
2 2025_RMW_00029 **Verblijf in geschorste LOI-plaatsen: huishoudelijk reglement - Vaststelling**

Samenstelling:

Aanwezig:

Stijn Van Baelen, Voorzitter Raad voor maatschappelijk welzijn; Marc Vanherk, Lid; Jan Verjans, Lid; Lieve Theuwissen, Lid; Marc Voets, Lid; Erik Vanmierlo, Lid; Nicole Ketelbuters, Lid; Friedo Steensels, Lid; Ann Bernaerts, Lid; Geertje Das, Lid; Toon Geusens, Lid; Guido Schonkeren, Lid; Pieter Schuurmans, Lid; Aliene Wuijts, Lid; Giel Creemers, Lid; Jeroen Wils, Lid; Lenie Saes, Lid; Sarah Bleyen, Lid; Jarno Brandt, Lid; Thomas Gielen, Lid; Bauke Bloemen, Lid; Marina Rijken, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Raf de Wit, Lid; Nele Lowis, Lid

Beschrijving

Aanleiding en context

Wanneer een verzoeker om internationale bescherming een verblijfsstatuut krijgt in België en toegewezen wordt aan een Lokaal Opvanginitiatief (=LOI), heeft deze persoon 2 maanden de tijd om op zoek te gaan naar eigen huisvesting. Lukt dit niet binnen de voorziene termijn dan kan 2 keer een uitstel van vertrek van telkens 1 maand gevraagd worden bij Fedasil. Daarna houdt het recht op opvang op. In uitzonderlijke gevallen kunnen extra verlengingen nog aangevraagd worden, echter zonder garantie op goedkeuring door Fedasil.

Voor de maatschappelijk werk(st)ers van het LOI is het samen zoeken naar huisvesting met de cliënt prioriteit nummer 1, maar de huidige situatie op de woningmarkt (hoge prijzen, weinig beschikbare panden, lange wachtlijsten sociale huisvesting, slechte kwaliteit van betaalbare woningen,...) bemoeilijkt hun job aanzienlijk.

In de praktijk gebeurt het steeds meer dat cliënten niet tijdig eigen huisvesting kunnen vinden. Indien een verblijf bij vrienden of familie of een verhuis naar de crisisopvang te Hasselt geen opties zijn, moet er een andere oplossing worden gezocht.

Met de stopzetting van 3 opvangplaatsen in het Lokaal Opvanginitiatief (LOI) vanaf 1 juli 2025, komt de LOI-woning op Steenweg op Kleine Brogel 20 vrij. Deze woning zal dan als doorgangswoning kunnen dienen om cliënten, die niet dadelijk vanuit het LOI kunnen doorstromen naar de (privé)huurmarkt, tijdelijk te huisvesten. Indien er in deze LOI-doorgangswoning geen plaats meer vrij zou zijn of indien het gezinnen betreft, is het ook mogelijk om de opvangplaats(en) in het LOI te schorsen (= cliënt blijft bed bezetten maar OCMW krijgt geen subsidie meer) en via een bezetting ter bede cliënten langer te laten verblijven.

Daarom dient er enerzijds een huishoudelijk reglement voor de doorgangswoning LOI gelegen Steenweg op Kleine Brogel 20 en anderzijds een huishoudelijk reglement voor verblijf in geschorste LOI-plaatsen vastgesteld te worden.

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd het huishoudelijk reglement voor verblijf in geschorste LOI-plaatsen vast te stellen.

Argumentatie

Werkwijze:

De terbeschikkingstelling van opvang in een doorgangswoning/geschorste plaats is een vorm van gepaste individuele dienstverlening zoals voorzien in artikel 60§3 van de organieke wet van 8 juli 1976.

Een toewijzing van een persoon of een familie kan daarom enkel na een sociaal onderzoek, uitgevoerd door een maatschappelijk werker van de sociale dienst, en na een beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst of na een beslissing bij hoogdringendheid door de voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Deze dienstverlening wordt bepaald door:

- de beschikbaarheid van de doorgangswoning/plaatsen op het moment van de aanvraag
- de context van de hulpvrager (hiermee wordt bedoeld: past deze hulpvrager in de doorgangswoning/opvangplaats rekening houdend met de problematiek van betrokkene?)
- de hoogdringendheid van de aanvraag (noodsituatie)

Indien het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst (of de voorzitter bij hoogdringendheid) een beslissing tot toewijzing van de doorgangswoning/schorsing neemt, zal de betrokken cliënt een overeenkomst bezetting ter bedde moeten ondertekenen, evenals het huishoudelijk reglement. Deze documenten zijn toegevoegd in bijlage.

