

---

5            2023\_GR\_00078            **Preventief woningkwaliteitsbeleid: verordening verplicht conformiteitsattest - Vaststelling**

---

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

Stijn Van Baelen, Burgemeester -voorzitter; Erik Vanmierlo, Schepen; Jan Verjans, Schepen; Lieve Theuwissen, Schepen; Bert Schelmans, Schepen; Ann Bernaerts, Raadslid; Mia Croonen, Raadslid; Mathieu Damen, Raadslid; Geertje Das, Raadslid; Toon Geusens, Raadslid; Nicole Ketelbuters, Raadslid; Luc Martens, Raadslid; Guido Schonkeren, Raadslid; Friedo Steensels, Raadslid; Jos Vanmontfort, Raadslid; Sara Vrolix, Raadslid; Lieve Willems, Raadslid; Tom Wertelaers, Raadslid; Ann Vande Weyer, Raadslid; Pieter Schuurmans, Raadslid; Anja Smids, Raadslid; Marina Rijken, waarnemend algemeen directeur

#### **Verontschuldigd:**

Marc Vanherk, Schepen; Sylvia Dries, Raadslid; Eddie Brebels, algemeen directeur

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

De gemeente Bocholt maakt deel uit van de intergemeentelijke samenwerking "Kwalitatief wonen in Bocholt en Peer" voor de periode 2020-2025.

Op 30 juni 2022 werd een herzieningsaanvraag ingediend bij Wonen in Vlaanderen voor de opname van extra aanvullende activiteiten, waarbij op 8 september 2022 ook de gemeenteraad zijn goedkeuring gaf voor de opname van deze activiteiten.

Eén van deze activiteiten is; 'Een verordening vaststellen en toepassen waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties.'

- Deze activiteit hebben we aangevraagd, omdat deze kadert binnen het preventief woningkwaliteitsbeleid van gemeente Bocholt en de reeds onderzochte onderzoeksvraag "Wat is de woningkwaliteit van huurwoningen ouder dan 30 jaar?", goedgekeurd door het college op 17 december 2020. De onderzoeksmethode, de resultaten en bijhorende acties werden goedgekeurd door het college op 17 juni 2021;
- Onderzoeksmethode: De provincie Limburg bezorgde een adressenlijst van alle huurpanden in de gemeente Bocholt. Deze lijst wordt jaarlijks opnieuw aangeleverd op basis van een verwerkingsovereenkomst. De adressenlijst werd uitgezuiverd om te komen tot een lijst van private huurwoningen ouder dan 30 jaar. Om ook de vraagzijde te onderzoeken, werd er gekeken naar het aantal bewoners, de gezinssamenstelling en de nationaliteit. Alle huurwoningen werden nagekeken op Google Street View en het buitenschrijnwerk, het dak, de gevels en de tuin worden beoordeeld. Indien de beelden dateerden van voor 2020, er geen of onduidelijke beelden waren, werd er een plaatsbezoek gedaan en werd er een foto gemaakt van elke gevel. Deze panden werden beoordeeld op basis van de gemaakte foto's. Dit onderzoek liep van juli tot oktober 2021.
- Resultaten: Er werd een rapport opgemaakt van het onderzoek (in bijlage), er werd een lijst opgemaakt van de 44 slechtste huurpanden (in bijlage).

- Acties: Een sensibiliserende brief woningkwaliteit werd gefaseerd verstuurd naar de eigenaars en huurders van de slechtste huurpanden (inhoud en fasering goedgekeurd door het college op 7 juli 2022), huurwoningen met een vervallen conformiteitsattest aanschrijven en de mogelijkheid van het verplichten van het conformiteitsattest onderzoeken.

Sinds 1 januari 2020 moeten alle daken van woningen verplicht dakisolatie hebben en vanaf 1 januari 2023 verplicht dubbel glas.

De algemene principes voor de verordening verplicht conformiteitsattest werden goedgekeurd door het college op 17 november 2022, alsook het stappenplan voor de invoering van de verordening. De verordening verplicht conformiteitsattest werd vastgesteld door de gemeenteraad op 23 februari 2023.

