
6	2022_GR_00067	Stedenbouwkundige inlichtingen en administratieve stukken omgevingsvergunning: aanpassing retributiereglement - Goedkeuring
---	---------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Stijn Van Baelen, Burgemeester -voorzitter; de heer Erik Vanmierlo, Schepen; de heer Jan Verjans, Schepen; mevrouw Lieve Theuwissen, Schepen; de heer Bert Schelmans, Schepen; de heer Marc Vanherk, Schepen; mevrouw Ann Bernaerts, Raadslid; mevrouw Mia Croonen, Raadslid; de heer Mathieu Damen, Raadslid; mevrouw Geertje Das, Raadslid; mevrouw Sylvia Dries, Raadslid; mevrouw Nicole Ketelbuters, Raadslid; de heer Luc Martens, Raadslid; de heer Guido Schonkeren, Raadslid; de heer Friedo Steensels, Raadslid; de heer Jos Vanmontfort, Raadslid; mevrouw Lieve Willems, Raadslid; de heer Tom Wertelaers, Raadslid; de heer Pieter Schuurmans, Raadslid; mevrouw Anja Smids, Raadslid; de heer Eddie Brebels, Algemeen directeur

Afwezig:

de heer Toon Geusens, Raadslid; mevrouw Sara Vrolix, Raadslid; mevrouw Ann Vande Weyer, Raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Momenteel worden de kosten voor externe adviezen niet doorgerekend naar de dossieraanvragers, de gemeente draagt deze kosten volledig zelf. Gezien deze kosten de laatste tijd erg hoog oplopen zijn we genoodzaakt om deze door te rekenen naar de aanvrager. Het reglement zal zodanig aangepast worden dat de werkelijke kost van de nodige adviezen zal aangerekend worden.

Bijkomend dienen we als gemeente voor de aflevering van vastgoedinformatie vanaf 2024 verplicht over te schakelen naar het VIP (Vastgoedinformatieplatform). Ter voorbereiding op die overschakeling zal onze gemeente vanaf 1 oktober 2022 reeds hiermee aan de slag gaan. Hierdoor zal er ook hiervoor een andere prijsbepaling gehanteerd dienen te worden. Het retributiereglement dient derhalve aangepast te worden.

Het huidige retributiereglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2020 voor de periode 1 januari 2021 - 31 december 2025. Er is een aanpassing nodig wat betreft de kosten voor de afgifte van vastgoedinformatie en de doorrekening van kosten van externe adviezen. Het huidige reglement wordt daarom opgeheven en vervangen worden door het voorliggende aangepast reglement met ingang vanaf 1 oktober 2022.

Argumentatie

Op dit moment is de gefactuurde prijs voor vastgoedinformatie samengesteld uit 2 bestanddelen:

1. afgifte van stedenbouwkundige uittreksels, uittreksel plannenregister, uittreksel vergunningenregister : €25,00 per perceel
2. afgifte van steenbouwkundige inlichtingen : € 50,00 per 5 percelen (dus € 50,00 voor 1 tot en met 5 percelen; € 100,00 voor 6 tot en met 10 percelen,...)

In het nieuwe retributiereglement wordt er voor de afgifte van vastgoedinformatie (uittreksel plannenregister, uittreksel vergunningenregister en stedenbouwkundige inlichtingen) 1 vast tarief per perceel aangerekend : € 100,00.

Deze prijszetting is gebaseerd op de prijszetting bij volgende naburige gemeenten: Hamont-Achel, Genk, Pelt, Kinrooi, Dilsen-Stokkem

Ook de kosten van externe adviesinstanties zullen in de toekomst doorgerekend worden. Op dit moment rekent enkel het Toegankelijkheidsbureau zijn kosten voor het verstrekken van advies door (kosten zijn afhankelijk van o.a. het aantal gependeerde uren, dus van de grootte van het project) welke momenteel reeds hoog oplopen.

Volgende aanpassing wordt doorgevoerd in het retributiereglement:

Artikel 4:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- 'De afgifte van stedenbouwkundige uittreksels, uittreksel plannenregister, uittreksel vergunningenregister: €25,00 per perceel' en 'de afgifte van steenbouwkundige inlichtingen: € 50,00 per 5 percelen' wordt vervangen door 'De afgifte van vastgoedinformatie (uittreksel plannenregister, uittreksel vergunningenregister en stedenbouwkundige inlichtingen): € 100,00 per kadastraal perceel';
- Bijkomende kosten:
 - Kosten die voortkomen van externe adviesinstanties: werkelijke kosten per aanvraag

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 § 3, bepaalt: "De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente".

Volgens artikel 41, 14° kunnen volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: "het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen".