Voorwaarden doelgroep (cumulatief):

- voor personen in het LOI die een verblijfsrecht verworven hebben in België en die einde termijn zijn in het LOI (= recht op materiële opvang is beëindigd);
- betrokkene heeft tijdens zijn/haar verblijf in het LOI de nodige inspanningen geleverd om eigen huisvesting te bekomen;
- betrokkene blijft ook tijdens verblijf in doorgangswoning/schorsing van de opvangplaats intensief verder zoeken naar gepaste huisvesting;
- betrokkene heeft zich tijdens zijn verblijf in het LOI gedragen volgens de regels van het huishoudelijk reglement van het LOI;
- andere alternatieven zoals verblijf bij familie/vrienden, crisisopvang en doorgangswoning zijn geen optie.

Dagvergoeding:

Maandelijks zal de cliënt een rekening voor de bezettingsvergoeding ontvangen. De dagprijs bedraagt :

- € 27,00 voor een alleenstaande;
- € 32,00 voor een koppel;
- € 35,00 voor een gezin.

Het verblijf in de doorgangswoning/geschorste plaats wordt in beginsel voor maximum 3 maanden toegekend. Een verlenging kan uitzonderlijk nog eens voor 3 maanden worden toegestaan door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 77 §3 dat stelt dat de raad voor maatschappelijk welzijn de reglementen van het OCMW vaststelt.

Artikels 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende de bekendmaking van besluiten en artikel 330 betreffende de melding van besluiten aan de toezichthoudende overheid.

De wet van 12 januari 2007 betreffende de opvang van asielzoekers en van andere categorieën van vreemdelingen.

Het Koninklijk besluit van 24 juli 2012 tot regeling van de terugbetaling door het Federaal Agentschap voor de Opvang van Asielzoekers van de kosten van de materiële hulp door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn toegekend aan een begunstigde van de opvang gehuisvest in een plaatselijk opvanginitiatief

Artikel 60§3 van de organieke wet van 8 juli 1976 dat bepaalt dat het OCMW materiële hulp verstrekt in de meest passende vorm.

Het besluit van het Vast Bureau van 12 juni 2025 tot stopzetting van 3 opvangplaatsen in het Lokaal Opvanginitiatief.

Administratieve afhandeling

Ontvangen een afschrift van dit besluit:

- de financiële dienst
- het clusterhoofd welzijn
- de sociale dienst
- de maatschappelijk werkers van het Lokaal Opvanginitiatief

Het besluit moet bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van artikels 285, 286 en 287 en gemeld worden aan de toezichhoudende overheid volgens artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De opbrengsten van de dagvergoedingen worden geboekt op budgetsleutel MENS/0903/7001100 'Verhuring onroerende goederen' (MJP001604).

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement voor verblijf in geschorste LOI-plaatsen, zoals opgenomen in dit besluit, wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het reglement treedt in werking op 1 september 2025.

Bijlagen

1. Huishoudelijk reglement voor verblijf in geschorste LOI-plaatsen.docx

OCMW Nevenplein 1, 3950 Bocholt
tel. 089/20 19 80
fax 089/20 19 99
Erkenningsnr. SB: 14AB/74/98/001
e-mail info.ocmw@bocholt.be
www.bocholt.be

Huishoudelijk reglement voor de geschorste plaats(en) die opvang bieden onder de vorm van een bezetting ter bedde OCMW Bocholt, gelegen te xxx, 3950 Bocholt

1. Er mag in geen geval aan andere personen dan deze die vermeld zijn in de overeenkomst van bezetting ter bedde onderdak worden verleend. De bezetter moet de woning ook effectief bewonen.

De gebruiker ontvangt bij het begin van de verblijfsovereenkomst de sleutels. Het is verboden om sleutels bij te maken.