De gemeente Bocholt diende op 28 februari 2023 bij de minister bevoegd voor het woonbeleid een schriftelijk verzoek in, ontvangen op 28 februari 2023, om de verordening van 23 februari 2023 houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest, goed te keuren.

Op 23 mei 2023 ontving de gemeente Bocholt een kennisgevende brief betreffende het ministerieel besluit tot voorwaardelijke goedkeuring van de verordening van 23 februari 2023 van de gemeenteraad van Bocholt houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest.

### **Argumentatie**

De gemeente Bocholt heeft als doel te waken over de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving en tracht te garanderen dat alle huurwoningen minstens voldoen aan de minimale veiligheids- en kwaliteitsvereisten (conform De Vlaamse Codex Wonen 2021). Hieronder kadert het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken, om bij onveilige, ongezonde en kwaliteitsarme huurwoningen een duurzaam herstel op te kunnen leggen.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoonst dat uw woning aan de minimale woningkwaliteitsnormen voldoet. In sommige gevallen kan ook Wonen in Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen in Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag. De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. Het conformiteitsattest vermeldt ook het maximum aantal toegelaten bewoners. Het conformiteitsattest vervalt sowieso als:

- aan de woning grondige renovatiewerken worden gedaan;
- de woning ongeschikt of onbewoonbaar wordt verklaard;
- de wooninspectie een proces-verbaal voor de woning opmaakt.

Niet enkel private huurwoningen maar ook sociale huurwoningen, woningen van het Belgische leger en andere instanties zouden gecontroleerd moeten worden op hun conformiteit. Ook de overheid zelf dient immers aan te tonen dat hun woningen in orde zijn.

Onderstaand stappenplan invoering verordening conformiteitsattest werd reeds goedgekeurd door het college op 17 november 2022 :

- September - oktober 2022: De algemene principes van de verordening worden toegelicht en besproken met de werkgroep Woningkwaliteit en het Lokaal Woonoverleg.
- November 2022: De algemene principes van de verordening worden toegelicht en gevraagd om goed te keuren door het college van burgemeester en schepenen.
- Februari 2023: De verordening wordt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen om voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Februari 2023: De verordening wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.
- Mei 2023: Goedkeuring verordening door Vlaams minister van Wonen.
- September 2023: Infosessie verhuurders in GC De Kroon. Verhuurders worden geïnformeerd over hun rechten en plichten, we vertellen hen dat een verplicht conformiteitsattest, gefaseerd en in bepaalde gevallen, wordt ingevoerd in het jaar 2024. Het gemeentelijk reglement wordt toegelicht.

- September 2023: Eigenaars van panden uit de eerste fase worden aangeschreven per brief ter kennisgeving van de verordening, zodat zij nog de kans hebben een woningonderzoek aan te vragen en eventuele renovatiewerken uit te voeren.
- 2023 als overgangsjaar: het verplicht conformiteitsattest bekend te maken bij alle betrokken partijen; interne diensten, huurders, verhuurders, immokantoren,... Communicatiecampagne wordt uitgewerkt samen met interne experts communicatie.
- 1 januari 2024: invoeren verplichting, gefaseerd en in bepaald gevallen.

Algemene principes verordening verplicht conformiteitsattest:

- De verordening wordt gefaseerd ingevoerd, te beginnen met het oudste patrimonium:
- fase 1 - januari 2024: huurwoningen gebouwd vóór 1935;
- fase 2 - januari 2026: huurwoningen gebouwd vóór 1950;
- fase 3 - januari 2028: huurwoningen gebouwd vóór 1965;
- fase 4 - januari 2030: huurwoningen gebouwd vóór 1980;
- Vanaf 1 januari 2030 is het conformiteitsattest verplicht over het volledige grondgebied van de gemeente Bocholt voor huurwoningen ouder dan 50 jaar.

De verordening geldt uitsluitend voor panden, onderhevig aan bovenstaande fasering, waarbij een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten.