Artikel 56 §1 1ste lid van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om de besluiten van de gemeenteraad voor te bereiden.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 285 tot en met 288 inzake de bekendmaking van besluiten en de inwerkingtreding van reglementen.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2020 inzake de aanpassing van het retributiereglement voor stedenbouwkundige inlichtingen en administratieve stukken omgevingsvergunning.

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, de bijhorende besluiten en omzendbrieven.

Titel V, Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Titel IV, Hoofdstuk II, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.

Besluit Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Besluit Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en de uitvoeringsbesluiten van 13 februari 2015 en 27 november 2015.

Besluit Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

Administratieve afhandeling

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de financiële dienst;
- de dienst omgeving;
- het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Het besluit moet bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van artikels 285, 286 en 287 en te melden aan de toezichthoudende overheid volgens artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het retributiereglement 'stedenbouwkundige inlichtingen en administratieve stukken omgevingsvergunning', goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 202, wordt opgeheven vanaf 1 oktober 2022.

Artikel 2

Het retributiereglement 'stedenbouwkundige inlichtingen en administratieve stukken omgevingsvergunning' wordt opnieuw vastgesteld zoals opgenomen in dit besluit.

Artikel 3

Het retributiereglement treedt in werking vanaf 1 oktober 2022 en eindigt op 31 december 2025.

Bijlagen

1. 2022 09 08 GEM Retributiereglement 'stedenbouwkundige inlichtingen en administratieve stukken omgevingsvergunning'.docx

Retributiereglement voor het afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen en administratieve stukken betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 1:

Er wordt met ingang vanaf 1 oktober 2022 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een retributie gevraagd voor het afleveren van allerlei administratieve stukken in het kader van de omgevingsvergunning.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen aan wie het stuk wordt afgeleverd. Dit reglement is niet van toepassing op het afleveren van stukken die onderworpen zijn aan de betaling van een bijzonder recht ten voordele van de gemeente krachtens een wet, een algemeen of provinciaal reglement of een bijzonder gemeentelijk reglement.

Artikel 3:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- De afgifte van vastgoedinformatie (uittreksel plannenregister, uittreksel vergunningenregister en stedenbouwkundige inlichtingen): € 100 per kadastraal perceel;
- Omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure € 30, vermeerderd met 10 € per goedgekeurde woonentiteit, lot of rubriek;
- Omgevingsvergunning gewone procedure € 50, vermeerderd met € 10 per goedgekeurde woonentiteit, lot of rubriek;
- Omgevingsvergunning artikel 83 (kennisgeving aanpalende): € 30;
- Aktename melding stedenbouwkundige handelingen: € 30;
- Aktename melding ingedeelde inrichtingen: € 30;

- Stedenbouwkundig attest: € 10;
- Opname in vergunningenregister: € 10;
- Bijstelling milieuvoorwaarden/hervergunning: € 30;
- Melding van overdracht van de vergunning voor de ingedeelde inrichting: €30;
- Omzetting van milieuvergunning naar omgevingsvergunning: € 50;
- Kapvergunning (omgevingsvergunning voor het kappen van bomen): € 15;
- Omgevingsvergunning met kleinhandelsactiviteiten – vereenvoudigde procedure: € 30;
- Omgevingsvergunning met kleinhandelsactiviteiten – gewone procedure: € 50;
- Houden van een projectvergadering: € 100;
- Planologisch attest: € 250;
- Bijkomende kosten indien van toepassing binnen de procedure:
 - Kosten van de aangetekende zendingen: a rato van de geldende tarieven;
 - Publicatie in regionaal dag- of weekblad (openbaar onderzoek en bekendmaking beslissing): werkelijke kosten per publicatie;
 - Kosten die voortkomen van externe adviesinstanties: werkelijke kosten per aanvraag.

Artikel 4:

Volgende stukken worden vrijgesteld van retributie:

- De stukken die in uitvoering van een wet, of van gelijk welk reglement van de administratieve overheid, door het gemeentebestuur kosteloos moeten worden afgeleverd;
- De machtigingen betreffende activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp uitmaken van een belasting of retributie ten voordele van de gemeente;
- De stukken die afgeleverd worden aan de gerechtelijke of administratieve overheden, alsook aan instellingen van openbaar nut.

Artikel 5:

De kosten worden ingevorderd via factuur. De betalingsmodaliteiten worden hierbij vermeld.

Artikel 6:

Bij niet-betaling van de retributie wordt de aanmaningsprocedure opgestart: eerste aanmaning zonder kosten, tweede aanmaning met aanrekening van de kosten voor de aangetekende zending, die bij niet-betaling leidt tot uitvaardiging van een dwangbevel door de financieel directeur. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

Artikel 7:

De geschillen inzake dit retributiereglement zullen beslecht worden volgens de burgerlijke rechtsprocedure.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting
Namens De Gemeenteraad

Algemeen Directeur
Eddie Brebels

Voorzitter gemeenteraad
Stijn Van Baelen

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 325edu-6xpux9-3j8f22-dr