2. Elke aanvraag tot bezetting zal individueel behandeld worden en wordt voorafgegaan door een sociaal onderzoek van een maatschappelijk werk(st)er van het OCMW van Bocholt. De goedkeuring tot bezetting wordt verleend door het Bijzonder Comité voor de sociale dienst.
3. Verplichtingen van de bezetter
 - a) De bezetter verbindt er zich toe de ter beschikking gestelde ruimte als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden. Aangerichte schade zal aan de bezetter aangerekend worden en dient vergoed te worden.
 - b) De bezetter dient alle mogelijke maatregelen te nemen om geen overlast te bezorgen, noch aan de burens, noch aan eventuele andere bezetters. Respecteer tussen 22u en 7u de nachtrust. Er wordt geen bezoek toegestaan tijdens deze uren.
 - c) De bezetter verwittigt het OCMW onmiddellijk van eventuele schade en meldt alle noodzakelijke herstellingen. Herstellingen die noodzakelijk zijn wegens slijtage, ouderdom, gebrek of wegens overmacht, zijn ten laste van het OCMW. De schade die door de fout of nalatigheid van de bezetter of een persoon voor wie hij of zij verantwoordelijk is, veroorzaakt werd, zal worden hersteld door het OCMW op kosten van de bezetter.
 - d) Het is niet toegelaten om huisdieren te houden.
 - e) Er geldt een algemeen rookverbod in de volledige woning.
 - f) Het is niet toegelaten wijzigingen aan te brengen aan de woning.
 - g) Het is niet toegelaten bijverwarming te plaatsen. U bent verantwoordelijk voor het verbruik van elektriciteit, verwarming en water. Gelieve hier redelijk mee om te gaan.
 - h) De bezetter dient bezichtigingsrecht te verlenen aan de vertegenwoordiger van het OCMW. De bezetter neemt er kennis van dat het OCMW een sleutel in haar bezit heeft om, indien het nodig zou blijken, toegang te hebben tot de woongelegenheden en de aan de bezetter toevertrouwde woonruimten. De bezetter kan dit niet beschouwen als huisvredebreuk of een schending van privacy.
 - i) De bezetter dient alle mogelijke maatregelen te nemen om diefstallen te voorkomen. Het OCMW kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor diefstallen.
 - j) Het is uitdrukkelijk niet toegelaten om vloeibare, gasachtige of andere vluchtige brandstoffen ongeacht de hoeveelheden in de woongelegenheden te bewaren.
 - k) De bezetter verbindt er zich toe om het wekelijks onderhoud van de woning te verzekeren (=stof vegen, stofzuigen, dweilen,...). De woning dient ook volledig te worden schoongemaakt door de bezetter alvorens hij deze definitief verlaat. Indien dit niet of slecht gebeurt, zal het OCMW dit onderhoud op kosten van de bezetter uitvoeren. Bij het verlaten van de woning dient al het linnengoed (handdoeken, washandjes, lakens, dekbedovertrekken en matrasbeschermers) uitgewassen te worden.
 - l) De bezetter verbindt er zich toe de tuin te onderhouden, hetgeen concreet wil zeggen: gras maaien en onkruid verwijderen.

- m) De bezetter is verplicht om op de voorziene dagen het huisvuil op straat te zetten (ophaalkalender is terug te vinden in de woning). De gemeentelijke reglementering in verband met het huisvuil dient te worden gevolgd. De bezetter sorteert het afval in de daartoe voorziene bakken en zorgt ervoor dat deze op de daartoe voorziene dagen op straat gezet worden. Indien dit om één of andere reden niet mogelijk is dient de bezetter de afvalbakken zelf naar het gemeentelijk containerpark af te voeren.
- n) Bij aanvang wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt en de meterstanden genoteerd. Bij het verlaten van de woning wordt de inventaris van de woning gecontroleerd, evenals de staat van alle toestellen, meubilair en toebehoren. Eventuele schade wordt ten laste van de bezetter gelegd. Er wordt een gemeubelde woonst ter beschikking gesteld. De inboedel is en blijft eigendom van het OCMW.
4. Een doorgangskamer/-woning is een kamer/woning die het OCMW voor een korte periode ter beschikking stelt aan personen die zich in een noodsituatie bevinden. Het verblijf in de doorgangskamer/-woning biedt een tijdelijke periode van woonzekerheid om een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te vinden. De bezetter verbindt er zich toe om intensief te zoeken naar een woning. De bezetter is verplicht om hiervan regelmatig bewijsstukken voor te leggen aan de maatschappelijk werk(st)er van de sociale dienst van het OCMW die het dossier beheert. Een redelijk woonaanbod kan nooit worden geweigerd.
 5. De bezetter laat zich onmiddellijk inschrijven op de wachtlijst van de sociale huisvestingsmaatschappij WIL.
 6. Het huishoudelijk reglement kan te allen tijde door het OCMW eenzijdig worden aangepast. Het OCMW bezorgt in voorkomend geval onmiddellijk een exemplaar aan de bezetter.
 7. Het OCMW kan bij onmiddellijke beslissing bij niet naleving van het huishoudelijk reglement alsook van de overeenkomst van bezetting beslissen de terbeschikkingstelling van de woning/kamer te beëindigen. Onder meer in geval van agressie, diefstal, vandalisme, drugsgebruik of andere misdrijven worden de politiediensten steeds ingelicht en volgt onmiddellijk de verwijdering uit de woning.

Voor ontvangst:

De bezetter

(handtekening van elke volwassene+ eigenhandig geschreven: gelezen en goedgekeurd)

Aldus beslist in bovenvermelde zitting
Namens De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Voorzitter raad maatschappelijk
welzijn
Stijn Van Baelen

Algemeen directeur
Marina Rijken