De doorlooptijd van de aanvraag van een woningonderzoek tot het afleveren van een conformiteitsattest kan oplopen tot 3 maanden. Als een eigenaar de opzeg krijgt van zijn huurders en bij een nieuwe inhuren verplicht is over een conformiteitsattest te beschikken, dient hij bij voorkeur een woningonderzoek aan te vragen bij de ingang van de opzegtermijn.

De huurwoningen die verhuurd worden door een Sociale Huisvestingsmaatschappij (SHM) of door een Sociaal Verhuurkantoor (SVK) (vanaf juni 2023 worden alle bestaande SHM's en SVK's vervangen door 'de woonmaatschappij') dienen eveneens een conformiteitsattest aan te vragen. Voor de woningen die verhuurd of ter beschikking gesteld worden door de woonmaatschappij, geldt de bovenstaand vermelde gefaseerde invoering niet. Met de woonmaatschappij wordt in het kader van het Lokaal Woonoverleg een plan van aanpak uitgewerkt over een fasering op maat. Tegen 1 januari 2030 moeten alle, door de woonmaatschappij te huur gestelde of ter beschikking gestelde, woningen ouder dan 50 jaar beschikken over een conformiteitsattest.

Het conformiteitsattest wordt betalend, ten laste van de houder zakelijk recht van het betreffende pand. De kostprijs van het conformiteitsattest wordt vastgelegd in het gemeentelijk retributiereglement voor stedenbouwkundige inlichtingen en administratieve stukken omgevingsvergunning, voor het afleveren van een conformiteitsattest. Daar het gaat om nieuwe huurcontracten zijn deze onderworpen aan het Vlaams Woninghuurdecreet (huurcontracten na 1/01/2019) en kan de kost voor het afleveren van het conformiteitsattest niet worden doorgerekend naar de huurder. De verhuurder moet namelijk over het conformiteitsattest beschikken, alvorens de woning (opnieuw) te huur wordt gesteld.

Het reglement gemeentelijke administratieve sancties (GAS), vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2022, dient voor de inwerkingtreding van deze verordening te worden aangepast om het niet-naleven van deze verordening te kunnen beboeten.

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest bedraagt in basis 10 jaar, voor panden met maximaal 0-3 gebreken categorie I. Voor panden met vochtproblemen of 4-6 gebreken categorie I wordt de geldigheidsduur beperkt naar 5 jaar.

Een plan van aanpak met communicatiestrategie werd toegevoegd in bijlage ter ondersteuning van het invoeren van de verordening in 2024.

De ontwerpverordening verplicht conformiteitsattest werd nagelezen door Wonen in Vlaanderen. De verordening van de gemeenteraad van Bocholt van 23 februari 2023 houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest, werd goedgekeurd op voorwaarde dat:

1. De verwijzingen naar het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in art. 1, 1<sup>o</sup> t.e.m. 2<sup>o</sup> en 5<sup>o</sup>, worden aangepast zodat er geen onzekerheid kan bestaan over de inhoud ervan;
2. Een aangepast reglement wordt voorgelegd.

De gevraagde aanpassingen werden doorgevoerd en opnieuw opgestuurd ter nazicht. Op 26 juli 2023 bevestigde een adviseur van Wonen in Vlaanderen dat de verordening opnieuw voorgelegd kan worden aan de gemeenteraad van Bocholt.

In de zitting van 24 augustus 2023 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de wijzigingen in de verordening verplicht conformiteitsattest.

De gemeenteraad heft de verordening van 23 februari 2023, houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest, op en stelt de aangepaste verordening vast.

### **Juridische grond**

Boek 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 1 januari 2021.

De overeenkomst met statutaire draagkracht 'Interlokale vereniging Kwalitatief wonen in Bocholt en Peer opgemaakt te Peer op 15 mei 2019.

Het besluit van de gemeenteraad van 8 september 2022 inzake de goedkeuring van 'IGS Kwalitatief wonen Bocholt-Peer: herzieningsaanvraag - opname activiteiten'.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 56§1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en besluiten van de gemeenteraad voorbereidt.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 285 tot en met 288 inzake de bekendmaking van besluiten en de inwerkingtreding van reglementen.

