmiddellijk van eventuele schade en meldt alle noodzakelijke herstellingen. Herstellingen die noodzakelijk zijn wegens slijtage, ouderdom, gebrek of wegens overmacht, zijn ten laste van het OCMW. De schade die door de fout of nalatigheid van de bezetter of een persoon voor wie hij of zij verantwoordelijk is, veroorzaakt werd, zal worden hersteld door het OCMW op kosten van de bezetter.

- d) Het is niet toegelaten om huisdieren te houden.
 - e) Er geldt een algemeen rookverbod in de volledige woning.
 - f) Het is niet toegelaten wijzigingen aan te brengen aan de woning.
 - g) Het is niet toegelaten bijverwarming te plaatsen. U bent verantwoordelijk voor het verbruik van elektriciteit, verwarming en water. Gelieve hier redelijk mee om te gaan.
 - h) De bezetter dient bezichtigingsrecht te verlenen aan de vertegenwoordiger van het OCMW. De bezetter neemt er kennis van dat het OCMW een sleutel in haar bezit heeft om, indien het nodig zou blijken, toegang te hebben tot de woongelegenheden en de aan de bezetter toevertrouwde woonruimten. De bezetter kan dit niet beschouwen als huisvredebreuk of een schending van privacy.
 - i) De bezetter dient alle mogelijke maatregelen te nemen om diefstallen te voorkomen. Het OCMW kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor diefstallen.
 - j) Het is uitdrukkelijk niet toegelaten om vloeibare, gasachtige of andere vluchtige brandstoffen ongeacht de hoeveelheden in de woongelegenheden te bewaren.
 - k) De bezetter verbindt er zich toe om het wekelijks onderhoud van de woning te verzekeren (=stof vegen, stofzuigen, dweilen,...). De woning dient ook volledig te worden schoongemaakt door de bezetter alvorens hij deze definitief verlaat. Indien dit niet of slecht gebeurt, zal het OCMW dit onderhoud op kosten van de bezetter uitvoeren. Bij het verlaten van de woning dient al het linnengoed (handdoeken, washandjes, lakens, dekbedovertrekken en matrasbeschermers) uitgewassen te worden.
 - l) De bezetter verbindt er zich toe de tuin te onderhouden, hetgeen concreet wil zeggen: gras maaien en onkruid verwijderen.
 - m) De bezetter is verplicht om op de voorziene dagen het huisvuil op straat te zetten (ophaalkalender is terug te vinden in de woning). De gemeentelijke reglementering in verband met het huisvuil dient te worden gevolgd. De bezetter sorteert het afval in de daartoe voorziene bakken en zorgt ervoor dat deze op de daartoe voorziene dagen op straat gezet worden. Indien dit om één of andere reden niet mogelijk is dient de bezetter de afvalbakken zelf naar het gemeentelijk containerpark af te voeren.
 - n) Bij aanvang wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt en de meterstanden genoteerd. Bij het verlaten van de woning wordt de inventaris van de woning gecontroleerd, evenals de staat van alle toestellen, meubilair en toebehoren. Eventuele schade wordt ten laste van de bezetter gelegd. Er wordt een gemeubelde woonst ter beschikking gesteld. De inboedel is en blijft eigendom van het OCMW.
4. Een doorgangswoning is een woning die het OCMW voor een korte periode ter beschikking stelt aan personen die zich in een noodsituatie bevinden. Het verblijf in de doorgangswoning biedt een tijdelijke periode van woonzekerheid om een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te vinden. De bezetter verbindt er zich toe om intensief te zoeken naar een woning. De bezetter is verplicht om hiervan regelmatig bewijsstukken voor te leggen aan de maatschappelijk werk(st)er van de sociale dienst van het OCMW die het dossier beheert. Een redelijk woonaanbod kan nooit worden geweigerd.
 5. De bezetter laat zich onmiddellijk inschrijven op de wachtlijst van het sociaal verhuurkantoor van de Welzijnsregio Noord-Limburg en de sociale huisvestingsmaatschappij Kempisch Tehuis.

6. Het huishoudelijk reglement kan te allen tijde door het OCMW eenzijdig worden aangepast. Het OCMW bezorgt in voorkomend geval onmiddellijk een exemplaar aan de bezetter.
7. Het OCMW kan bij onmiddellijke beslissing bij niet naleving van het huishoudelijk reglement alsook van de overeenkomst van bezetting beslissen de terbeschikkingstelling van de woning te beëindigen. Onder meer in geval van agressie, diefstal, vandalisme, drugsgebruik of andere misdrijven worden de politiediensten steeds ingelicht en volgt onmiddellijk de verwijdering uit de woning.

Ondertekend te Bocholt op datum van
Namens de eigenaar

Eddie Brebels
algemeen directeur

Marc Vanherk
voorzitter BCSD

De bezetter
(naam + handtekening van elke volwassene+ eigenhandig geschreven: gelezen en goedgekeurd)

Aldus beslist in bovenvermelde zitting
Namens De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Algemeen Directeur
Eddie Brebels

Voorzitter raad maatschappelijk
welzijn
Stijn Van Baelen

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 9mcy8v-zwyeqf-gi6ri2-h7