Het besluit van de gemeenteraad van 23 februari 2023 inzake het 'Preventief woningkwaliteitsbeleid: verordening verplicht conformiteitsattest', wordt opgeheven.

Ministerieel besluit van 17 mei 2023 tot voorwaardelijke goedkeuring van de verordening van 23 februari 2023 van de gemeenteraad van Bocholt houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest.

### **Administratieve afhandeling**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- dienst omgeving ;
- de Vlaamse minister van Wonen ;
- de bestendige deputatie van de provincieraad binnen 48 uren ;
- de heer procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement Limburg ;
- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg Tongeren en van de politierechtbank Genk ;
- de referentiemagistraat GAS , een elektronisch exemplaar.

Het besluit moet bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van artikels 285, 286 en 287 en gemeld worden aan de toezichthoudende overheid volgens artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De verordening 'verplicht conformiteitsattest' zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 23 februari 2023 wordt opgeheven.

#### **Artikel 2**

De verordening 'verplicht conformiteitsattest' wordt opnieuw vastgesteld zoals opgenomen in dit besluit.

#### **Artikel 3**

Het reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2024.

## **Bijlagen**

---

1. 2024 verordening verplicht conformiteitsattest Bocholt - definitief.pdf

## Verordening verplicht conformiteitsattest 1 januari 2024

Gemeente Bocholt

Goedgekeurd op de gemeenteraad op 28 september 2023

### Artikel 1 - begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

1° **conformiteitsattest (CA)**: Het attest vermeld in artikel 1.2, eerste lid, 29° BVCW21;

2° **conformiteitsonderzoek**: Het conformiteitsonderzoek zoals vermeld in artikel 1.2, eerste lid, 30° BVCW21;

3° **woningcontroleur**: voor de definitie van een 'woningcontroleur', conform 152° woningcontroleur: een persoon als vermeld in artikel 3.48 het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 1, deel 2, artikel 1.2., 152°;

4° **huurwoning**: elke woning, die verhuurd is, te huur wordt aangeboden of ter beschikking wordt gesteld, als hoofdverblijfplaats;

5° **zelfstandige woning**: een woning zoals vermeld in artikel 1.2, eerste lid, 156° BVCW21;

6° **zakelijk gerechtigde**: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

7° **beveiligde zending**: één van de hiernavolgende betekeningswijzen: a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

8° **beroepsinstantie**: het College van Burgemeester en Schepenen, of de administratieve eenheid die door het gemeentebestuur als beroepsinstantie wordt aangeduid.

## Artikel 2 – toepassingsgebied

§1. Voor alle zelfstandige huurwoningen in Bocholt, gebouwd vóór 1980 en die opnieuw verhuurd of ter beschikking worden gesteld als hoofdverblijfplaats, moet de verhuurder een geldig conformiteitsattest (CA) kunnen voorleggen.

§2. De huurwoningen die verhuurd worden door een Sociale Huisvestingsmaatschappij (SHM) of door een Sociaal Verhuurkantoor (SVK) (vanaf juni 2023 worden alle bestaande SHM's en SVK's vervangen door 'de woonmaatschappij') dienen eveneens een conformiteitsattest aan te vragen onder de modaliteiten van artikel §1. Voor de woningen die verhuurd of ter beschikking gesteld worden door de woonmaatschappij, eigenaar van deze woningen vanaf 1 juni 2023, geldt de in artikel 3 §1 vermelde gefaseerde invoering niet. Met de woonmaatschappij wordt in het kader van het Lokaal Woonoverleg een plan van aanpak uitgewerkt over een fasering op maat. Tegen 1 januari 2030 moeten alle, door de woonmaatschappij te huur gestelde of ter beschikking gestelde, woningen ouder dan 50 jaar beschikken over een conformiteitsattest.

§3. De huurwoningen die verhuurd worden door het OCMW of de gemeente Bocholt dienen eveneens een conformiteitsattest aan te vragen onder de modaliteiten van artikel §1 en §2.

## Artikel 3 – gefaseerde invoering

§1. Deze verplichting wordt op basis van de ouderdom van de huurwoning gefaseerd ingevoerd vanaf 1 januari 2024, voor alle nieuwe huurovereenkomsten.

Fasering: de verplichting wordt gefaseerd ingevoerd op basis van het kadastraal bouwjaar van de huurwoning, voor alle nieuwe huurovereenkomsten.

- 1 januari 2024: alle huurwoningen die ouder zijn dan het kadastrale bouwjaar 1935.
- 1 januari 2026: alle huurwoningen die ouder zijn dan het kadastrale bouwjaar 1950.
- 1 januari 2028: alle huurwoningen die ouder zijn dan het kadastrale bouwjaar 1965.
- 1 januari 2030: alle huurwoningen die ouder zijn dan het kadastrale bouwjaar 1980.

Vanaf 1 januari 2030 is het conformiteitsattest verplicht over het volledige grondgebied van de gemeente Bocholt voor huurwoningen ouder dan 50 jaar, waarvoor een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten.

## Artikel 4 – geldigheidsduur

De geldigheidsduur wordt korter dan wettelijk bepaald in artikel 3.9, Vlaamse Codex Wonen onder omstandigheden als volgt bepaald:

§1. Alle conformiteitsattesten hebben een geldigheidsduur van 10 jaar indien de huurwoning 0 tot maximaal 3 gebreken van categorie I vertoont;

§2. Alle conformiteitsattesten hebben een geldigheidsduur van 5 jaar indien de huurwoning 4 tot maximaal 6 gebreken van categorie I vertoont;

§3. Alle conformiteitsattesten hebben een geldigheidsduur van 5 jaar indien er door de woningcontroleur gebreken in verband met vocht zijn vastgesteld.

## Artikel 5 – procedure opname in het register ‘huurwoningen verplicht CA’

§1. Iedere huurwoning ouder dan het kadastrale bouwjaar waarvoor de verordening geldt cfr. art. 3 §1, met een geldig CA of waar nog geen CA voor is aangevraagd, wordt vanaf 1 januari van het jaar waarin het CA verplicht wordt gesteld, opgenomen in een register ‘huurwoningen verplicht CA’. De zakelijk gerechtigden ontvangen een kennisgevende brief, per beveiligde zending, met de melding dat hun woning is opgenomen in het register ‘huurwoningen verplicht CA’. De beroepsmogelijkheden worden in artikel 7 van deze verordening omschreven.

§2. Iedere huurwoning opgenomen in het register ‘huurwoningen verplicht CA’ wordt door de dienst Burgerzaken van de gemeente Bocholt aangetekend in het Rijksregister, met de melding dat de woning bij een nieuwe verhuring een CA dient te hebben.

§3. Indien de verhuurder of diegene die een woning ter beschikking stelt als hoofdverblijfplaats geen conformiteitsattest voorlegt of aanvraagt<sup>1</sup>, binnen de zes maanden na het ingaan van de verhuring of ter beschikkingstelling wordt de volgende maatregel getroffen:

De sanctionerend ambtenaar, aangesteld door de gemeenteraad van gemeente Bocholt, zal na het verlopen van de termijn van zes maanden na het ingaan van de verhuring of ter beschikkingstelling van de woning een administratieve geldboete uitschrijven. De zakelijk gerechtigden ontvangen een kennisgevende brief, per beveiligde zending, met de melding dat er niet werd voldaan aan de verplichting tot het aanvragen van het conformiteitsattest en er een administratieve geldboete zal volgen.

§4. Zolang niet aan de verplichting van artikel 2 en 3 is voldaan, geldt een jaarlijks terugkerende verplichting om het conformiteitsattest aan te vragen. De aanvraag wordt ten laatste ingediend op de verjaardag van de dag waarop de verhuurder bij aangetekend schrijven in kennis is gesteld dat er niet werd voldaan aan de verplichting tot het aanvragen van het conformiteitsattest. Als ontvangstdatum van het aangetekend schrijven geldt de eerste werkdag na de verzending.

## Artikel 6 – schrapping uit het register ‘huurwoningen verplicht CA’

§1. Een woning wordt uit het register ‘huurwoningen verplicht CA’ geschrapt als de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning niet meer als huurwoning wordt gebruikt. Op schriftelijke vraag van de houder van het zakelijk recht, met stukken die tot staving van de schrapping dienen, wordt de woning geschrapt uit zowel het register als de melding in het Rijksregister als zijnde huurwoning met verplicht CA.

## Artikel 7 – bezwaar indienen

§1. De aanvrager kan binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van de kennisgeving betreffende de opname in het register ‘huurwoningen verplicht CA’, als omschreven in artikel 5. §1., bij de beroepsinstantie bezwaar indienen tegen de opname. Het bezwaar moet per beveiligde zending worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

---

<sup>1</sup> <https://bocholt.onlinesmartcities.be/smartloket/aanvraag-conformiteitsattest>



Het bezwaarschrift dient de identiteit en het adres van de aanvrager te bevatten en het adres van de betreffende woning. Bij het bezwaarschrift moeten de stukken die tot staving van het bezwaar dienen, toegevoegd worden.

§2. Een bevoegd personeelslid stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift per beveiligde zending een ontvangstmelding naar de aanvrager en in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger.

§3. De beroepsinstantie onderzoekt de ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Indien het bezwaarschrift niet ontvankelijk is deelt de beroepsinstantie dat mee aan de indiener van het bezwaarschrift.

§4. De beroepsinstantie doet uitspraak over de gegrondheid van het bezwaar en betekent haar beslissing aan de indiener binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na ontvangst van het bezwaarschrift per beveiligde zending.

#### Artikel 8 – kostprijs

De kostprijs van het conformiteitsattest wordt vastgelegd in het gemeentelijk retributiereglement voor stedenbouwkundige inlichtingen en administratieve stukken omgevingsvergunning.

#### Artikel 9 – publieke bekendmaking conformiteit van de woning

§1. Het is verplicht om aan elke publieke bekendmaking van verhuring van woningen als vermeld in artikel 2 en 3 een datum van afgifte van het conformiteitattest van de woning toe te voegen.

§2. Het bewijs van conformiteit van de woning is een kopie van het authentieke nog geldige conformiteitsattest dat door de gemeente Bocholt of het agentschap Wonen in Vlaanderen werd uitgereikt.

#### Artikel 10 – sancties

Voor zover wetten, besluiten, decreten, algemene provinciale reglementen en verordeningen geen andere straffen voorzien, kunnen inbreuken op artikel 5, §4 van dit reglement, gepleegd door personen ouder dan 18 jaar of door rechtspersonen, gesanctioneerd worden met een administratieve geldboete. De houder van het zakelijk recht-verhuurder van de woning is verantwoordelijk. De administratieve geldboete bedraagt jaarlijks (maximaal) 350 euro per woning, die wordt opgelegd door de daartoe aangestelde ambtenaar conform de procedure vervat in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

#### Artikel 11 – inwerkingtreding

De verordening verplicht CA wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse minister bevoegd voor Wonen in 2023 en treedt na goedkeuring van de gemeenteraad in werking op 1 januari 2024.

## Artikel 12 – afschrift

§1. Een afschrift van deze verordening wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse minister van Wonen.

§2. Conform artikel 119 Nieuwe Gemeentewet wordt een afschrift van dit reglement toegezonden aan de bestendige deputatie van de provincieraad binnen 48 uren en aan de heer procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement Limburg, evenals aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg Tongeren en van de politierechtbank Genk. Er wordt ook een elektronisch exemplaar overgemaakt aan de referentiemagistraat GAS.

## Artikel 13 – bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in de artikelen 285 t.e.m. 288 van het decreet over het lokaal bestuur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting  
Namens De Gemeenteraad

waarnemend algemeen directeur  
Marina Rijken

Voorzitter gemeenteraad  
Stijn Van Baelen

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 8f6fy4-jf2tys-cgyka2-w4